



AFSTÖÐUMYND 1:500

**BYGGINGALÝSING:**  
 GULLFOSS KAFFI Á LÓÐ. LNR.193452 (BRATTHOLT) STADGR. 8721 02 00023003.

SÖTT ER UM HEIMLD FYRIR BREYTINGU Á AÐURSAMÞYKKTRI STÆKKUN (3.ÁFANGI) Á GULLFOSSKAFFI. FJÖLDI FERMANNA HEFUR MARKFALDAST Á UNÐANFORNUM ARUM OG ÞVI ER NAUDSYNLEGT AD HAFATÖK Á AD TAKA Á MOTI HEIM FJÖLDA MED ÞVI AD STÆKKA BYGGINGUNA.  
 STÆKKUNIN SEM LUM HAFUR HÖ ER STÆKKUN VÍÐ AÐURS SAMÞYKKTAN. 3.ÁFANGA HELSTU BREYTINGAR ERU : STÆKKUN Á SALERNSADSTÖÐU, LAGER, SPRINKLERKJALLARI, AÐSTADA STARFSFOLKS OG FL...  
 VEGNA HESS AD HÖVIN A ELSTU VIBYGGINGUNUM ERU LLA FARIN VEGNA LEKA ER EINNIG ER SÖTT UM AD BREAÞTA SKOKNA A HEM OG AD BYGGJA ETTI STÖRT VEL LOFTAD HEFFBUNDIÐ OEINANGRAD TIBMUR BAK SEM AD HALLAR FRÁ ADALMENI HUSSINS.

UMRÆDD STÆKKUN VÍÐ 3. ÁFANGA ER MED STADSTEYPTUM ÚTVEGGUM, KLÆTT AD UTAN MED STANDANDI HÁRÞVÍÐARKLÆÐNING, LERKI EDA SAMBERLEGTI TIBMUR SEM AD ER SKRUFAD A LOFTUNNAKORINÐ. HUSIÐ ER EINANGRAD MED 120MM STEINULL AD UTAN SEM AD ER MED VINDPAPPA EDA SAMBERLEGIUM VINDDÜK OG INNRA BIRGIÐI VEGGJA VERDUR SPASLAD OG MALAD.  
 GLUGGAR OG HURÐIR I HUSINU ERU TRÉGLUGGAR. UNDRÍ HLUTAR 3. ÁFANGA ER SPRINKLERRYMI OG SPRINKLER VINSGEYMR OG ER KJALLARINN STADSTEYPTUM MED FLIGRAN MILLIPLÖTU, YFIR VINSGEYMI ER TVÖFOLD PLATA MED 100MM EINANGRUN A MILLI OG VINSGEYMRINN VERDUR KLÆDDUR MED VATNSHELDUM SUNDLAUGARÐUK AD INNAN.

ÞAK ER HEFFBUNDIÐ TIBMUR BAK BORIÐ UPP Á BURÐARBITA OG ÚTVEGGUM, BAK EINANGRAD AD HLUTA MED STEINULL OG KLÆÐIÐ AD NEDAN MED RAKAVARNARLAGI, RAFLAGNAKORINÐ OG LOFTAKLÆÐNINGU. OFAN Á SPERRUR KEMUR KRÖFUR OG HELSGÖN PVC ÞADDUKUR SEM SKAL ÞOLA AD STANDA OVARIN. ÞAKIÐ ER LOFTREIST UM LOFTUNNAKRI, MELLU EINANGRINNAR OG BORDAKLÆÐNINGAR, MED LOFTUNNARRÖRM MED FLIGRANETI ÚTVEGGUM OG LOFTUNARRÁSAM Á MENE, STÆRÐ OG FJÖLDI SAMKEMT ÚTREKKNINGUM HÖNNUDA. GERT ER RAD FYRIR AD GRAS I D LYNGSUKUR KOMI A ÞA BAKFLETI SEM ERU SAMANLEGR TIL AD TRYGGJA AD UTIL HUSINS VERBI SEM NATURLUGAST.

AÐURSAMÞYKKT STÆKKUN 2.ÁFANGI A VEITINGARSÖLUM ER LOKIÐ. ELÐRI HLUTAR HUSINS ERU UPPTAKNAÐIR EFTIR SAMÞYKKTUM TEKKNINGUM FENGNUM FRÁ BYGGINGARFULLTRUA.  
 HÖNNUDUR ELÐRI HLUTA HUSINS ER SAMMEL SMARI HREGGVIÐSSON. EN AUK HESS VAR HUSIÐ STÆKNAÐ. 2008 OG BETT VÍÐ HUSIÐ MATSAL EFTIR ÁRÍÐ 2010 VAR BYGGT VÍÐ VÆRSLUN OG ANDRYGGI EFTIR EIRINGNUM PRO-ARK.

SÖKKLAR OG BOTPLATA ERU STADSTEYPT A ÞJAPPARA FYLLINGU, UNDRÍ PLOTU OG UTAN Á SÖKKLA SKAL EINANGRA MED 75MM EINANGRUN.  
 SVLAHANDRÍÐ ER UR SAMIÐDU ÖRYGGISLERI FEST MED RYDFRÍUM STÖÐUM OG BOLTUM.

STÆKKUNIN ER UPPHITUD GÖLFHITALÖGNUM EN EKKI ER HEITT VATN Á STAÐNUM EN GERT RAD FYRIR AD NOTA RAFMAGN MED AÐSTÖD VARMADALA TIL UPPHITUNAR.  
 HUSIÐ UPFÝLLUR KRÖFUR UM VARMAEINANGRUN HUSA SEM SETTAR ERU I BYGGINGARREGLUGERÐAR.

FRÁGANUR Á RAFDRIFINN RENNIRHURÐ SKAL VERA I SAMRÆMI VÍÐ LEIÐBEININGARBLAD BRUNAMALASTOFNUNAR UM RAFDRIFNAR RENNIRHURÐAR I FLÖTTALEIÐLEIÐBEININGAR 208 38(2)

BRUNAVARNIR HUSINS HAFU VERID YFIRFRARNAR AD BRUNAVÖRNUM ARNESSYSLU UNÐANFRIN AR SEM HAFU GERT KÖKKRAR ATHUGASEMDIR OG BAK BRUGIST VÍÐ HEM. NAUDSYNLEGT ER AD TRYGGJA AÐGengi AD SLOKUVIATIN OG SKAL EIGANDI TRYGGJA ÞAD MED VATTNSHRO UTI ERBLA OG AÐGENGI SKAL VERA I SAMRÆMI VÍÐ KRÖFUR BRUNAVARNA ARNESSYSLU. BYGGIÐUR VERDUR VÍÐ SPRINKLER TANKUR OG ER HANN I KJALLARA-SÖKKLA 3.ÁFANGA OG SYNDUR Á TEKKNINGU.

FRÁGANUR Á LÖB S HALLI Á GANSTIGUM OG BLÁSTÆÐUM OG FL SKAL VERA I SAMRÆMI VÍÐ TEKKNINGARLANDSAGRETIKTS.

**KOPLANARYTTLÖR:**  
 BOTNPLATA ..... 0,3w/m<sup>2</sup>  
 ÚTVEÐUR ..... 0,4w/m<sup>2</sup>  
 HURÐIR ..... 0,6w/m<sup>2</sup>  
 PVC ..... 0,2w/m<sup>2</sup>  
 GLUGGAR ..... 0,2w/m<sup>2</sup>

**HELSTU STÆRDIR:**

Heildarstær fyrir staekkun	1943,9 m <sup>2</sup>	6969,5 m <sup>2</sup>
Heildarstær eftir staekkun	2461,3m <sup>2</sup>	9756,8 m <sup>2</sup>

Sjá nánar stærðir skráningartölu

Skráningartala: Brætholt lóð 193452					Skráningartali: Þóðlaug Eggertsson															
Landnúmer: 193452					Kennitala: 040163-4849															
Matshlutanúmer: 01					Daga: 27/8/2018															
Uppskjöpting og tjóning					Ótgáfa: 4.01t															
DD	D1	D2	D3	D4	Stærðir		DSM	D5	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17			
Lökin	Ryng	Nafn	Höfuð	Sígar	Brúflötur	Mannlötur	Sígar	Op	Brúflötur	Brúflötur	Satanhæð	Satanhæð	Brúflötur	Netflötur	Birt flötumál	Reknlata	Skipita			
höfuð	loka	loka	loka	húð	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	mm	mm	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	mm <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
<b>Matshluti</b>					3.719,1	0,0	0,0	0,0	2.461,3	0,0				8.756,8	2.284,8	2.461,3		7.748,219		
<b>Botn</b>					411,3															
A	0001	Hæð			365,1	0,0	0,0	0,0	365,1	0,0				996,4	325,8	365,1				
A	0002	Starfsmannaíbúðir	N	0101	49,9				49,9					140,7	44,7	49,9	2,82	126,054		
A	0003	Starfsmannaíbúðir	N	0101	49,9				49,9					140,7	44,7	49,9	2,82	126,054		
A	0004	Starfsmannaíbúðir	N	0101	49,9				49,9					140,7	44,7	49,9	2,82	126,054		
A	0005	Starfsmannaíbúðir	N	0101	67,3				67,3					132,6	42,2	67,3	2,82	119,009		
A	0006	Gangur	U	0101	23,1				23,1					189,8	59,9	67,3	2,82	188,918		
A	0007	Sprinklerými	T	0101	37,9				37,9					80,1	17,8	23,1	2,60	46,280		
A	0008	Vatnstankur	T	0101	90,0				90,0					33,0	37,9	2,60	85,900			
C	0008	Kjallaraþröppur	U	0101	8,7			8,7	8,7	0,0	8,7			234,0	82,8	90,0	2,60	215,280		
<b>01</b>					2.056,2	0,0	0,0	0,0	2.056,2	0,0				1.900,5	2.056,2			1.944,377		
A	0101	Hæð	N	0101	165,0				165,0					7.262,7	1.411,1	150,0	3,38	126,022		
A	0102	Þjónustuhúsið	N	0101	48,0				48,0					100,0	36,6	48,0	3,27	126,222		
A	0103	Veitingasalur	N	0101	478,3				478,3					2,75	4,38	150,5	3,38	476,918		
A	0104	Matasalur	N	0101	281,7				281,7					2,75	4,38	158,13	3,32	1.499,312		
A	0105	Vestan	N	0101	298,2				298,2					4,91	974,0	246,8	2,91,7	3,72	1.194,377	
A	0106	Vestan	N	0101	105,0				105,0					2,78	4,71	1.596,3	2,98,2	4,21	387,926	
A	0107	Vestunandyri	N	0101	202,0				202,0					2,82	3,06	308,7	97,9	105,0	2,64	1.184,377
A	0108	Salemi/lager	N	0101	234,5				234,5					3,00	3,31	636,3	182,5	202,0	3,15	574,875
A	0109	Matasalur	N	0101	281,5				281,5					2,80	4,65	993,1	202,5	234,5	3,18	813,444
B	0110	Sveitir	S	0101	8,0				8,0					3,18	3,18	866,2	255,8	281,5	1,00	35,000
B	0111	Skyggni	S	0101	8,0				8,0										1,00	8,000
C	0112	Sveitir	S	0101	29,1				29,1										1,00	29,100
<b>02</b>					1.298,8	0,0	0,0	0,0	41,0	0,0				1.086,5	38,5	41,0				
A	0201	Hæð	T	0101	41,0				41,0					1,40	2,15	79,2	38,5	41,0	1,91	73,535
A	0202	Takniðymi þakrymi	V	0101	1.257,8									0,00	1,99	1.008,3	0,0			

**Athugasemdir**

**Samgeignir summa**

**Eignarhald**

Eignarhald	Nafn/loka	Birt flötumál	Skipitaramál	Sérveig og samveig
0101	Þjónustuhúsið	2.461,3	7.748,219	7.748,219
Alls		2.461,3	7.748,219	7.748,219

**Botnplata**

Botnplata	Botnplata	Urveggir og fjarvegir	Dar af klugga- og bakap	Dar af klugga- og bakap	Dar af klugga- og bakap	Dar af klugga- og bakap	Dar af klugga- og bakap
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Matshluti	411,3	2.056,6	1.106,0	293,0	2.068,9	0,0	

**Yfirlit**

	Innan hæða			C	Alls
	A	A	B		
Botnflötur / m <sup>2</sup>	2.461,3	1.257,8	43,0	37,8	3.799,9
Brúflötur / m <sup>2</sup>	2.461,3		43,0	37,8	2.542,1
Brúflötumál / m <sup>2</sup>	8.748,5	1.008,3			9.756,8
Netflötur / m <sup>2</sup>	2.258,8				2.264,8
Birt flötumál / m <sup>2</sup>	2.461,3				2.461,3
Skipitaramál / m <sup>2</sup>	7.876,119		43,000	29,100	7.748,219

Digitally signed by Gunnar H. Kristjánsson  
 DN: cn=Gunnar H. Kristjánsson, o=Könnun  
 H. Kristjánsson, c=Ísland, email=gunnarbunni@gmail.com  
 Reason: I have reviewed this document Location: Date: 2018-07-05 19:42Z

BRUNAHÖNNUN

1705 A-02-01 1

6776.13

**TENDRA** ARKITEKTÚR

HÖNNUDUR ELÐRI HLUTA HUSINS ER SAMMEL SMARI HREGGVIÐSSON OG NÝRRI VÍÐBYGGINGA PRO-ARK TEKNISTOFA ERIKUR V PÁLSSON.

(c) Tendra ehf / Laugavegur 168 / 105 Reykjavík / tendra@tendra.is / www.tendra.is