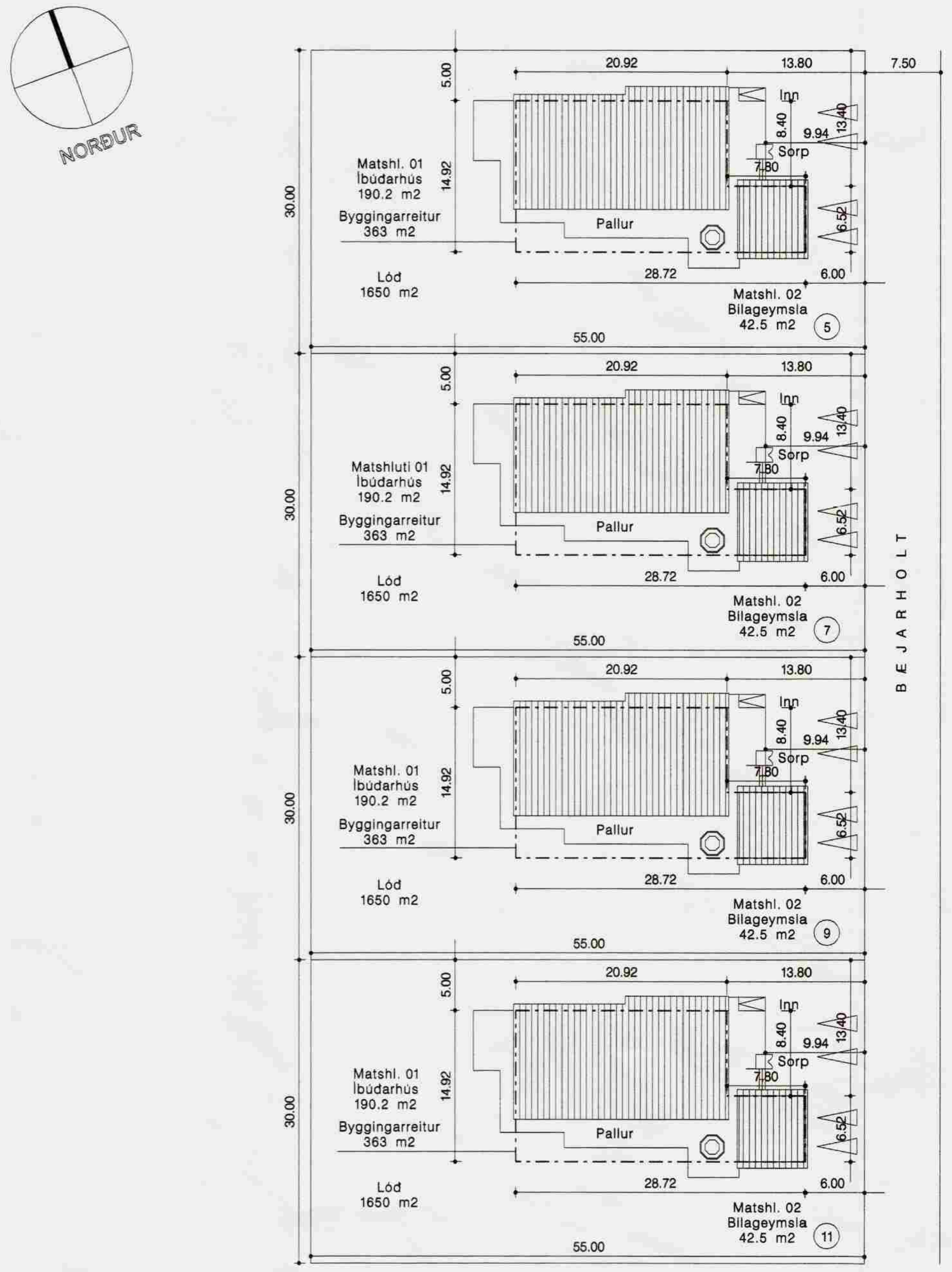
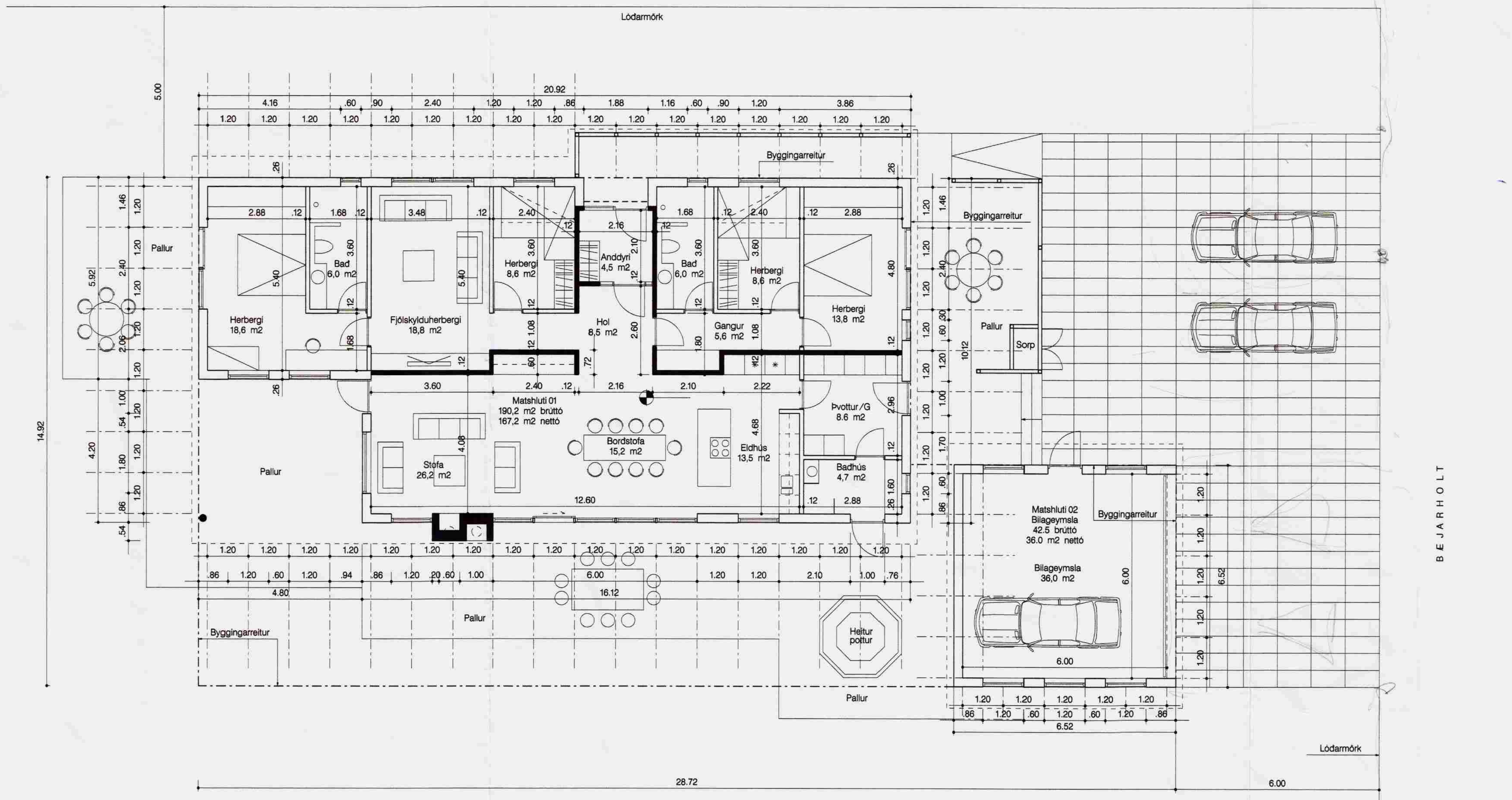
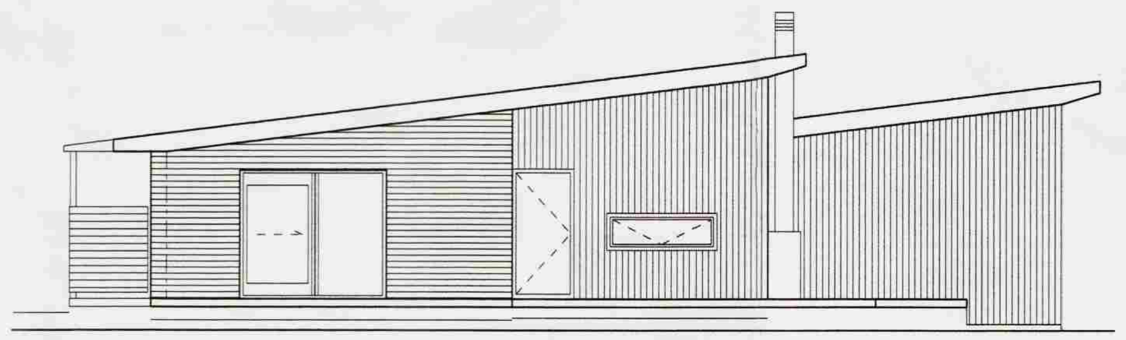


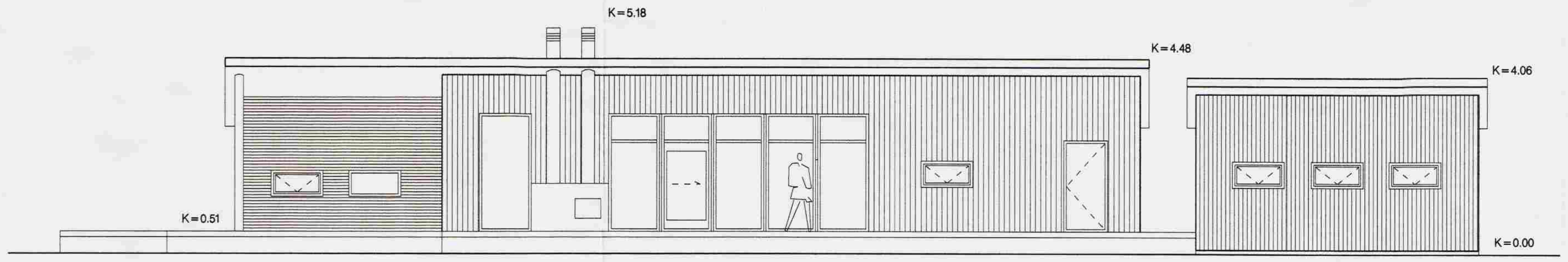
AFSTÖÐUMYND



GRUNNMYND

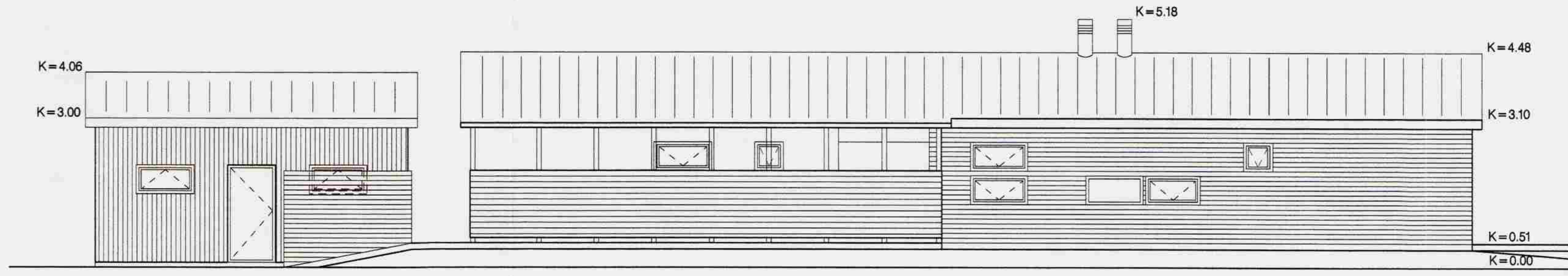


VESTURHLIÐ



SUÐURHLIÐ

AUSTURHLIÐ



NORÐURHLIÐ

Byggingarlýsing:
Sökklar:
Sökklar eru staðsteyptir 200mm að þykkt. Þeir hvíla á klöpp eða frostfríum jarðveg og er hæð þeirra eins og fram kemur á teikningum verkfræðinga. Sökklar eru einangraðir að innan með 75mm einangrun, 20 kg/m3. Undirstöður palls eru spíralrör sem steypt er í.
Botnplata:
Steypuþykkt botnplötu er 120mm en þykkt ílagnar með gólfefni er 70mm. Undir botnplötu er einangrað með 75mm einangrun, 120 kg/m3 og er platan slitin frá sökklum með 25mm þykkri samskonar einangrun.
Gólfefni:
Í anddyri, holi, gangi, fjölskylduherbergi, stofu, borðstofu, eldhúsi, þvotti/geymslu og baðhúsi eru niðurlímdar skífur. Í herbergjum eru niðurlímd gólfborð úr harðvið. Á baðherbergisgólfum eru flísar.
Útveggir:
Burðargrind útveggja er úr 45x145mm timbri og klædd að utan með 12mm grenikrossvið sem vindvörn. Utaná krossviðnum á móts við stoðir eru 12x45mm listar. Á listunum eru 28x58mm loftunarlistar sem lóðréttur harðviðarpanill er festur við.
Burðargrindin er einangruð með 150mm steinull og klædd að innan með rakavörn. Að innanverðu er lagnagrind sem klædd er með gipsplötum.
Steyptir innveggir:
Beggja megin við anddyri og hol eru steyptir veggir sem tengjast steyptum langinnvegg. Milli veggjana yfir hurðum er steyptir bitar.
Steyptur biti yfir anddyrishurð er einangraður með steinull í timburgrind.
Sýnilegir fletir veggja og bita í anddyri eru sjónsteypa.
Veggir eru með útlit lóðréttrar borðaklæðningar en biti láréttrar.
Milli svefnherbergisálma og stofu, borðstofu, eldhúss og þvottur/geymsla er steyptur veggur sem sperrur hússins hvíla á og eru festar við.
Sýnilegir fletir veggjar eru sjónsteypa með lóðréttri borðaklæðningu.
Léttir innveggir:
Blikkgrind sem klædd er beggja megin með gipsplötum.
Þak:
Þak er hefðbundið sperruþak, halli 7°. Það er klætt læstri zinkklæðningu. Sperrur eru 50x225mm c/c 600mm. Þær er klæddar 18mm grenikrossvið og trefjastyrktum þakpappa. Milli sperra er 200mm einangrun 30 kg/m3 með áföstum vindpappa. Yfir þakeinangrun er 25mm loftunarbil.
Sperrur eru klæddar rakavörn að innan og á þeim er afrétt lagnagrind.
Á lagnagrind er panill úr harðvið sem liggur þvert á sperrur.
Gluggar og útihurðir:
Gluggar og hurðir eru úr maghony með álglerjunarkerfi. Gler er tvöfalt einangrunargler.
K-gildi skv. byggingarreglugerð.
Upphitun:
Geislahitun er í gólfi í anddyri, holi, stofu, borðstofu, eldhúsi, þvottur/geymslu, baðhúsi og í gólfum baðherbergja.
Handklæðaofnar eru í baðherbergjum. Í herbergjum eru hefðbundnir ofnar.
Útipallur:
Við húsið og við heitan pott er pallur sem klæddur er harðvið.
Heitur pottur:
Við sunnanvert húsið er heitur pottur úr steinsteypu. Hann er búinn öllum þeim búnaði sem lög og reglugerðir kveða á um þ.a.m. öryggisloki og vatnshitamæli.
Sorp:
Við aðkomu er skýli fyrir tvær sorptunnur.
Frágangur lóðar:
Austan við húsið eru bílastæði og aðkoma frá vegi.

Helstu stærðir:	Flatarmál (brúttó)	Rúmmál (br. án botnpl.)
Íbúðarhús, Matshluti 01	190.2 m2	618.3 m2
Bílageymsla, Matshluti 02	42.5 m2	147.9 m2
Samtals:	232.7 m2	766.2 m2

Lóðarstærð	1650 m2
Nýtingarhlutfall	0.14
Fjöldi bílastæða	4

Kólnunartölur:	U-gildi W/m2
Þak	0,2
Útveggir	0,4
Gluggar (vegið meðaltal)	2,0
Hurðir	3,0
Gólf á fyllingu	0,3

Brunavarnalýsing:
Útveggir eru klæddir að utanverðu með panil í flokki 2 en að innan með gipsplötum í flokki 1. Burðarvirki útveggja eru a.mk. R60.
Þak er klætt læstri málmklæðningu í flokki 1 að utan en panil í flokki 2 að innan.
Í öllum vistarverum er a.mk. eitt björgunarop (BO) sem opnast út undir bert loft.
Steypt eldstæði er stofu. Það er útfærð skv. gildandi lögum og reglugerðum. Reykháfur frá eldstæði er stálrör upp úr þaki.
Brunavarnakerfi:
Þjófavarnarkerfi og sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi eru í húsinu og eru þau tengd viðurkenndri vaktstöð, hannað og uppsett skv. reglum Brunamálastofnunar og ÍST EN54. Reykskynjarar (RS) eru í öllum vistarverum og göngum. Fjölda, gerð og staðsetningu handslökkvitækja skal ákveða í samráði við slökkviliðsstjóra.

Endurskoðun:	Dags.:
F	
E	
D	
C	
B	
A	

BÆJARHOLT 11
LAUGARÁSI
BLÁSKÓGABYGGÐ

Staðgreinir:	X.XXX.XXXX
Verkkaupi:	Lúðvík Thorberg Halldórsson
Kennitala:	050451-2759

Efni:	Afstöðumynd, grunnmynd og útlit
Mælikvarði:	1:500/1:100
Frumstærð:	A1

STEINAR SIGURÐSSON
ARKITEKT FAÍ
LJÁRSKÓGUM 10 109 REYKJAVÍK
SÍMI 695 0949 FAX 530 6991 steinar@vaarkitektar.is
KT.: 130958-3899

Verk nr.:	05.01
Teikning nr.:	100
Breyting:	

Kynningarteikning

Hannað: SS Yfirfarið: SS Teiknað: SS og ÁÞG

Dags. útgáfu: 31.08.2005

Steinar Sigurðsson arkitekt faí
kt.: 130958-3899

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti
að hluta eða í heild án skriflegs leyfis eigenda