Garðastígur 8b Flúðum - byggingarlýsing starfsmannahús 1

Landnr. L227202, Staðgreinir 8710-1-2267-0082.
Húsið er á einni hæð með fjórum stúdeóíbúðum.

UNDIRSTÖÐUR:
Sökklar eru þverveggir úr járnbentri steinsteypu. Allt burðarvirki skal uppfylla flokk A skv. gr. 8.2.4 byggingarreglugerð

GÓLF:
Gólf eru léttbyggð úr timbri, límtré og steinullareiningum, SS-196

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru byggðir upp úr standandi berandi steinullarsamlokueiningum frá LímtréVírnet,
SS-167 og úr burðarsúlum úr límtré. Einingar eru með harðpressaðri
steinull og völsuðum stálplötum á báðum hliðum, þær eru hluti af burðarvirki veggja og stífingu.
Einangrunarþykkt steinullar er 167mm og U-gildi 0,23 W/m2K
Utan við steinullarsamlokur komi loftunargrindog járnklæðning., Litur að vali eiganda.
Innan við komi raflagnagrind og innri klæðning, gifs eða spónaplötur.

MILLIVEGGIR:
Milliveggir milli íbúða eru byggðir upp með tveimur SS-82 Yleiningum með loftbili á milli.
Hljóðkrafa milliveggjar milli íbúða er 55 dB
Allir útveggir og milliveggir milli íbúða er klæddir með einföldu gipsi eða spónaplötum á lagnagrind.

ÞAK:
Þak er byggt úr berandi steinullareiningum frá LímtréVírnet ST-240
og burðarbitum úr límtré. Steinullareiningar eru með harðpressaðri steinull og
völsuðum stálplötum á báðum hliðum, þær eru hluti af burðarvirki þaksins og stífingu.
Einangrunarþykkt steinullar er 200mm og U-gildi 0,19 W/m2K.
Innnan við komi raflagnagrind loftaklæðning.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr plasti
Í alla glugga komi tvöfalt K-gler.
Björgunarop eru í hverju svefnherbergi.
Útihurðir skulu vera 900mm á breidd og innihurðir 800mm.

UPPHITUN / LAGNIR:
Inntök komi í inntakskassa á húsgafli.
Upphitun hússins er með hitaveitu, gólfhita.
Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu.
Fram kemur á aðaluppdrátt hvar niðurföll eru staðsett.
Frárennsli er leitt í sameiginlega rotþró fyrir Garðastíg 8B

LÉTTIR INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru byggðir úr 70mm timburgrind/blikkstoðum og klæðast með
annað hvort 2x13mm gipsplötum eða 12mm spónaplötum og einangrist með 70mm steinull.

FLOKKUR KLÆÐNINGA:
Innri klæðningar í íbúð (veggir og loft) skulu að lágmarki vera í fl. 2.

LOFTRÆSTING:
Húsið er loftræst um opnanlega glugga, þau rými sem vita að útvegg.

BRUNAVARNIR:
Milliveggur á milli íbúða skal uppfylla EI90 kröfu
Fram kemur á grunnmynd hvar reykskinjarar og slökkvitæki skulu staðsett.
BO merkir björgunarop, bxh kemur fram á grunnmynd (ljósop)

HÆÐARSETNING:
Húsið er hæðarsett á staðnum í samráði við byggingarfulltrúa.

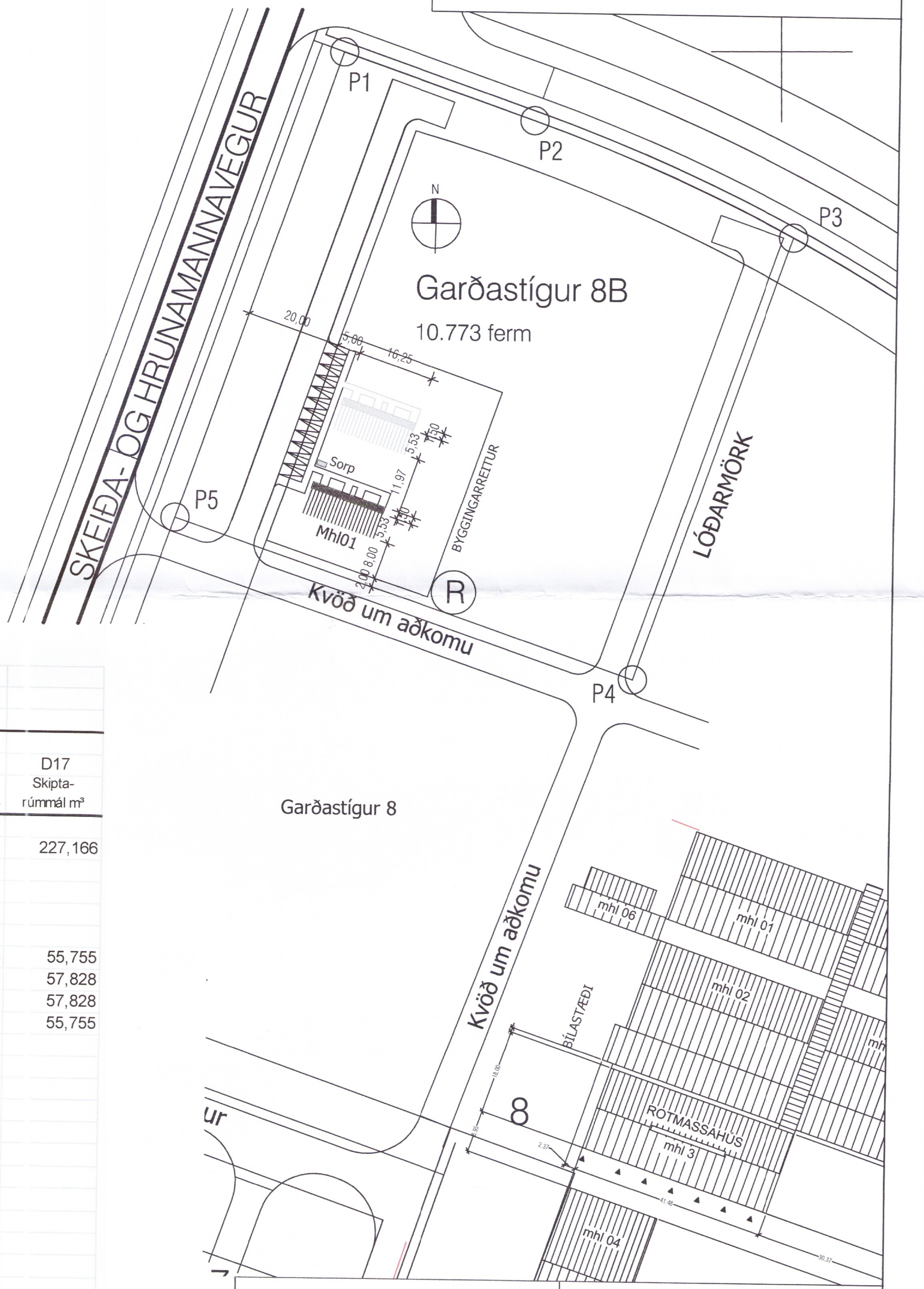
KÓLNUNARTÖLUR (uppfylla gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012):

Léttbyggt gólf	0,20 W/m2K
Útveggir	0,23 W/m2K
Gler og karmar	2,0 W/m2K
Hurðir	3,0 W/m2K
Þak	0,19 W/m2K

STÆRÐIR:	Fermetrar	Rúmmetrar
íbúð 0101	21,6 ferm	68,1 rúmm
íbúð 0102	21,5 ferm	67,9 rúmm
íbúð 0103	21,5 ferm	67,9 rúmm
íbúð 0104	21,6 ferm	68,1 rúmm
Samtals	86,2 ferm	272,0 rúmm

Lóð 10.773 fermetrar, nýtingarhlutfall 0,008
Gert er ráð fyrir tveimur bílastæðum fyrir hverja íbúð á lóð.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
29. ágú. 2018
Byggingarfulltrúi



Skráningartafla: Garðastígur 8b Hrunamannahreppi
Landnúmer: L227202
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Helgi Kjartansson
Kennitala: 030270-5419
Dags.: 30.6.2018

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			86,2	0,0	0,0	0,0	86,2	0,0			289,2	72,0	86,2		227,166
		Botn											17,2				
	01	**1. hæð**			86,2	0,0	0,0	0,0	86,2	0,0			272,0	72,0	86,2		
A	0101	**íbúð**	N	0101	21,6				21,6		2,83	3,49	68,1	17,7	21,6	3,15	55,755
A	0102	**íbúð**	N	0102	21,5				21,5		2,83	3,49	67,9	18,3	21,5	3,16	57,828
A	0103	**íbúð**	N	0103	21,5				21,5		2,83	3,49	67,9	18,3	21,5	3,16	57,828
A	0104	**íbúð**	N	0104	21,6				21,6		2,83	3,49	68,1	17,7	21,6	3,15	55,755
B	0105	**verönd**	U	0101	5,0				5,0								
B	0106	**verönd**	U	0102	5,0				5,0								
B	0107	**verönd**	U	0103	5,0				5,0								
B	0108	**verönd**	U	0104	5,0				5,0								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**íbúð**	21,6	55,755	55,755
0102	**íbúð**	21,5	57,828	57,828
0103	**íbúð**	21,5	57,828	57,828
0104	**íbúð**	21,6	55,755	55,755
Alls		86,2	227,166	227,166

Helgi Kjartansson
Byggingatæknifræðingur MTFÍ
kt. 030270-5419 s: 897-7623
netf: helgikj@mmedia.is

6576.18

Verkheiti
Garðastígur 8b Flúðum
Starfsmannahús 1
Byggingarlýsing, afstöðumynd
Skráningartafla

Dags.	Teikn. Nr.	Mkv.	Skrá
30.06.2018	A-01	1:1000	

Breyting	dags	eðli breytingar
1	02.09.2018	Ýmsar leiðréttingar

Samþykkt