

Umhverfis- og tæknisvið Úppsveita
Samþykkt
 18. mars 2020
 fh. Lúía Ómaróttir
 Byggingvallirinn

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafía: Ólafsvellir - íbúðarhús og sólskáli Landnúmer: L187515				Skrásetjari: Sigurður U. Sigurðsson Kennitala: 290772-4279													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b													
Dags: 9.3.2020																	
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D18	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð- fokkun	Eignar- hald	Botnflatur	Íbúðar- flatur	Sígar	Op	Brútaflatur	Brútaflatur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflatur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skota- rúmmál m³
Matshluti					315.0	0.0	3.5	3.2	311.8	54.8			840.6	216.7	257.0		536.680
Botn																	
01					204.0	0.0	3.5	0.0	204.0	0.0			612.7	169.7	204.0		40.8
A 0101					169.9	0.0	3.5	0.0	169.9	0.0	2.50	2.50	499.8	139.7	169.9	2.50	349.250
A 0102					34.1	0.0	0.0	0.0	34.1	0.0	2.71	4.50	122.9	30.0	34.1	3.60	108.000
02					111.0	0.0	0.0	3.2	107.8	54.8			187.1	47.0	53.0		79.430
A 0201					111.0	0.0	0.0	3.2	107.8	54.8	0.00	3.37	187.1	47.0	53.0	1.69	79.430
Eignarhald																	
Eignar- hald		Notkun textil	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séregn m³	Séregn og sameign m³												
0101		Íbúð	257.0	536.680	536.680												
Alls			257.0	536.680	536.680												

BYGGINGARLÝSING:

Sólskáli við íbúðarhúsið á Ólafsvöllum L187515 í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Skálinn er 34,10 m² að grunnfleti og rúmmál 122,9 m³ samkvæmt skráningartöflu. Hér er um að ræða viðbyggingu við matshluta 1 á 2000 m² íbúðarhúsið. Núverandi íbúðarhúsið er byggt í tveimur áföngum árin 1992 og 1998. Ekki er í gildi deiliskipulag fyrir Ólafsvelli.

Undirstöður og gólfplata eru úr jámbentri steinsteypu á frostfriri harðþjappaðri fyllingu. Jarðvegsskipt er niður að burðarhæfum botni.

Burðarvirki er byggt upp úr styrkleikaflokkuðu timbri. Veggir C22 45/145 þak C22 45/245, sperru hvíla á útveggjum og mænissbita.

Einaþrað er með steinull í grind. Veggir 145mm, þak 220mm, 100mm polystyren undir gólfplötu. U-gildi húss skv. meðfylgjandi töflu.

Kónunartölur (W/m² K)

Gólf	Krafa	Reiknað
Þak	< 0.30	0.24
Útveggir	< 0.20	0.17
Gluggar	< 0.30	0.25
Hurðar	< 2.00	1.17
Veggi meðaltal útvegga	< 3.00	1.17
	< 0.85	0.85

Innan við einangrun veggja og þaks komi rakavarmatlag. Þéttleiki í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar (13.5.1)

Útanhúss verða veggir klæddir með 9mm krossvið, veðurhjúpur verður áborin viðarklæðning, loftræst með 35mm loftbili innan við ystu klæðningu. Þak verður klætt með tommuborðum og asfaltduk eða öndunardúk. Útlöfn þaks verður meiri en 1000mm²/m² þaks, útfært með 30x300 mm loftunarbili með flugneti í hverju sperrubili

Innanhúss klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2. Gífs og paneli á veggjum og í lofti. Flisar á gólfum. Gluggar og hurðar verða úr timbri með tvöföldu eða þreföldu einangrunargleri svo U-gildi náist. Öryggisgler verður í gólfstúum gluggum.

Tvær rennihurðar eru út úr skálanum.

Loftræsting hússins er náttúruleg. Tvö opnanleg fog eru á skálanum auk rennihurða.

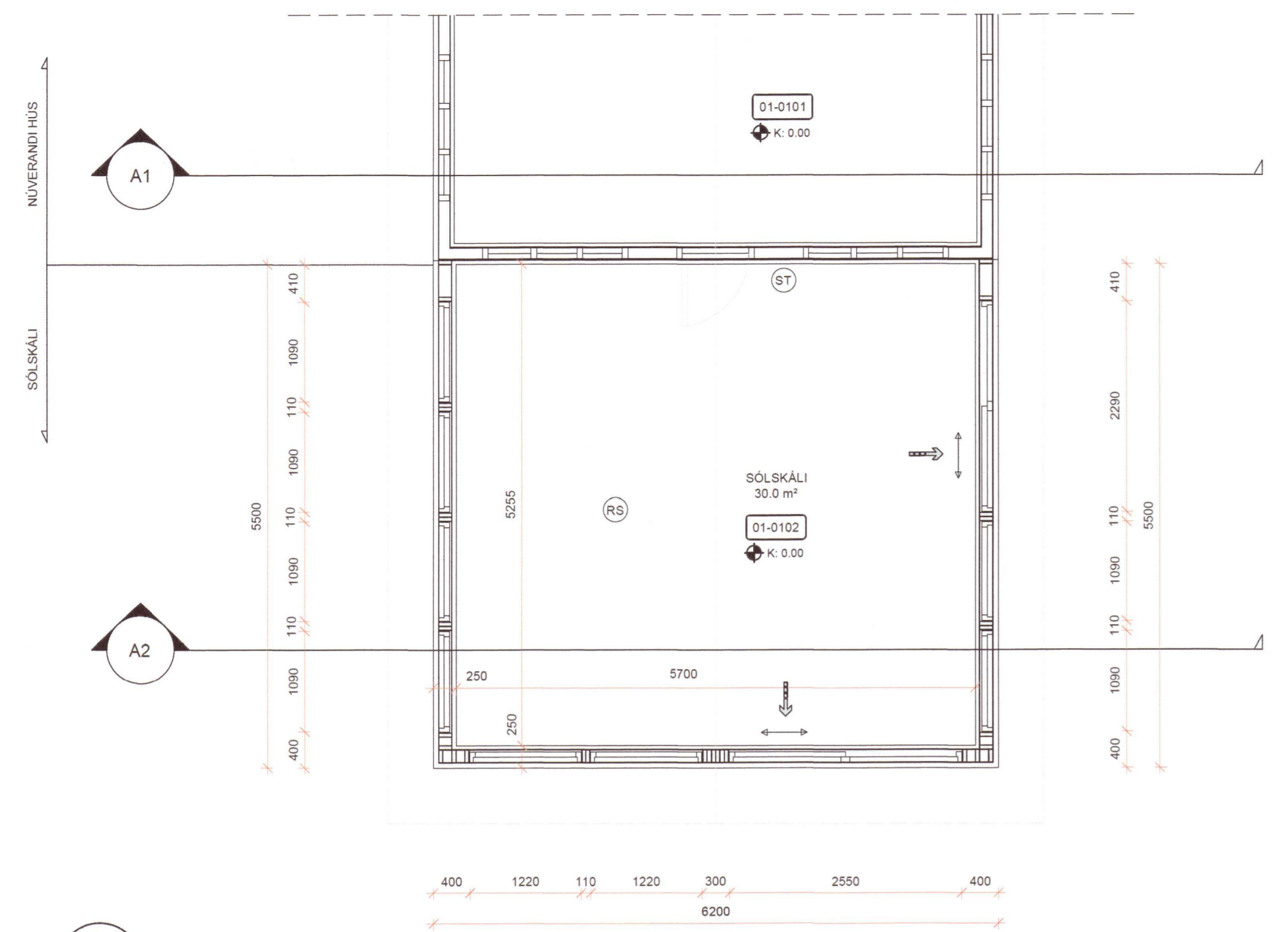
Upphitun skálans er með gólfhitakerfi tengdu hitaveitu.

Rafagnir eru hildar á bak við klæðningu veggja og lofts. Rafmagnstafa er staðsett í íbúðarhúsi.

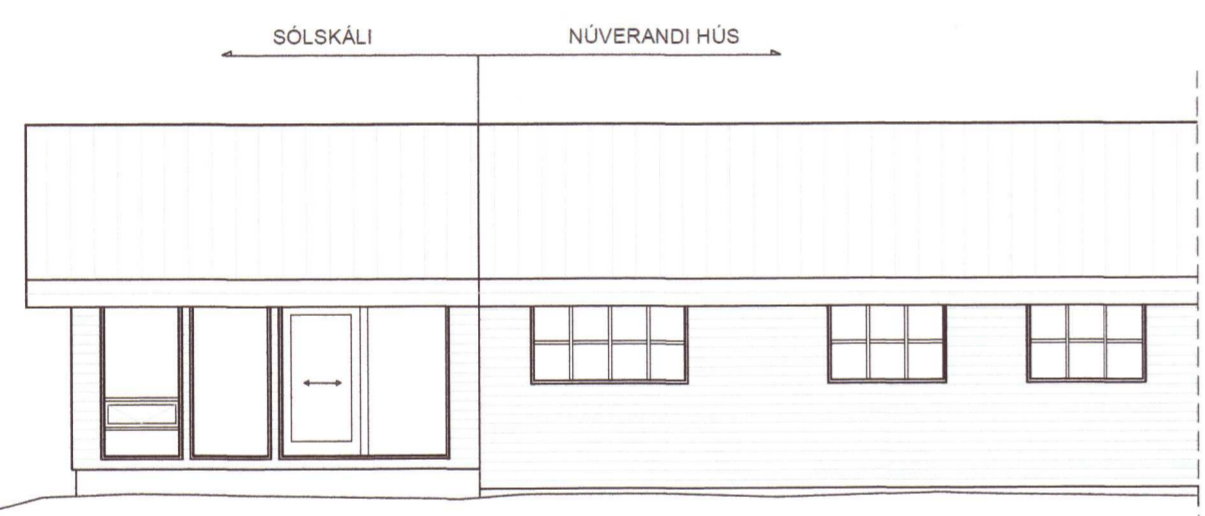
SKÝRINGAR:

Másetningar á afstöðumynd eru í metrum. Áðrar másetningar eru í mm. Hæðarkötur eru í metrum og miða við að gólfkoti íbúðarhúss sé K:0,00.

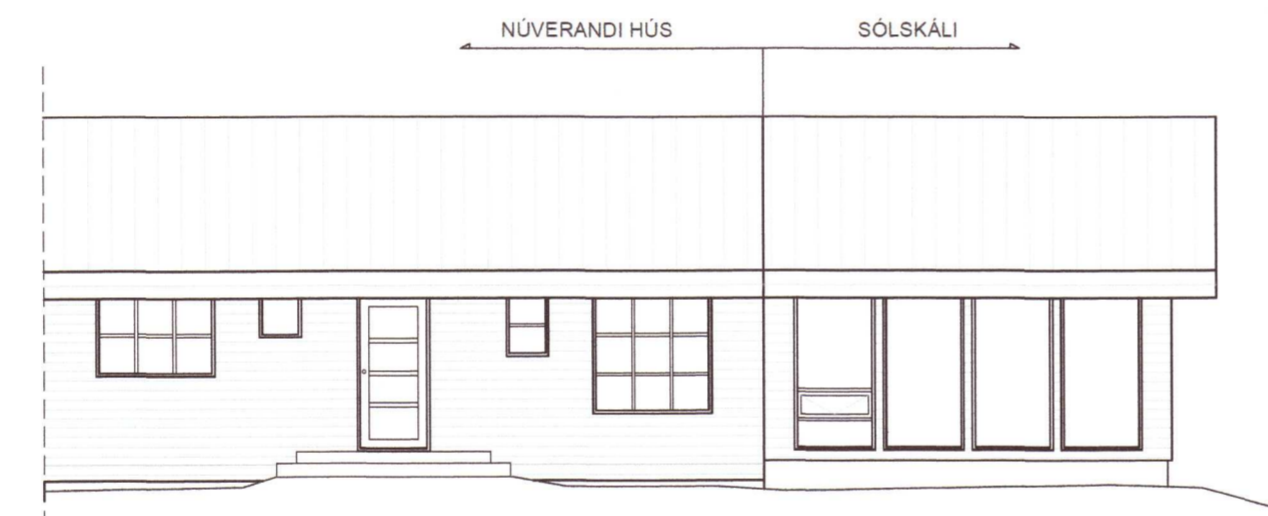
ST SLÖKKVITÆKI
 RS REYKSKYNJARI
 RÝMINGARLEIÐ



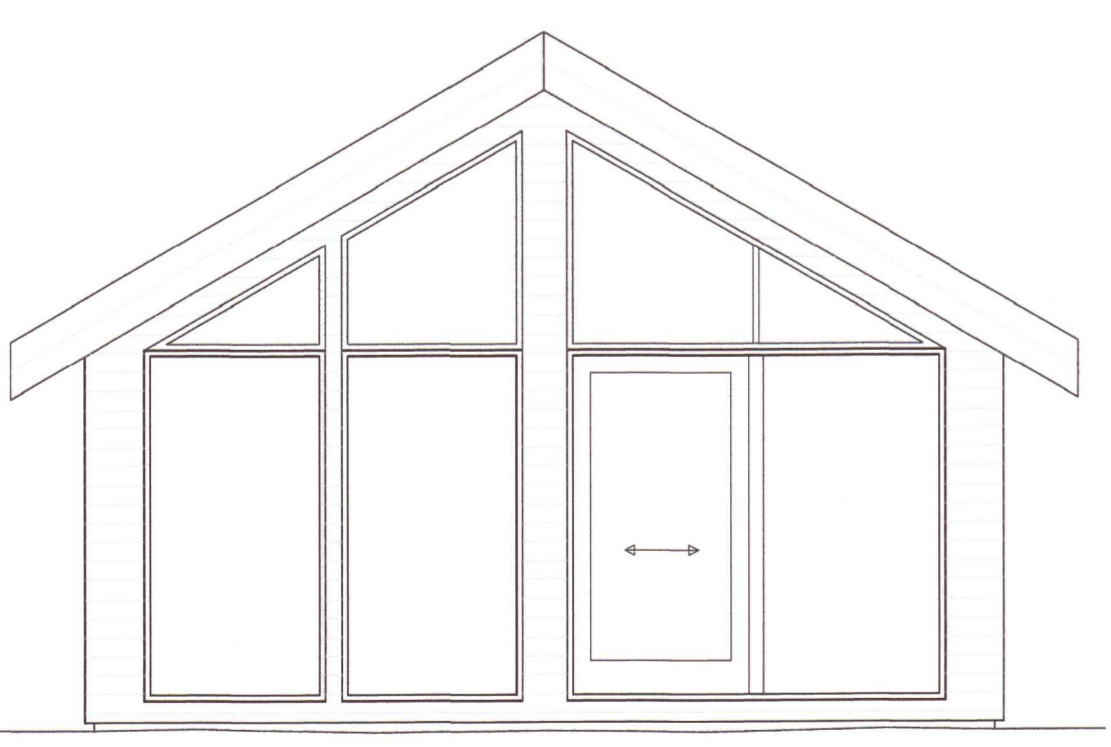
GRUNNMYND
Mkv. 1:50



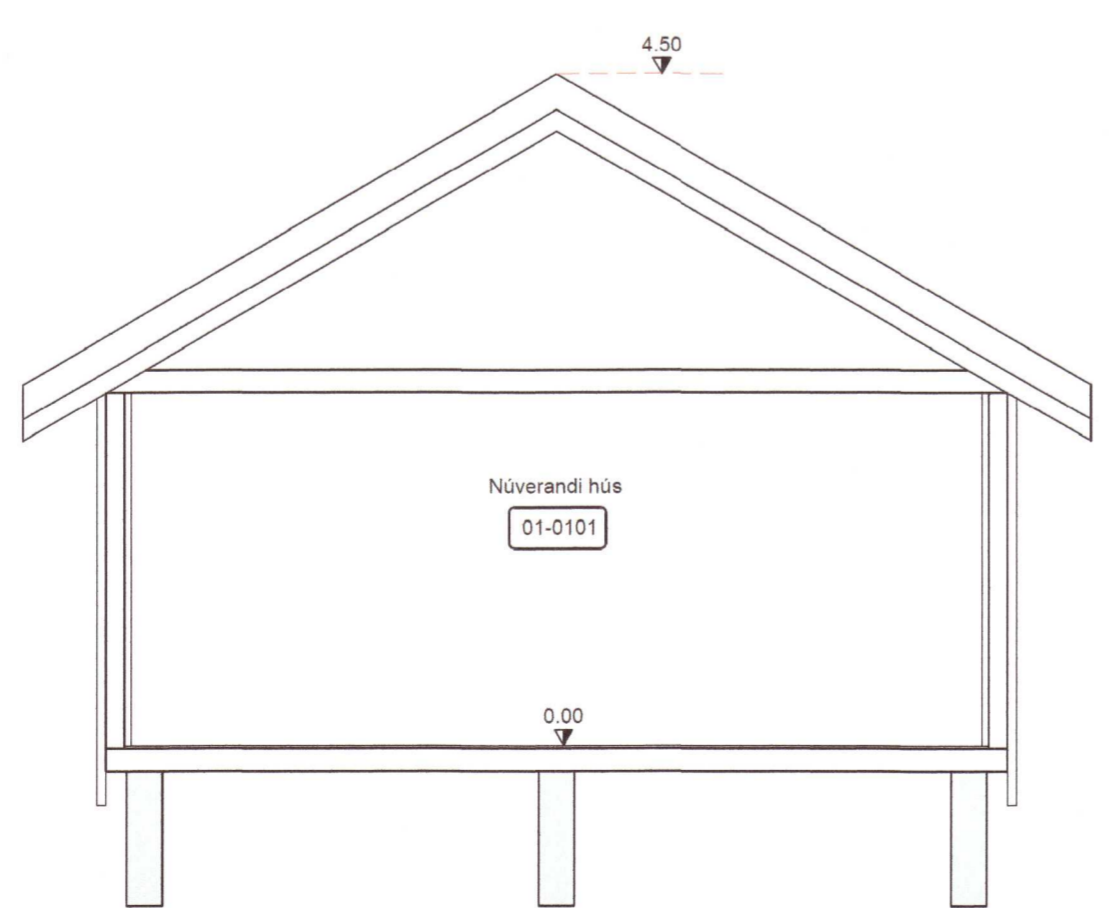
ÚTLIT AUSTUR
Mkv. 1:100



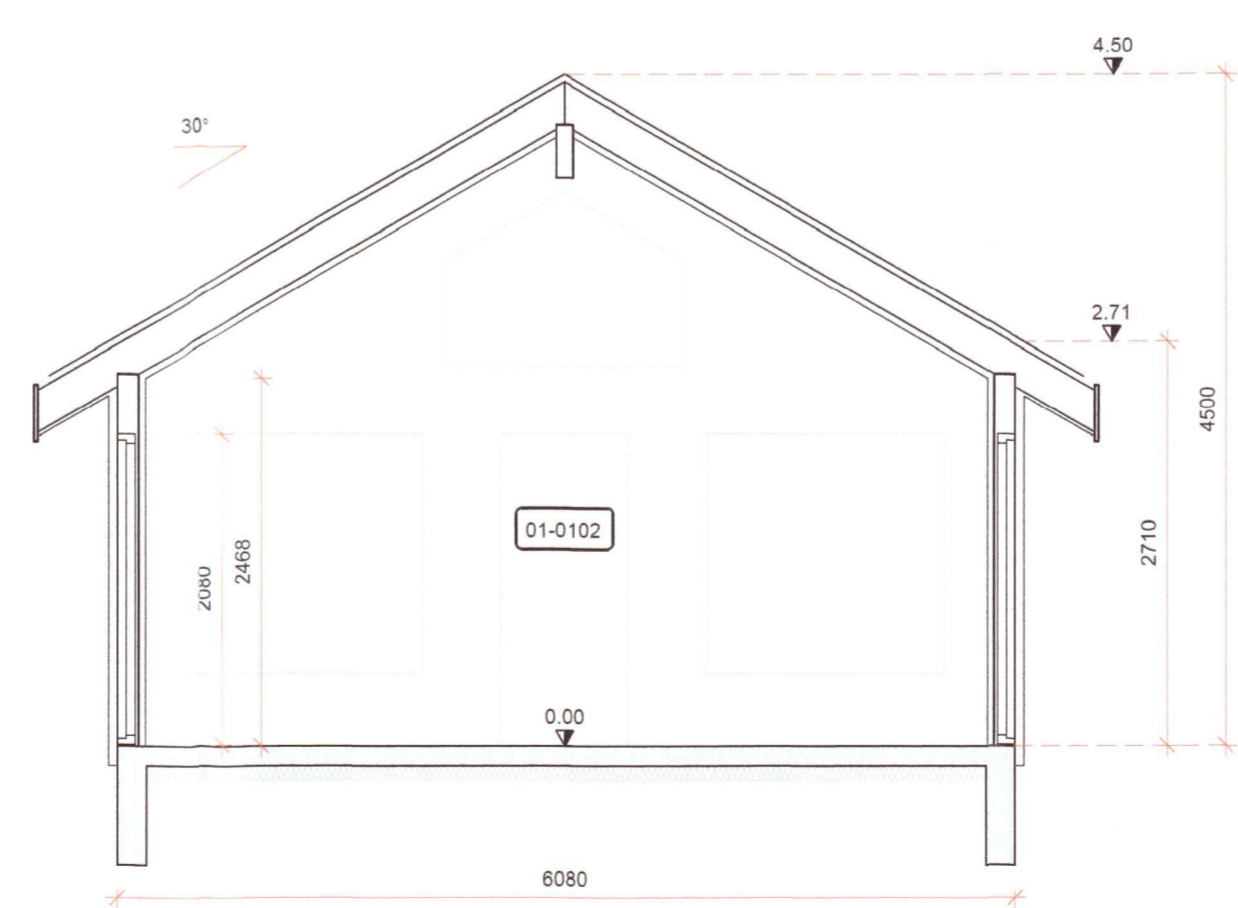
ÚTLIT VESTUR
Mkv. 1:100



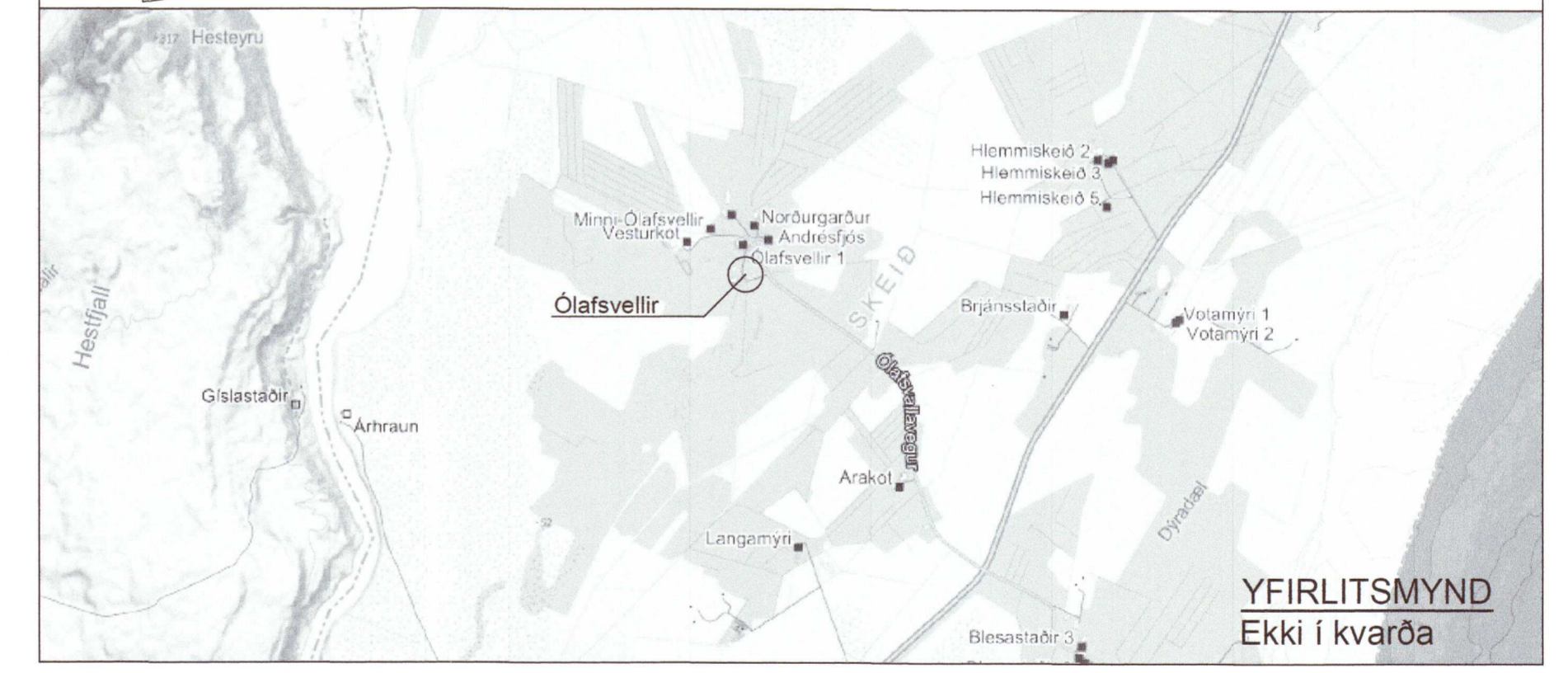
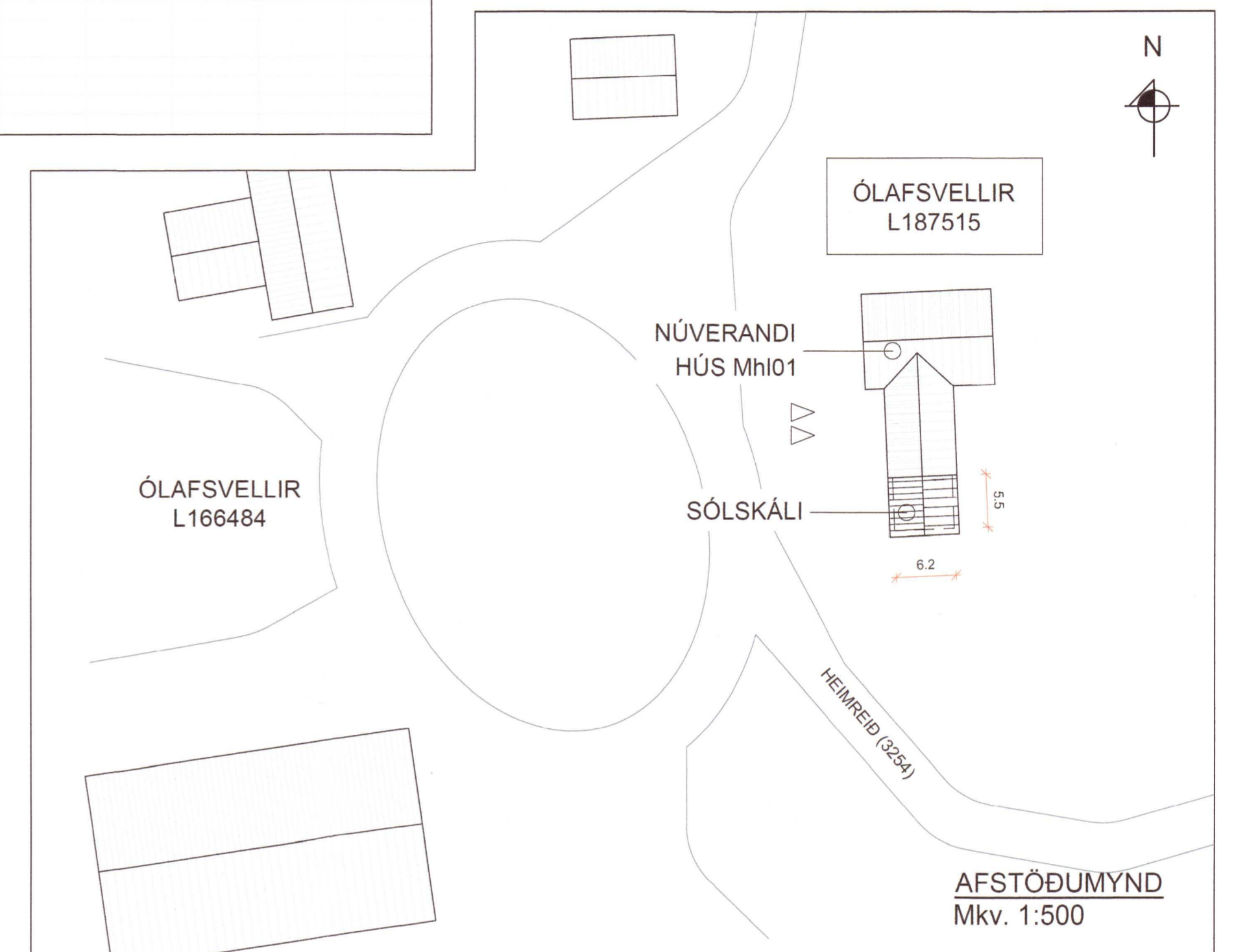
ÚTLIT SUÐUR
Mkv. 1:50



SNIÐ A1
Mkv. 1:50



SNIÐ A2
Mkv. 1:50



YFIRLITSMYND
Ekki í kvarða

HÖNNUÐUR *Sig. U. Sig.*

HÖNNUNARSTJÓRI *Sig. U. Sig.*

ÓLAFSVELLIR LÓÐ - L187515
SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI
SÓLSKÁLI VIÐ ÍBÚÐARHÚS Mhl 01

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

ADALUPPDRATTUR 20201052

HANNAÐ/TEIKNAD: SUS DAGS: 06. 03. 2020 Mkv: 1:50 / 1:100 / 1:500 Á A1 TEIKN.NR: **A01**