SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla: Hraunvellir, gistihús
Landnúmer: 203194
Matshlutanúmer: 10,11, 12 og 13

Skrásetjari: Sigurður U. Sigurðsson
Kennitala: 290772-4279
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 8.11.2018

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			43.4	0.0	0.0	0.0	43.4	0.0			147.6	34.9	43.4		111.680
		Botn											8.7				
	01	**1. hæð**			43.4	0.0	0.0	0.0	43.4	0.0			138.9	34.9	43.4		
A	0101	**Gistihús**	N	0101	43.4	0.0	0.0	0.0	43.4	0.0	3.20	3.20	138.9	34.9	43.4	3.20	111.680

Athugasemdir

Húsagerð 2

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Gistihús**	43.4	111.680	111.680

AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Yfirfarið
27. des. 2018
FA. Byggingarfulltrúi

GREINARGERÐ BREYTINGA

Hér er um að ræða breytingu á samþykktum teikningum fyrir tólf gistihús á Hraunvöllum L203194 í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Aðaluppdrættir eru gerðir af bk-hönnun 23.8.2016, teikningar nr 100, 101, 103, og 104. Samþykktar af byggingarfulltrúa 31. ágúst 2016. Breytingarnar ná aðeins til teikningar nr 101 þar sem afstöðumynd og byggingarlýsing er birt.

Byggð hafa verið fjögur hús, matshlutar 06, 07, 08 og 09. Um tvær gerðir húsa er að ræða, húsagerð 1 (matshluti 07 og 08) skv. teikningu nr 104 og húsagerð 2 (matshluti 06 og 09) skv. teikningu nr 103.

Breytingar þessar eiga við fjögur hús, matshluta 10, 11, 12 og 13 sem verða af húsagerð 2, 43.4 m² að grunnfleti.

Breytingarnar eru eftirfarandi:

MATSHLUTAR:

10 var húsagerð 1 - 36.4m² verður húsagerð 2 - 43.4m²
11 var húsagerð 1 - 36.4m² verður húsagerð 2 - 43.4m²
12 var húsagerð 2 - 43.4m² verður óbreytt
13 var húsagerð 1 - 36.4m² verður húsagerð 2 - 43.4m²

Skráningartafla fyrir húsagerð 2 sem gildir nú fyrir mhl 10-13 er birt á þessum uppdrætti óbreytt.

AFSTÖÐUMYND:

Breytingin felst í því að 16000 m² byggingareit á svæði fyrir verslun og þjónustu er snúið. Gistihúsin standa eftir breytingar í línu en voru í þyrpingu. Breytingin er í samræmi við breytingu sem gerð hefur verið á deiliskipulagi Hraunvalla (29.08.18).

BYGGINGARLÝSING:

Breytingin felst í því að undirstöður og gólfplata verða úr járnbentri steinsteypu. Sökklar verða 200mm þykkir, einangraðir að utanverðu með 25mm steinull. Gólfplata verður 130mm þykk einangruð með 100mm polystyren.

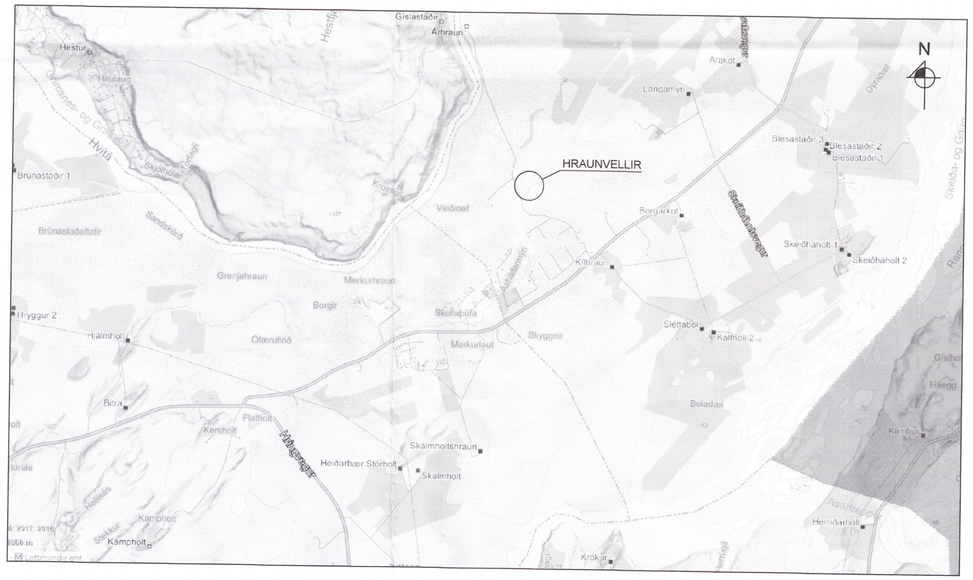
Fyrir breytingu var um timburgólf að ræða, einangrað með steinull á milli gólfbita. U-gildi gólfs verður eftir breytingu 0.24. Hámark skv. byggingareglugerð er 0.30.

Húsin verða hituð upp með gólfhitakerfi sem tengt er varmadælu.

Heildarbyggingarmagn á reitnum verður 333.2m² eftir byggingu þessara húsa. Heimild er fyrir byggingu 1000m² húsnæðis fyrir gistihús og þjónustubyggingar skv grein 2.11 í deiliskipulagi.

SÉRUPPDRÆTTIR:

Breytingunum fylgja séruppdrættir burðarvirkis fyrir húsagerð 2.



YFIRLITSMYND
Ekki í kvarða

HÖNNUÐUR	Sigurður U. Sig
HÖNNUNARSTJÓRI	

HRAUNVELLIR - L203194
SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI
GISTIHÚS Mhl 10, 11, 12 og 13

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 — 6844.18 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR - BREYTINGAR

GREINARGERÐ BREYTINGA, AFSTÖÐUMYND, YFIRLITSMYND OG SKRÁNINGARTAFLA

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS DAGS: 12.09.18 Mkv. 1:500 Á A1 TEIKN. NR. A01