

Skeiða- og Hrunamannavegur vegnr. 30

Afstöðumynd
M 1:500

Byggingarlýsing

Brautarholt, Skeiða- og Gnúpverjahreppi
Staðgreinir: 8720-220-1789
Landnúmer: 166449

Verslunarhúsnæði byggt árið 1986.
Húsið er timburhús, einangrað og klætt að utan með steniplötum. Þak er járnvarið timburþak. Undirstöður og gólfplata er úr jámbentri steinsteypu.

Fyrirhugaðar eru breytingar á skipulagi og útliti hússins vegna breyttrar notkunar. Fyrirhugað er að breyta notkun hússins úr verslunarhúsnæði í stök gistiherbergi. Húsið verður hófað niður í fimm sjálfstæðar gistiherbergir auk aðstöðurymis fyrir umsjónarmann. Bætt verður við dyrum og björgunarpum, auk þess að gluggum verður breytt. Sett verður baðherbergi og kaffihorn í hverja einingu. Hver gistiherbergi verður með sjálfstæðum inngangi. Ein gistiherbergi verður ætluð hreyfihömluðum. Hver gistiherbergi er ætluð fyrir allt að 4 gestum.

Upphitun hússins er með ofnakerfi. Loftræsting verður um opnanleg fög á gluggum.

Brunasöngukefli, handslökkvitæki, reykskynjara og neyðarlýsingu skal setja upp í húsinu skv. leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins.

Milliveggir milli gistiherbergja skulu hafa brunamótstöðu a.m.k. EI90. Allar klæðningar innanhúss skulu vera í flokki 1.

Allur frágangur, efni og smíði skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Tákn á teikningum:

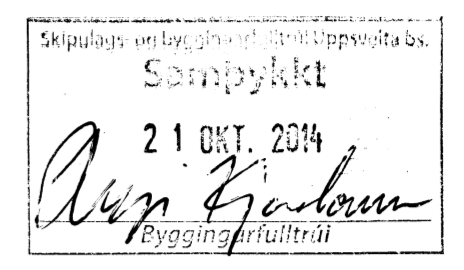
- mf Gólfniðurfall
- SL Slökkvitæki
- R Reykskynjari
- BO Björgunarp (0,68x0,85)
- Flóttaleið

0101 Noteiningarnúmer

0,00 Kótar á grunnmynd

0,00 Kótar á sniðmynd

Helstu stærðir: (sjá skráningartöflu)
Heildarflatarmál: 177,5m²
Heildarrúmmál: 687,9m³



ADALHÖNNUDUR

ÚTG. DAGS. ÚTGÁFUFERILL HANNAD TEIKN. YFIRF.



Brautarholt 3, Skeiðum
Breyting húsnæðis í gistihús
Aðaluppdráttur

Afstöðumynd
Skráningartafla
Byggingarlýsing

TEIKNINÚMUR	BLADSTÆRD	HANNAD:
5458-001	A2	TEIKNAD: GH
01001-01		YFIRFARID:
DAGS.	MÆLIK/VARID	ÚTGÁFA

Sept. 2014 1:500

SAMBÝKKT:
Kennitala: Guðmundur Hjaltason kt. 070966-5579

Skráningartafla: Brautarholt 3, Skeiða- og Gnúpverjahreppi
Landnúmer: 166449
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Sveva Steingrímsdóttir
Kennitala: 160971-5929
Útgáfa: 4.01t
Dags: 10.9.2014

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skípta- rúmmál m ³
Matshluti					177,5	0,0	0,0	0,0	177,5	0,0			687,9	156,0	177,5		573,789
Botn													35,5				
A	0101	1. hæð	N	0106	177,5	0,0	0,0	0,0	177,5	0,0			652,4	156,0	177,5		573,789
A	0102	Gisting	N	0106	33,7				33,7		3,04	4,31	123,8	29,1	33,7	3,67	106,797
A	0103	Gisting	N	0106	32,1				32,1		3,04	4,31	118,0	28,7	32,1	3,68	105,616
A	0104	Gisting	N	0106	32,1				32,1		3,04	4,31	118,0	28,7	32,1	3,68	105,616
A	0105	Gisting	N	0106	32,1				32,1		3,04	4,31	118,0	28,7	32,1	3,68	105,616
A	0106	Aðstaða	N	0106	15,4				15,4		3,04	4,31	56,6	12,1	15,4	3,68	44,528

Athugasemdir
Sameignir sumra

Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Sereign m ³	Skiptarúmmál Sereign sameign m ³
0106	Aðstaða	177,5	573,789	573,789
	Alls	177,5	573,789	573,789

O:\S:\south central s1_5458\001_Vegamál\Gögn\Teikningar-tekningskrá\2014-Brautarholt_Gisting útlit.dwg