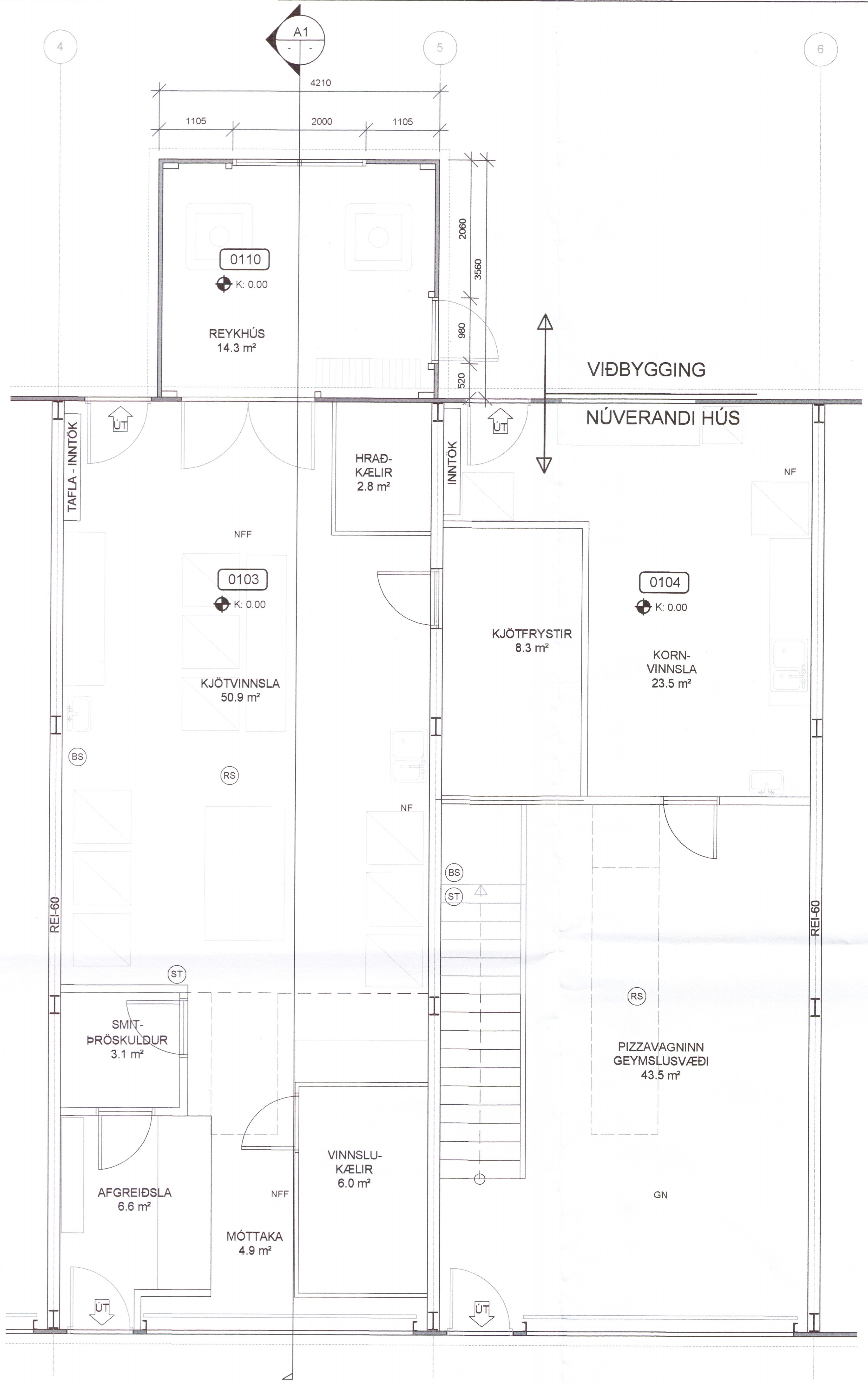


GRUNNMYND
Mkv. 1:50

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla: Tvísteinabraut 2, Skeiða- og Gnúpverjahreppi
Landnúmer: 224436
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Sigurður U. Sigurðsson
Kennitala: 290772-4279
Dags.: 16.4.2018

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			575.2	175.7	17.3	4.5	746.4	0.0			3,433.9	720.0	746.4		3,200.623
		Botn											115.0				
	01	**1. hæð**			575.2	175.7	17.3	4.5	746.4	0.0			3,318.9	720.0	746.4		
A	0101	**Iðnaður/þjónusta**	N	0101	160.4		7.2		160.4		2.80	6.78	936.7	157.0	160.4	5.84	916.880
A	0102	**Iðnaður/þjónusta**	N	0102	79.8		2.9		79.8		2.80	6.78	466.0	76.6	79.8	5.84	447.344
A	0103	**Iðnaður/þjónusta**	N	0103	88.9				88.9		2.80	6.78	491.6	82.6	88.9	5.53	456.778
A	0104	**Iðnaður/þjónusta**	N	0103	70.7		7.2		70.7		2.80	6.78	440.4	67.0	70.7	6.23	417.410
A	0105	**Iðnaður/þjónusta**	N	0105	160.4				160.4		4.90	6.78	936.7	157.0	160.4	5.84	916.880
A	0106	**Milliloft**	N	0101		55.4			55.4		2.10	3.43		53.7	55.4		
A	0107	**Milliloft**	N	0102		38.3		4.5	33.8		2.10	3.97		32.4	33.8		
A	0108	**Milliloft**	N	0103		48.9			48.9		2.10	3.97		46.9	48.9		
A	0109	**Milliloft**	N	0103		33.1			33.1		2.10	3.72		32.5	33.1		
A	0110	**Viðbygging**	N	0103	15.0				15.0		2.89	3.45	47.5	14.3	15.0	3.17	45.331
	02	**Þak**															

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Iðnaður/þjónusta**	215.8	916.880	916.880
0102	**Iðnaður/þjónusta**	113.6	447.344	447.344
0103	**Iðnaður/þjónusta**	256.6	919.519	919.519
0105	**Iðnaður/þjónusta**	160.4	916.880	916.880
	Alls	746.4	3,200.623	3,200.623

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
17. okt. 2018
Byggingarfulltrúi

GREINARGERÐ:

Hér er um að ræða 15 m² viðbyggingu við athafnahús að Tvísteinabraut 2 Skeiða- og Gnúpverjahreppi byggt 2017. Viðbyggingin kemur við austurhlið hússins að rými 0103 sem afmarkast af mátlínum 4 og 5 á uppdrætti. Rýmisnúmer viðbyggingar 0110. Í viðbyggingunni verður komið fyrir reykofni sem þjónar kjötvinnslunni.

Uppdráttur þessi er byggður á fyrirliggjandi teikningum af húsinu, gerðum af verkfræðistofunni Eflu og uppdrátti af breytingum gerðum í janúar 2018, samþykktum af byggingarfulltrúa uppsveita. Engar breytingar eru gerðar á áður samþykktum rýmum. Málsetningar eru í mm.

LÝSING:

Undirstöður og gólfplata úr járnbentri steinsteypu. Burðarvirki yfirbyggingar er límtré GL30c. Klæðning veggja og þaks: Stálklæddar steinullarfylltar samlokueiningar. Litur viðbyggingar sami og litur húss.

BÚNAÐUR:

Í rýminu verða tveir fjölnota reykofnar úr stáli, í reykgjafa þeim tengdum verður harðviðarkurli brennt/glóðað. Það gerist í lokuðu ferli og því engin glóð sem er sjáanleg utanfrá. Einnig verður þarna inni bakaraofn og suðupottur.

Ofnarnir eru knúnir rafmagni, í þeim er hægt að sjóða eða baka vöruna auk þess að reykja hana. Reykgjafinn er harðviður, ýmist kurlaður eða gróft sag.

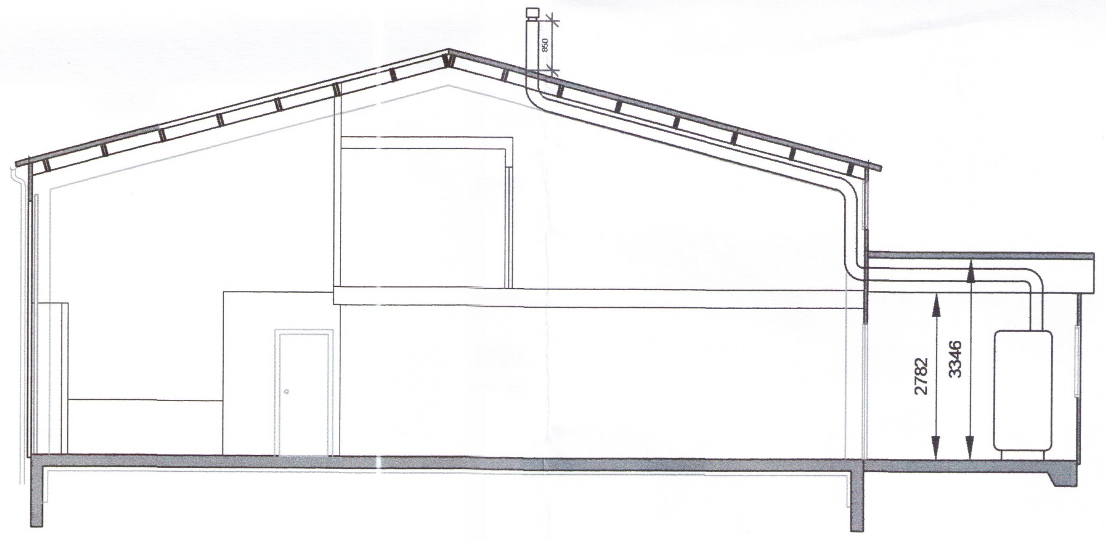
Mengun frá harðviðarreykofnum er mun minni en t.d. frá hefðbundnum taðreykingarofnum. Fita og sót er ekki vandamál en lykt fylgir reyknum, þó ekki mjög sterk og varir aðeins á meðan reykt er. Þó að litið sé ekkert sót komi frá ofnunum verður reykurinn hreinsaður með vatni þannig að ef eitthvað sót eða agnir eru í reyknum þá verða þær hreinsaðar í burtu.

Gengið verður frá reykháfi þannig að hann verði mun hærri en efsti hluti húss, því ætti að vera mögulegt að hafa opna glugga í nágrenni við reykhúsið. Eins og sést á teikningu þá er gert ráð fyrir því að reykháfurinn komi upp úr þaki á aðalbyggingunni og nái upp fyrir mæni. Ríkjandi vindátt er norðaustan átt og því leggur lykt af reykofnunum oftast frá þeirri hlið sem gluggarnir eru á. Hreinsibúnaður sem settur verður upp mun einnig draga verulega úr lykt.

Reykrör verður hreinsað einu sinni á ári. Við uppsetningu verður fylgt gildandi reglugerðum og leiðbeiningum um reykháfa og reykrör (192.BR1)

BRUNAVARNIR:

ST SLÖKKVITÆKI
RS REYKSKYNJARI
ET ELDVARNARTEPPI
BS BRUNASLANGA
ÚT NEYÐARLÝSING FLÓTTALEIÐA
FS FELLISTIGI



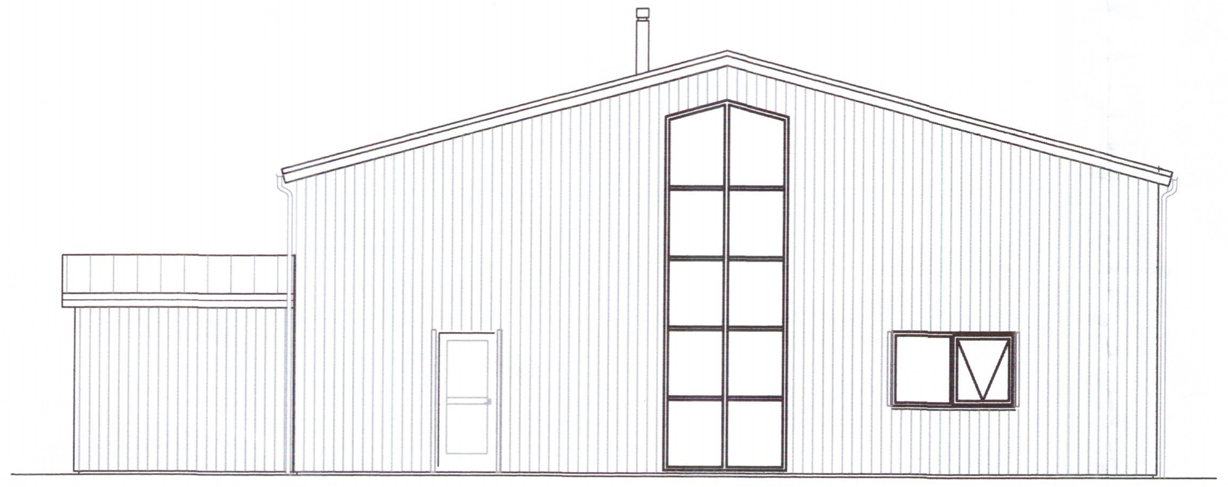
SNIÐ A1
Mkv. 1:100

Undirritaðir eigendur að iðnaðarhúsnæði Tvísteinabraut 2 Skeiða- og Gnúpverjahreppi (Lnr 224426) samþykkja fyrir sitt leyti fyrirhugaða viðbyggingu við matshluta 01-0103 samkvæmt teikningu þessari

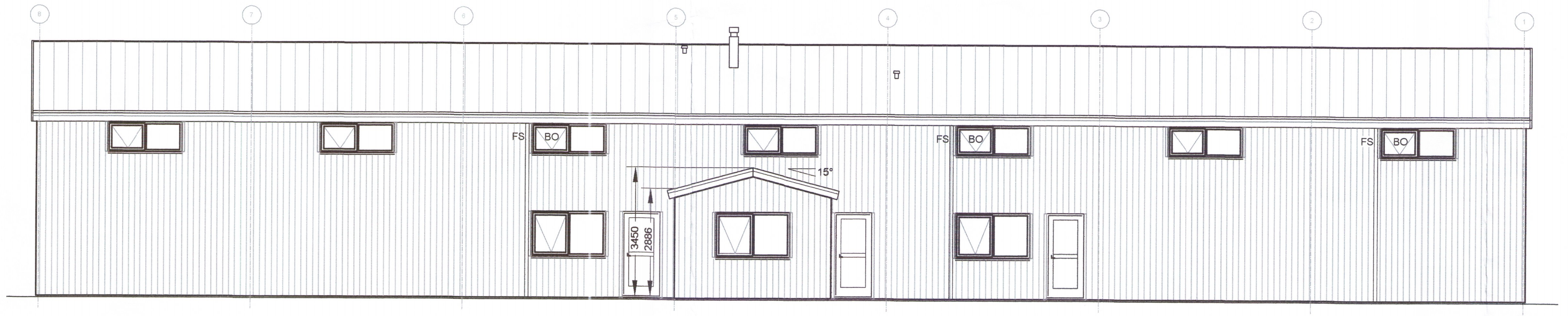
0101
F.h. Brunavarna Árnessýslu

0102
F.h. Skeiða- og Gnúpverjahrepps

0105
F.h. Landstólpa ehf.



ÚTLIT NORÐURHLIÐ
Mkv. 1:100



ÚTLIT AUSTURHLIÐ
Mkv. 1:100

TVÍSTEINABRAUT 2
SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI
ATHAFNAHÚS

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

REYKHÚS - VIÐBYGGING
AÐALUPPDRÁTTUR

6615-18

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS DAGS: 16.04.2018 MKV: 1:50 / 1:100 Á A1 TEIKN. NR: A01