



**Byggingalýsing:**

Byggt er sumarhús á lóðinni nr. 9a við Rjúpnabraut Útlíð, Biskupstungum. L.nr.: 174130, St.gr. 8721-1-8855090. Mhl: 01.  
 Á lóðinni standa í dag tvö gömul hús, sem verða fjarlægð.  
 Húsið er sett niður á steinsteypa undirstöðubita 200x600mm er standi á föstum og óhreyfðum jarðvegi eða fullþjappaðri frostrími fyllingu.  
 Burðadregarar eru úr 2x 50 x 200 styrkleikaflokkaðari furu.  
 Gólfbitar eru 50 x 200 óheflað byggingatimbur. Þessi viður er baðaður í viðarvörn ásamt burðadregurum.  
 Gólf lokast að neðan með olísoðnu texti og músaneti eða blikki, einangrað með 200mm steinull . 22 mm rakapólnar spónarplötur þar ofaná.  
 Útveggjagrind er úr 50 x 150 c/c 600mm styrkleikaflokkaðari og heflaðri furu. Hæðarstoðir eru cc 600mm . Útveggir eru klæddir að utan með 9 mm furukrossvið, 22mm loftunarlísum og lárétrti timburklæðningu. Að innan er ullað með 150 mm steinull þar á eftir er rakasperann (þolplast), 22 mm loftunarlísi og 12 mm paníllklæðning. Rakavarnarlag ná inn í gluggaop og ca 50mm inn á göfu undir gólfefni. Rakavarnarlag skal límt saman á köntum með þar til gerðu limbandi.  
 Þakviður er úr 50 x 225 styrkleikaflokkaðari furu, þéttklætt með 25 mm furu borðaklæðningu þá þakpappa og alousink bástáli. Að innan er ullað með 200mm þakull með vindpappa að ofan. Þá rakavarnarlag (þolplast) lagnagrind og klæðningu.  
 Öndun í þaki er milli þakullar og þakklæðningu með 25mm bili og með loftrörum út úr göflum og út í þakbrúnakassa og út.  
 Allar festingar burðagrinda eru BMF vinklar, girði og ankeri. Boltað saman með borðaboltum. Reykskynjari og slökkvitæki komi í hús. Klæðningar innanhúss er í flokki 2. Útveggir eru >E130 Innveggir eru úr 35 x 70 furugrind og 12 mm panill, ullaðir með 50 mm steinull.

Gler í gluggum er tvöfalt K-gler. Öryggisgler komi í glugga sem ná niður í gólf. U-gildi hússins stenst reglugerð sjá orkuútreikning á teikningu. Húsið er hitað upp með hitaveitu.  
 Allar lagnir skulu vera samkvæmt reglugerðum. Rotþró af viðkenndri og vottaðri gerð er við húsið.

**Útsetning og hæðarsetning húss skal vera í samráði við byggingarfulltrúa.**

STÆRDIR: Lóð: 4937,0m<sup>2</sup>

|         |   |
|---------|---|
| Botn:   | 18,2m <sup>2</sup>                      |
| 1. hæð: | 91,0m <sup>2</sup> 245,7m <sup>3</sup>  |
| rishæð: | 40,8m <sup>2</sup> 176,9m <sup>3</sup>  |
|         | 131,8m <sup>2</sup> 427,6m <sup>3</sup> |

1557-19

**VERKNÚMÉR: 18-109**

DAGS: 12. 06 2018 , Breytt 19.07 2018: Öryggisniðurfali GN.

TEIKNAD AF: AVJ

TEIKN. NR.: 1300

HEITI UPPDRÁTTAR: Grunnmyndir og afstöðumynd.

MÁL: 1:100, 1:1000

VERK:Rjúpnabraut nr. 9, Úthlíð, Biskupstungum , Bláskógarbyggð.

|                        |   |
|------------------------|---|
| <br>TEIKNISTOFA A.V.J. | <br>AÐALSTEINN V JÚLIÚSSON<br>Stuðlaset 18, 109 Reykjavík. Símar: 557-5228 & 896-3230<br>email: ajul@simnet.is Kt.: 040344-3309 |
|------------------------|---|