

# Litla Laxá

Torfdalur 2  
Landnúmer: 166898  
Staðgreinir: 8710-1-24200050



**Almenn lýsing**  
Um er að ræða verkefni um að byggja nýbyggingu fyrir steinullarlinu. Byggingin er staðsett norðan við núverandi Limtrésverksmjölu og verður hluti af starfsemi fyrirtækisins á loftinu. Núverandi starfsmannaástaða mun því efnislega fjárfest í nýbyggingunni. "Móttakan" í þessu húsi verður fyrst og fremst fyrir starfsmenn verkefna og hlustara sem koma með eða sækja vörur. Almenn afgreiða fyrir venjulega viðskiptavinum verður í limtrésverksmjölu.

**Áætlaður starfsmannafékkjal 8.**  
**Burðarvirki og einangrun**  
Undirstöður: Staðsteyptir, járnbenntir sökkjar.  
Burðarvirki: Limtrésangbónd í þak og limtrésstöðir í veggjum.  
Gólf: Staðsteypt, járnbennt lónaborgólf, vélslipað.  
Útveggir: PE 100 samlokunelningar úr steinull, klæddar með lárretri stálklæðningu að utanverðu. Litur er RAL 9007.  
Þak: PE 125 samlokunelningar úr steinull, klæddar með pappu og stálklæðningu að utanverðu. Litur er hvítur, RAL 9002.  
Gluggar: Timburgluggar.  
Innveggir: Allir innveggir eru úr PE 100 samlokunelningum úr steinull. Eirirngar uppfylla kröfu um EI60.

**Litaval utanhúss**  
Lárretri stálklæðning á veggjum.  
Litur er RAL 9007.  
Stálklæðning á þaki og áfeller kringum glugga og hurðir.  
Litur er hvítur, RAL 9002.

**U-Gildi byggingarhluta**  
Útveggir: 0,37 W/m<sup>2</sup>C  
Þak: 0,30 W/m<sup>2</sup>C  
Gluggar, veglið meðaltal: 2,0 W/m<sup>2</sup>C  
Gólf eru ekki einangruð  
Sökkjar eru einangraðir að utanverðu

**Upphitun**  
Tæknirými er miðsæðis. Í húsinu subastan mögill og munu stofnlagir fyrir hita- og þrífakerfi liggja eftir á veggjum og verða allar lagir utanveggjandi.  
Til upphitunar í verkefni húsið verður notast við hitablaðsara en í starfsmannarýmum verður notast við ofna. Viðmáunamatagist í verkefni húsið er 10-18°C og 20°C í starfsmannarýmum.

**Loftræsting**  
Gert er ráð fyrir að stökum útsogblásurum frá lokaðum starfsmannarýmum.  
Sett verður upp útsogakerfi frá framleiðsluvélum í verkefni húsið og tekið verður inn loft á móti því. Inntaksrústar verða fyrir loft inn m.a. til að vege upp á móti útsogi frá sögun á stöðum.

**Vatnsúðakerfi**  
Öll byggingin verður varin með sjálfvirkum vatnsúðakerfi

**Inntök og lýsing legnaleiða**  
Inntak hlavellu og kalds vatns er í Inntaksrými. Þar er auk þess inntak og stjórnbúnaður vatnsúðakerfis og er þetta rými innangengt utan frá.  
Inntak rafmagnsveltu er í norðausturhorni byggingarinnar

**Lóó**  
Lóóin kringum nýbygginguna er vinnu og lagervæð og verður að mestu malbikuð. Niðurfli í lóó verða með sandfangi og rístum sem þola umferðarþunga.

**Bilastæði**  
Starfsmenn í nýbyggingu nýta áfram bilastæði við aðalbyggingu enda eru starfsmannarými þar.

**Helstu stærðir hverrar hæðar í m<sup>2</sup> og m<sup>3</sup>:**  
1.hæð 2732,3 m<sup>2</sup> / 20.514,1 m<sup>3</sup>  
2.hæð 21,9 m<sup>2</sup> / 63,4 m<sup>3</sup>  
Birt flatarmál byggingar 2752,0 m<sup>2</sup>  
Heildarstærð byggingar í m<sup>3</sup> 21.123,9 m<sup>3</sup>  
Stærð lóðar 31.124 m<sup>2</sup>

NB! Teikningar sjá ekki raunkóta byggingar hekur er miðað við að endanlegt gólf sé 0,0 og svo unnið út frá því. Gert er ráð fyrir að kóli nýbyggingarinnar liggja milli á milli tveggja kóta í limtrésverksmjölu eða -0,3 undir kóta eldri byggingar og 0,3 yfir kóta nýjasta hluta.

**Forsendur brunavarna.**  
VUm er að ræða verkefni um að byggja nýbyggingu með steinullarlinangrun. Brunavarni húsis verða í samræmi við byggingarreglugerð nr. 112/2012 með áorðnum breytingum. Húsið er áli í notkunarlokki 1.

**Burðarvirki og klæðning.**  
Sökkjar og botnplata eru úr járnbennti stálsteyptu. Allt annað megnburðarvirki húsis er úr limtré og telet hafa brunapól R60. Burðarvirki gólfs undir milliflofti hefur brunapól R60. Útveggja og þakklæðningar eru steinullarreininger sem tekjast í flokki 1. Allar aðrar klæðningar innan húss verða einnig í flokki 1.

**Flóttaleiðir**  
Flóttaleiðir verða í samræmi við gr. 9.5.6. í byggingarreglugerð. Göngulengd flóttaleiða til úruggs staðar verður hvergi lengri en 58 m. sem er í samræmi við töflu 9.04 í byggingarreglugerð fyrir sprinklervanó húsi. Fimm merkar dyr eru á útveggjum húsis sem leiða til úruggs staðar undir beru lofti. Þar sem þess er þörf vegna starfsmanna verða gönguleiðir malabær á gólf með gulum líni til að koma í vög fyrir að þær verði teppar. Flóttaleiðir (útgangar) eru sýndar á teikningum.

**ÚT- og neyðarlýsing**  
Neyðarlýsing, efnislýsandi merkingar og ÚT-lóó verða í samræmi við byggingarreglugerð, IST EN1838:1999, IST EN 50172:2004, leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar nr. 160.BR3 og ISO 15069. ÚT-lóó verða sett við útganga og annarsstaðar þar sem þörf er á þannig að þau séu sýnileg frá hvaða stað sem er í byggingunni. Staðsetning ÚT-lóó er sýnd á teikningum. Neyðarlýsing verður þannig sett upp að hún gefi 1 lux í miðinu flóttaleiða. Bæði ÚT- og neyðarlýsing verður með varanligi sem nærgr til að ljúsa í 60 mínútur við straumleysi.

**Brunavörðunarkerfi**  
Brunavörðunarkerfi húsis verður uppbyggt af handböðum og brunabjólum sem lengjast stjórnsstöð. Kerfið verður tengt við víðurkenna vaktstöð. Settið verða handböðar við alla útganga úr húsinu og annarsstaðar þar sem þörf er talin á. Vatnsúðakerfi húsis verður tengt við brunavörðunarkerfið og mun gefa eldból þar þörf er á. Hérnum, uppsetning og viðhald kerfisins verður í samræmi við ákvæði IST EN 54 og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar.

**Vatnsúðakerfi og slökkivatsþörl.**  
Sett verður vatnsúðakerfi í allt húsið. Kerfið verður hannað og uppsett í samræmi við reglur IST EN 12845. Reiknað er með að mesta brunaaflagi geti verið í brennilegum umbúðum og vöruböttum úr timri. Meðhlut kerfisins verður blautkerfi og í áhættuflokki OH 3. Þá er vatnsþörlin 5mm/min. yfir 216m<sup>2</sup> svæði. Áætlað slökkivattin fyrir sprinkler er þá 1080 l/min. Slökkivattin fyrir slökkivél á staði 1180 l/min. Slökkivattin þarf að vera til staðar í 60 mínútur, heildarvatnsþörf er því 135m<sup>3</sup>. Eftirfarandi tölfa sýna hversu hátt má stafa hinum ýmsu vörum og umbúðum miðað við þennan áhættuflokk sprinklers. Reglur um þetta þurfa að vera aðgengilegar fyrir starfsmenn.

Inntak og stjórnbúnaður vatnsúðakerfis er í klerfa sem er brunahöftafrá frá húsinu með EI 60 brunahöftum. Sérstakar dyr eru inn í þennan klerfa utanfrá. Innleiðingarstarur eru fyrir slökkivél til að deila inn á sprinklerkerfið.

**Slöngukefli og handslökkivæki**  
Slöngukefli eru sýnd á teikningum. VU hvert slöngukefli er handslökkivæki. Handslökkivæki eru í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar nr. 165.BR1 og IST EN 3. Brunaslöngur eru í samræmi við IST EN 671-1.

**Reyklosun**  
Eftir endilöngu þaki húsis er ofanljós með þykkaþönduð plasti sem opnast við um 220°C hita. Heildarstærð þessa ofanljóss er um 175m<sup>2</sup> sem er rúmlega 6% af gólfarmáli. Ekki er reiknað með að þessi reyklosun virki nema vatnsúðakerfi húsis hafi brugðist. Aðliti kemur um stórar dyr á útveggjum. Önnur reyklosun er um dyr og glugga á húsinu.

**Viðhald og eftirlit**  
Um eigið eftirlit, eigna og forráðanna með brunavörum í húsinu gildir reglugerð nr. 200/1964

**Vöruflokkar og leyfileg stöfunarháð**

Vöruflokkur/tegund	Dæmi um vörur	Stöðun í hálfmættu gólf	Stöðun á hálfmættu gólf
I	Fatnaður, teppi, vattakvi, vefnaðarvara, gler, málmarar í þappumhöfðum, leimslökki og þöppaðarur þappsvörur.	3,5m	4,0m
II	Töndugögn, þjálfaðir (eða þjálfaðir) og limdeim.	2,6	3,0
III	Plastbátar (annað en í flokki IV), gómmörur, tréfl og tréneti	1,7	2,1
IV	Frautplast, glömmi, papp, óak og vax.	1,2	1,2

SKRÁNINGARTAFLA: Torfdalur 2				Skrásetjari: Bergís Bjarnadóttir																
Landnúmer: 166898				Kennitala: 28 989-2239																
Matahlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01c																
				Dagsetning: 1.9.2016																
Uppskipting og lýsing				Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D17				
Lokun	Rými	Nafn	Höfuð	Eignar	Bjórflötur	Mínútur	Stig	Op	Brúflötur	Brúflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúflötur	Netflötur	Birt flatarmál	Ráðgjafarmál	Skjalrúmmál			
hæð-roó	hæð-roó	texti	flökun	hæð	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	sk x 1,8	mm	max	runnmál m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>		
		Matahluti			2.754,2	0,0	2,2	2,2	3.752,0	0,0				21.123,9	2.705,2	2.752,0		20.269,819		
		Botn												546,4						
	01	1. hæð			2.732,3	0,0	2,2	0,0	2.732,3	0,0	5,70	9,50	20.514,1	2.686,8	2.732,3		20.102,000			
A	0101	Vinnusalur	N	0101	2.654,0		2,2		2.654,0		2,76	2,76	20.398,4	2.645,0	2.684,0	7,60	20.980			
A	0102	Móttaka	N	0101	11,6				11,6		2,76	2,76	32,0	10,5	11,6		9,960			
A	0103	WC	N	0101	4,1				4,1		2,76	2,76	11,3	3,5	4,1		2,76			
A	0104	Inntak	T	0101	12,7				12,7		2,76	2,76	17,6	11,0	12,7		30,360			
A	0105	Loftþöppunarmi	T	0101	17,3				17,3		2,76	2,76	47,1	14,5	17,3		40,020			
A	0106	Ræstirými	N	0101	2,6				2,6		2,76	2,76	7,1	2,3	2,6		6,348			
	02	2. hæð			21,9	0,0	0,0	2,2	19,7	0,0			63,4	18,4	19,7					
A	0201	Skrifstofa, pallur	N	0101	14,4				14,4		2,60	2,60	37,4	13,1	14,4	2,60	34,060			
A	0202	Pallur	N	0101	7,5			2,2	5,3		2,97	3,97	26,0	5,3	5,3	3,47	18,391			

SKRÁNINGARTAFLA

Töluskrá: V:\Verk\2015\1520-Limtra\_Vimel\_Nybygging\MODEL\1520-adaluppdrattur.dwg

AFSTÖÐUMYND  
MKV 1:500

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugast á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vefsatrið skil tilkynna arkitektum strax.

Dag	Skýring / Breyting	Dagsetning	Talning	Yfirskrá
3	Útgang og eldbúnaður settur inn o.fl.	29.08.2016	BB	SH
2	Inntaksrými fyrir VV etc. flutt	31.08.2015	PM	
1	Fyrsta útgáfa	15.07.2015	PM	IB

Limtré Vimel  
VERNAUJN / EIGANDI  
Nýbygging fyrir Steinullarlinu  
TRGUND VERKS

Torfdalur 2  
GATASTÆTUNG

**Aðaluppdráttur**  
Afstöðumynd  
Byggingarlýsing  
Skráningartafla

1520  
VERKNR.

300 - 3  
RADNR. ÚTGÁFA



BATTERIÐ | ARKITEKTAR  
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfjörð | Sí: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERIÐ | ARKITEKTAR  
ÖLL AÐFROT OG AÐFROTUN TEGNARNA AÐ HLUTA Eða HELDUR ER HÁÐ SKRIFLEIÐU LEYFI HÖFUNDNA

9509