

**Byggingarlýsing:**

Staðgreinir: 13400150  
Landnúmer: 202582

Löð er inn teikning af sumarbústað við Sogsbakka í Grímsnes og Grafningshrepp á lóð nr. 15. Húsið er hugsað sem heilsárskúli og er staðsett í miðju byggingarreits. Vegur liggur frá lóðarmörkum í suðri að austurhlíð hússins, þar sem gert er ráð fyrir einu bílasæði. Rotþró verður við norðaustur horn hússins, næst votrymum þess. Húsið stendur á steypum sökkli og steyptri botnplötu, en pallur á steypnum súlum.

Húsið er aðallega gert úr timbri, að undanskildum steypnum skorsteini og einum L löguðum vegg í stofu. Veggurinn er sjónsteyptur að utan, en einangraður að innan með 100mm einangrun og þússaður á hefðbundinn hátt.

Timburútvæggir hússins eru gerðir úr 48x148mm timburstöðum klæddir að utan með 9mm vatnslímdum krossvið, utan á krossvið eru settar loftunar listar ca. 15mm þykkir og síðan vatnslæðning. Væggir eru einangraðir 150mm steinull, utan á stöðir kemur rakaspera, lagnagrind og síðast innveggjklæðing í 2. flokki.

Þak hússins er hefðbundið timburþak með sperrum úr 48x223mm heiltré, á sperrum kemur svo borðaklæðning, þakpappi og þakjárn. Einangrun þaks er 190mm steinull með loftbili milli borðaklæðningu og einangrunnar. Neðan á einangrun kemur rakaspera, lagnagrind og loftaklæðning.

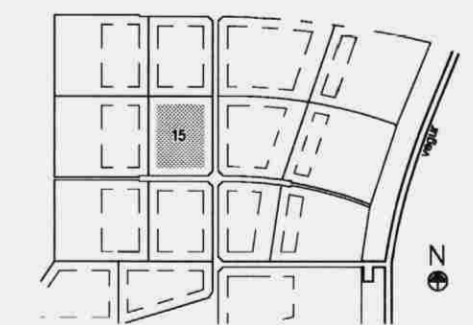
Gluggar og hurðir eru úr smíðavið gerðir á hefðbundinn hátt, glerjað með tvöföldu einangrunargleri.

Innveggir eru 100mm hefðbundin timburveggir. Hitun hússins er með gólfhita og er gólfhitakista staðsett í útigeymslu. Inntök rafmagns eru staðsett á gangi.

Timburpallur er á öllum hlíðum hússins að undanskildu norðaustur horni þess.

Staðsetning handslökkvitækis (hsl.), reykskynjara og rýmingarleiða eru sýndar á grunnmynd aðaluppdráttar.

ÚTG. DAGS. BREYTINGAR



**SOGSBAKKI-LÓÐ 15  
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHR.**

**SUMARHÚS**

ADALUPPDRAETTIR	VERKNR:	06-007
AFSTODUMYND	KVARDI:	1:500
	DAGS:	25.08.2008
	TEIKN:	ESV/H
	TEIKN.NR.:	

ÓTGÁFA Í GILDI:

20.001

*[Handwritten signatures and stamps]*

**Stærðir**  
Brúttórúmmál húss: 319,3 m<sup>2</sup>  
Heildarstærð húss: 89,0 m<sup>2</sup>  
Stærð lóðar: 5767,0 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall: 0,016

AFSTÖÐUMYND 1:500