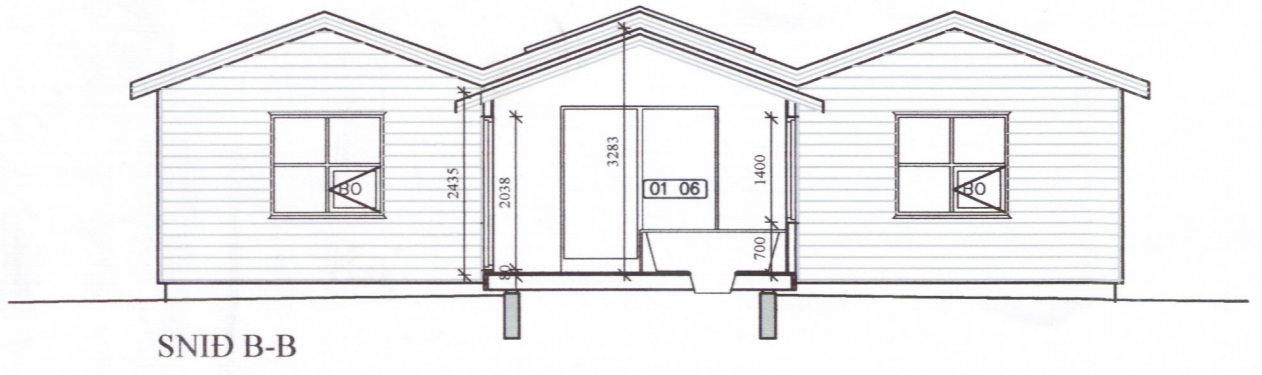
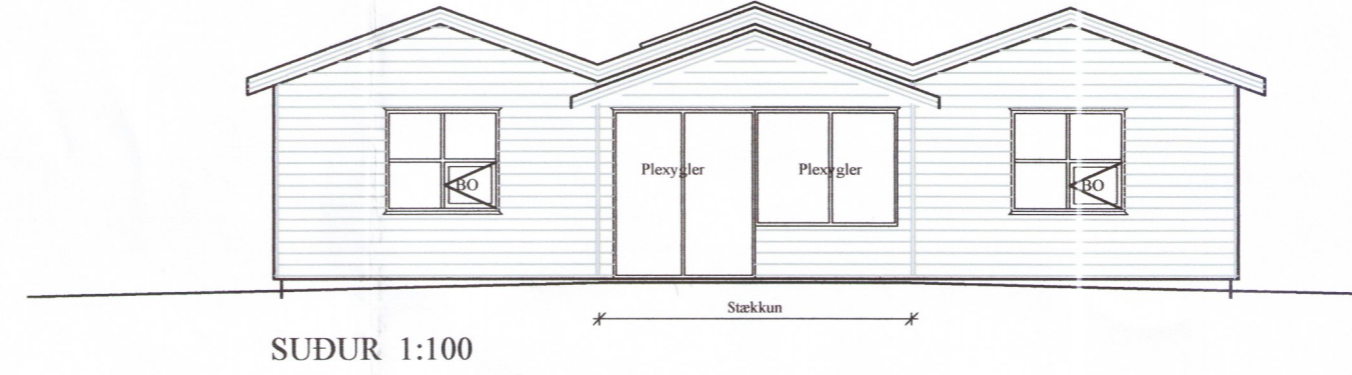


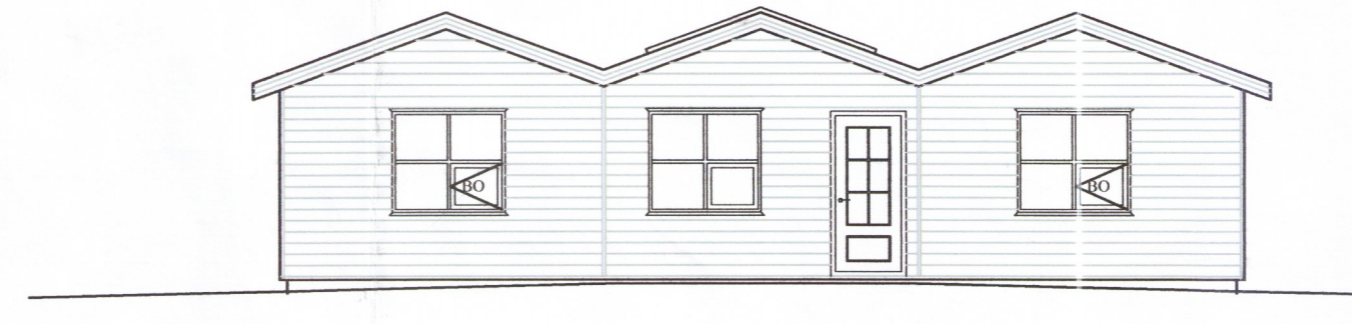
Samþykkt
15 FEB. 2005
Hinn Einnarmann
Byggingarfulltrúi uppsveita Ámessýslu



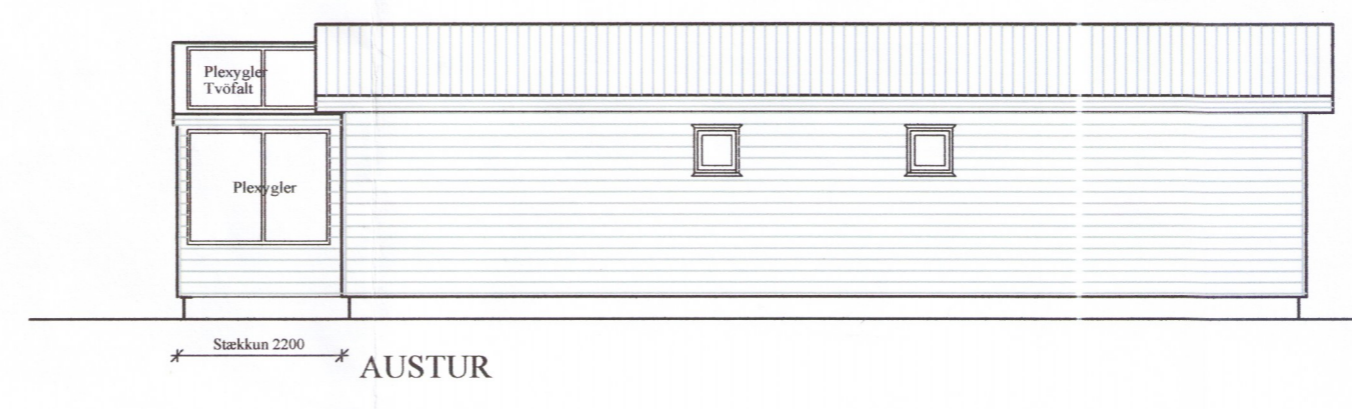
SNID B-B



SUÐUR 1:100



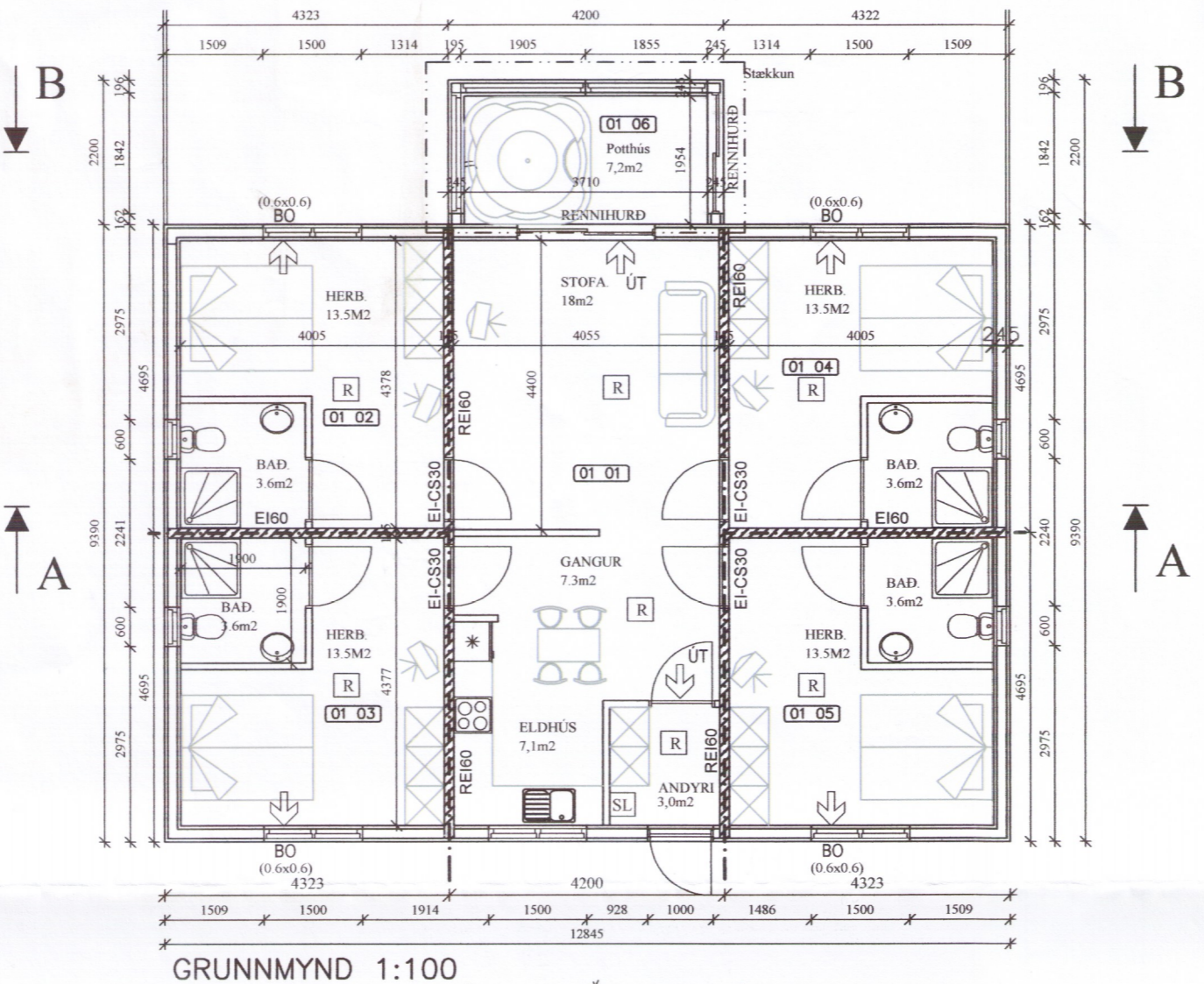
NORÐUR 1:100



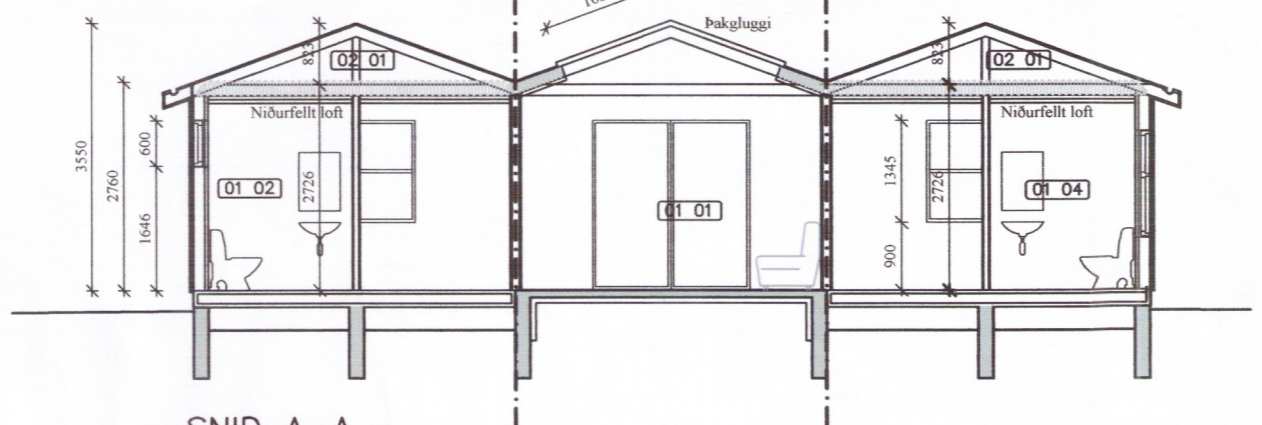
AUSTUR



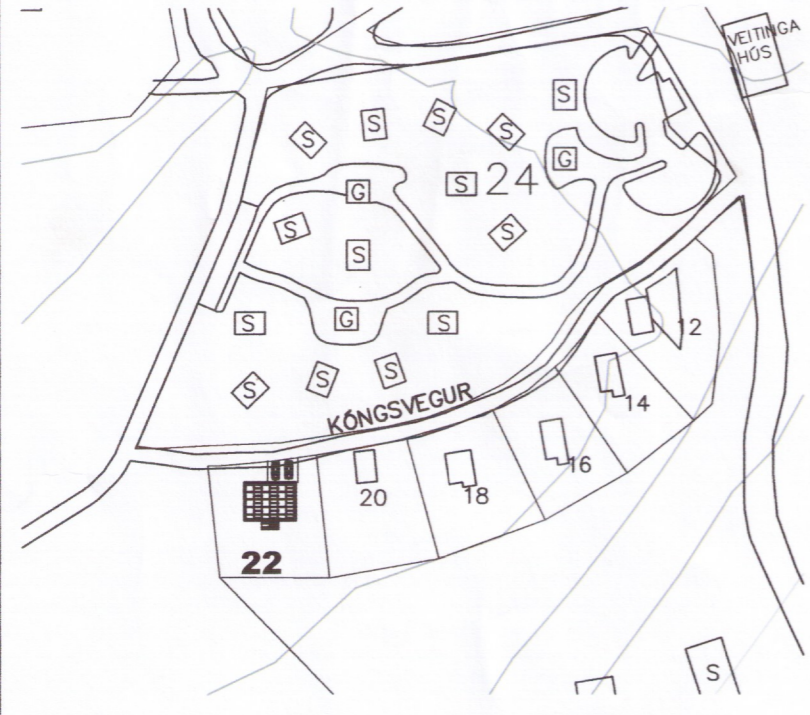
VESTUR



GRUNNMYND 1:100



SNID A-A



Afstöðumynd
Mkv: 1/2000

SKÝRINGAR:
Landupplýsingar:
Landnúmer eignar er 198319 og staðgreinir er 8721-01-88300220 Sótt er um að byggja pothús við gistiúsið samkvæmt meðfylgjandi teikningu. Stærðir:
Birt flatarmál er 1289,8m² og skiptarúmmál er 428,0m³
Burðarvirki:
Húsið er grundað á steypum grunn og á steyptri plötu. Húsið er byggt upp með timburuppistöðum. Nýbygging (pothús) er grundað upp á steypum bitum sem notaðir eru einnig sem dregar undir hefðbundið einangrað timburgólf.
Þak yfir svefnálmur er borið upp með kraftsperrum en þök yfir stofu, eldhúsi og pothúsi er byggt upp með sýnilegum kraftsperrum. Yfir sperrubita er sett borðaklæðning pappi og bástúal.
Allt timbur í burðarvirki skal vera styrkleikaflokkað í fl T1 Brunavarnir:
Setja skal slökkvitæki og reykskynjara upp þar sem sýnt er á teikningu og flóttaleiðir eru í gegnum merkt björgunnarop og rýmingarleiðir.
Veggur á milli svefnrýmis og annara rýma er EI-60 og nær alveg upp í þakklæðningu. Hurð í þá veggi er EI-CS30.
Einangrun:
Undir plötu er einangrað með 75mm einangrun og 50mm niður með sökklum. Húsið er einangrað með 100mm plasteinangrun í útveggjum og utan með gluggum í einangrun er hraðpressuð steinull í þaki er 200mm steinull og loftunarbíl þar fyrir ofan vindpappa. Í gluggum er tvöfalt verksmiðju einangrunnar K- gler. Einangrun uppfyllir öll ákvæði BR. Lagnir:
Húsið er hitað upp með gólfhitaleiðum. Tengikistur eru tvær. Neysluvatnslagnir eru "rör í rör" kerfi lagðar í steypa plötu. Sé settur niður heitur pottur við húsið skal tryggja að ekki fari of heitt vatn inn á hann s.b.r. Byggingareglugerð.
Klæðningar:
Pothús er að mestu byggt upp með plast gluggum og einnig í þaki. Að utan er veðurþolin liggjandi furupanill. Gluggar eru í ljósum lit. Þak er Alusinkhúðað bástúal. Að innan eru léttir veggir byggðir upp með stálstöðum sem klæddar eru með 2*13mm gipsplötum. Inn í veggjum er 90mm steinull til hljóddempunar. Loft er klædd gipsi og máluð. Innihurðir eru lakaðar spónlagðar flekahunur ásamt kömum og geroptum í stíl.

Skráningartafa: Kóngsvegur 22 Bláskógabyggð		Skrásetjari: Runólfur Þ. Sigurðsson, Gsm 862-9933	
Landnúmer: 198319		Kennitala: 090157-2489	
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01t Dags: 20.1.2005	
Uppskipting og lýsing		Stærðir	
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun
Matshúti		D4 Eignar-hald	D5 Botnflokkur m ²
Botn		D6 Stigur m ²	D7 Op m ²
01 1. hæð		D8 Brúttuflokkur m ²	D9 Brúttuflokkur sh < 1,8
A 0101	Setustofa/eldhús	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max
A 0102	Svefnálmur	D11 Brúttu rúmmál m ³	D12 Nettuflokkur m ²
A 0103	Svefnálmur	D16 Birt flatarmál m ²	D17 Skiptarúmmál m ³
A 0104	Svefnálmur	Reiknitala skiptarúmmáls	
A 0105	Svefnálmur		
A 0106	Pothús		
A 0201	Þakrymi		
Athugasemdir		Verið er að byggja pothús 0105 við gistiskálann	
Sameignir summa			
Eignarhald			
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Sér eign m ³
0101	Setustofa/eldhús	129,8	316,308
Alls		129,8	316,308

- ÚTVEGGIR: 145mm ULL
- ÞAK: 200mm ULL
- TIMBURGÓLF: 125mm ULL
- STEYPT GÓLF: 75mm PLAST
- FRÁRENNSLI VERÐUR LEITT Í ROTÞRÓ.
- NÁKVÆM HÆÐAR- OG STAÐSETNING HÚSS VERÐI GERD Í SAMRÁÐI VIÐ BYGGINGAFULLTRÚA.
- Í HÚSIÐ KOMI SLÖKKVITÆKI (6 kg.)
- REYKLOSUN ER UM GLUGGA OG DYR.
- R REYKSKYNIARI.
- SL SLÖKKVITÆKI.
- BO BJÖRGUNAROP
- ÚT MERKTUR ÚTANGANGUR
- NOTEININGANÚMÉR: 01 01
- GÓLFKÓTAR (FULLGERÐ GÓLF) 0.00 0.00

C:			
B:			
A:			
nr.	Dags.	Af.	Breyting
Frumstærð blaðs A2			
AL - HÖNNUN EHF			
c/o Runólfur Þ. Sigurðsson Byggingateknifr B.Sc. Skólbraut 30, 300 Akranesi Kt: 090157-2489 S: 431-3441 ; 862-9933 ; Fax 431-3442 Netfang: runolfur@al-honnun.is			
Verkefni: GISTISKÁLI, AÐALUPPDRÁTTUR KÓNGSVEGUR 22 ÚTHLÍÐ			
Verkþáttur: GRUNNMYND, ÚTLIT, SKURÐUR OG AFSTAÐA			
Dags. 20.01.05	Nr. 04154	101	
Hannað: R.P.S.	Teikn: R.P.S.	Ath:	Mkv: 1:100/500
Samp. Runólfur Þ. Sig.			Kt: 090157-2489