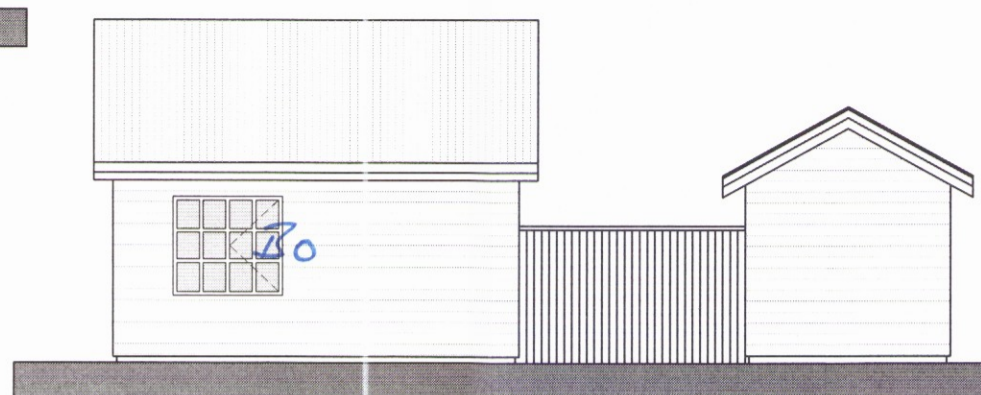
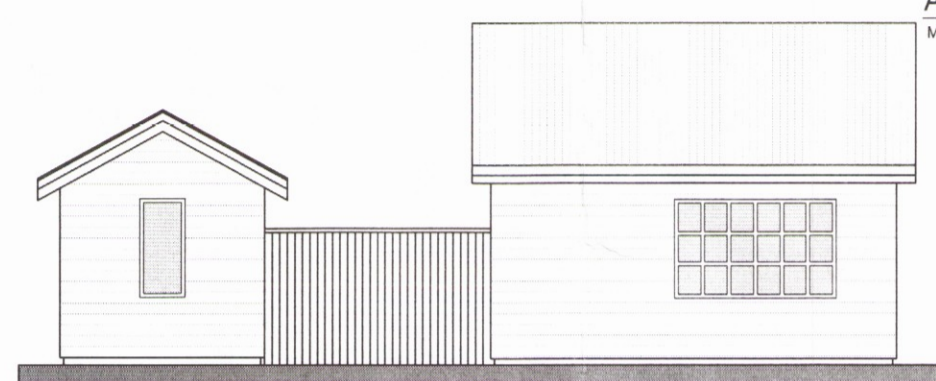


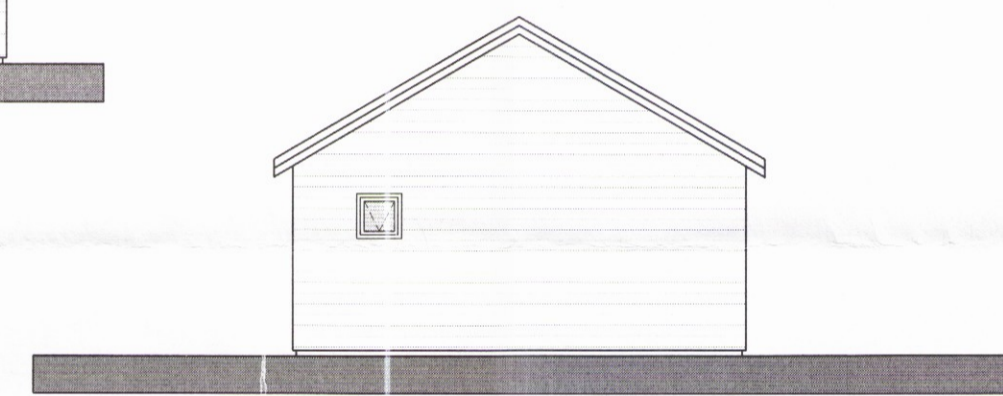
Suðurhlíð
Mkv 1:100



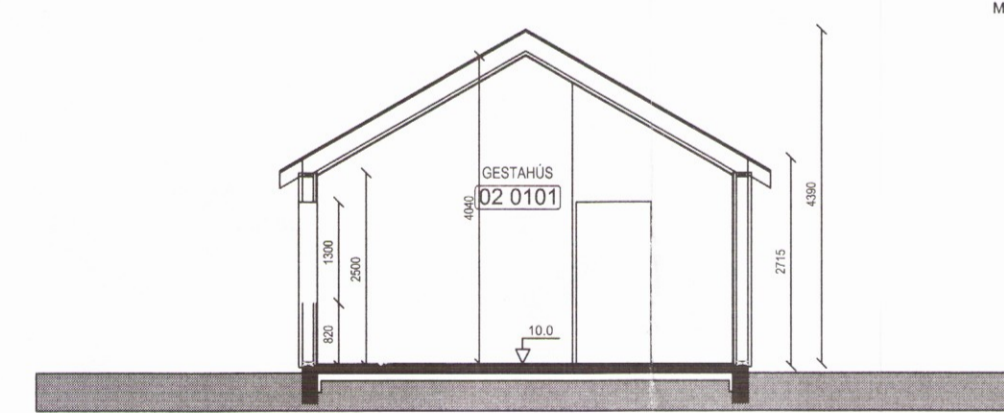
Austurhlíð
Mkv 1:100



Vesturhlíð
Mkv 1:100



Norðurhlíð
Mkv 1:100



Snið A-A
Mkv 1:100

Almennt:
 Sótt er um leyfi fyrir Gestahús Kerhrauni 5 landnr. 16885 og staðgreinir 8719-01-46300050. Húsið er mhl 02.

Undirstöður:
 Undirstöður eru staðsteyptri á þjappaða fyllingu. Botnplata er staðsteypt. Sökkjar eru einangraðir með 75mm plasteinangrun og botnplata með 100mm plasteinangrun.

Útveggir:
 Útveggir eru timburgrindur klæddar með krossvið til stýfingar. Utan á timburgrind kemur timburklæðing, sambærileg og er á samarhúsi. Loftræst bil skal vera að lágmarki 22mm og skal setja músanet neðst á loftunnargrind allan úthringinn. Einangrun útvegga er 150mm þéttull að innan kemur rakavarnarlag, þolplast eða sambærilegt og tryggja skal að öll samskeyti séu þétt að innan. Loks er klætt að innan með lagnagrind og klæðningu í flokki 2.

Innveggir:
 Létrir innveggir eru gerðir úr 34x70mm timburstöðum og einangraðir með 50mm einangrun. Klæðing innvegga er spónaplötuklæning nema í baðherbergi er klætt með rakapölnum gífsplöum og flíslagði yfir.

Þakvirki:
 Þakvirki er hefðbundið sperruþak sem hvílir á útveggjum og burðarbita einangrun er 220mm steinullareinangrun með vindvörn. Sperrur eru klæddar með 25x150mm borðaklæðningu þakpappa og aluzink báruklaðningu. Að innan kemur rakavarnarlag lagnagrind. Þakkantur er úr bandsöguðum borðum með utanálggjandi ál-þakrennum og niðurföllum.

Lagnir:
 Allar neysluvatnslagnir lagðar í rör í rör kerfi í botnplötu. Húsið er hitað upp með gólfhitu sem er steypdur í gólfplötu.

Gluggar og hurðir:
 Gluggar eru timburgluggar sem líkastir þeim er á samarhúsi.

Brunavamir:
 Í húsinu skal vera slökkvitæki og reykskynjar í hverju rými.

Burðarvirki og festingar:
 Allt burðarvirki og allar festingar skulu vera samkvæmt verkfræðiteikningum.

Staðsetning og hæðarlega:
 Nákvæm útsetning á húsinu er í samráði við byggingarfulltrúa. Húsið skal staðsett innan byggingarreittssamkvæmt gildandi deiluskipulagi og meðfylgjandi afstöðu. Hæðarkóti á teikningum er ekki raunkóti, nákvæmur hæðarkóti er tekin úr landinu og í samráði við byggingarfulltrúa.

- TÁKN Á TEIKNINGUM**
- SL. SLÖKKVITÆKI
 - R. REYKSKYNJARI
 - BO. ÞJÖRGUNAROP
 - GN. NIÐURFALL
 - LR. LOFTRÆSTING
 - ⊕ HÆÐARKÓTAR Á GRUNNMYND
 - ⊖ HÆÐARKÓTAR Á SNIÐ
 - [0101] NOTEININGANÚMÉR

HELSTU STÆRÐIR:
 01-0101 GESTHÚS..... 32,5 m² 94,4m³

SJÁ FREKARI STÆRÐIR SKRÁNINGATÓFLU

Kólnunartölur samkvæmt byggingarreglugerð.

Þak.....U - gildi = 0,25 w/m² °c
 Útveggir.....U - gildi = 0,40 w/m² °c
 Gólf.....U - gildi = 0,25 w/m² °c
 Gluggar..... U - gildi = 2,0 w/m² °c

Kólnunartölur samkvæmt útreikningum.

Þak.....U - gildi = 0,2 w/m² °c
 Útveggir.....U - gildi = 0,27 w/m² °c
 Gólf.....U - gildi = 0,23 w/m² °c
 Gluggar..... U - gildi = 1,8 w/m² °c

Skráningartafli: Kerhraun 5 Grímsnes og Grafingshrepp				Skrásetjari: Eiríkur Vignir Pálsson														
Landnúmer: 211477				Kennitala: 010975-4179														
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 4.01t Dags: 7.7.2015														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflotur	Míllflotur	Stigjar	Op	Brúttóflotur	Brúttóflotur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflotur	Birt flatarmál	skiptarúmmáls	Skipta-	
	hæð-röð	texti	flokkun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m ³	m ²	m ²		rúmmál m ³	
Matshluti					32,5	0,0	0,0	0,0	32,5	0,0				121,9	26,6	32,5		94,430
Botn														6,5				
A	01	1 hæð	N	0101	32,5	0,0	0,0	0,0	32,5	0,0	2,71	4,39	115,4	26,6	32,5	3,55		94,430
		Gesthús			32,5				32,5				115,4	26,6	32,5			
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Séreign	Séreign	og	sameign											
hald	texti	m ²	m ³	m ²	m ²	sameign	m ²											
0101	Gesthús	32,5	94,430	94,430														
Alls		32,5	94,430	94,430														

Pro-Ark teiknistofa
 Kerhraun 5
 Grímsnes og Grafingshrepp
 A-14-041 **Gestahús**
 Afstaða, grunnmynd, snið og útlit

Eiríkur Vignir Pálsson
 Eiríkur Vignir Pálsson BFI Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFI Kt: 190275-5319

Teikn. EVP Útgáfa A
 Dags. Júlí 2015
 Mkv. A2 - 1:100

01-01