



Afstöðumynd 1: 500 Málsetningar eru í cm.

## Kerbyggð 23



Skipulag 1: 5000



R : Reykskynjari  
GN : Gólfriðurfal

Handsiökkvitæki skal setja nálægt aðalútgangi.  
Eldvarnarteppi skal setja í eldhús.

Allur frágangur , efni og smíði húsnúðs skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Birt stærð : 92,6 m<sup>2</sup>  
Brúttó rúmmál : 310,9 m<sup>3</sup>  
Stærð lóðar : 2000 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall : 0,046



Almennt: Kerbyggð 23  
Landnr : 224186  
Staðgreinir : 8719-01-52310230.

Kerbyggð nr. 23 er í Kerbyggð í Grímsnesi sem er land sem er tekin úr Kausturhóla landi.

Sótt er um leyfi til að byggja orlofshús á einni hæð. Húsið er timburhús. Gólfplötur og sökklar eru úr staðsteyptri járnbennti steinsteypu. Útveggir og berandi timburveggir gerið úr 45x145mm timburgrind og einangraðir með steinull. Frágangur veggja samkvæmt sérteikningum arkitekts og verfræðings.

**Klæðning utanhúss** : lárétt viðarklæðning í ljósum viðarlit og lóðrétt viðarklæðning bæsuð dókkgrá.

**Gluggar** eru áklæddir timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri (k- gleri). Hurðir eru álhurðir.

**Þak byggingar** er úr 45 x 220mm timbursperrum sem festar eru á berandi vegg samkvæmt teikningum verkfræðings. Einangrað með steinull. Frágangur á þaki samkvæmt sérteikningum arkitekts og verkfræðings. Þak er með bárujárn, þakhalli 14°. Einangrun í þaki, útveggum, botnplötu og sökklum samkvæmt byggingarreglugerð. U gildi þaks : 0.2 W/m<sup>2</sup>K U gildi gólf : 0.3 W/m<sup>2</sup>K U igldi útveggir : 0.3 W/m<sup>2</sup>K

Milliveggir eru hefðbundnir gífsveggir. Allar klæðningar innanhúss skulu vera í flokki 1

Heitur pottur á lóð skal vera búinn læsanlegu loki til að hylja hann þegar hann er ekki í notkun eða öðrum útbúnaði, sbr. gr. 12.10.4 í byggingarreglugerð. Barmur pottsins skal vera a.m.k. 40 cm yfir göngusvæði umhverfis hann.

Öll gluggalaus rými skal loftræsa. Hita, neysluvatnskerfi og frárennismál samkvæmt teikningu verkfræðings og gildandi reglugerðum.

### Kerbyggð 23 í Grímsnesi, landnr. 224186

Afstöðumynd, þrívídd		Dagsetning 4 maí 2016
		Kvæði 1:500 1:5000
Verknúmer 15-07	Teknínúmer A01	Breyting Stærð uppdrætt A2

Arkitektar:  
Guðrún Inga Sigurjónsdóttir 030159-4979

*Guðrún Inga Sigurjónsdóttir*

studiohringur  
inga sigurjóns arkitekt fai

Tjarnargata 10, 101 Reykjavík sími og fax: 5626163, gsm: 8246163