



Afstöðumynd  
mkv. 1:500

**Byggingarlýsing**

Sótt er um leyfi fyrir 144,4m<sup>2</sup> einnar hæðar sumarhús með risi að hluta á 2.0 ha lóð yst á nesinu við Neðra-Apavatn. Staðgreinir 8719-1-64000040, landnúmer L169296

Útveggir hússins eru að stærstu leyti úr timbri, einangraðir með amk 100mm steinullareinangrun og klæddir með loftaðri dökkri timburklæðningu í flokki 1, sem valin er í samráði við arkitekt. Botnplata, sökkull og neðsti hluti veggja er úr steinsteypu sem einangruð eru að neðan- og innanverðu með 100mm plasteinangrun. Þak og milligólf er uppbyggt með 45x220mm sperrum c/c 400mm. Þak er einangrað með 220mm steinullareinangrun og klætt málmí í dökkum lit í samráði við arkitekt. Innan í húsinu eru veggir klæddir með timbri í amk. flokki 2 á timbur- og/eða álgrind. Allri votrymisveggir eru úr 70mm veggjagrind einangraðir með steinullareinangrun og klæddir með 12mm rakapólnum gipsplötum á 12mm rakapólnar spónarplötur. Burðarvirki hússins er í svignunarflokki A

Öll rými eru náttúrulega og/eða vélrænt loftræst. Hitakerfi hússins er blanda af ofnum og gólfhitalögnum sem tengd eru við hitavatnsgeymi og varmadælu.

Neysl vatnslagnir eru rör í rör plastlagnir. Kaldvatnslagnir eru lagðar undir plasteinangrun í botnplötu, en heitvatnslagnir eru steyptar í botnplötu.

Allir gluggar eru ýmist timbur-timbur eða timbur-ál. Opnanleg fóg og hurðar eru með opunarstillingum til útloftunar. Allir gluggar eru með amk U-gildi 1,2. Öryggisgler er í gólfisðum gluggum og rennihurðum.

Frágangur eldstæðis og reykháfs skal vera í samræmi við 9.6.5. gr. og 9.6.6. gr. bgr.

Reykskynjarar eru í herbergjum, anddyri, þvottahúsi og alrými. Slökkvitæki er í anddyri og eldvarnarteppi í eldhúsi.

Amk. 2500 lítra þriggja hólfa rotþró er komið fyrir nálægt bílastæði. Fráveituvatn, sem þarf ekki að fara í rotþró, skal leitt í skiptibrunn eða jöfnunarþró.

Allir aðkeyptir byggingarhlutar skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

Húsið er ekki hannað samkvæmt algildri hönnun.

Þrjú bílastæði eru á lóð

Niðurstaða varmatapsútreikninga eru eftirfarandi:

Útveggir	U=0,34W/m <sup>2</sup> K (Ti>=18°C)
Gluggar:	U=1,7 W/m <sup>2</sup> K (Ti>=18°C)
Hurðir	U=2,0W/m <sup>2</sup> K (Ti>=18°C)
Þakvirki:	U=0,19W/m <sup>2</sup> K (Ti>=18°C)
Gólf:	U=0,26W/m <sup>2</sup> K (Ti>=18°C)
Gólf:	U=0,30W/m <sup>2</sup> K (Ti>=18°C)

Heildarvarmatap á fermetra húss er 1,81 W/m<sup>2</sup>C

Birt flatarmál og brúttó rúmmál hússins eru eftirfarandi:  
 1.hæð: 120,3 m<sup>2</sup> og 520,4 m<sup>3</sup>  
 2.hæð: 24,1 m<sup>2</sup> og 110,2 m<sup>3</sup>  
 Samtals: 144,4 m<sup>2</sup> og 506,4 m<sup>3</sup>

Stærð lóðar er 20.000 m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfall lóðar: 0,01

**Skýringar**

P	Bílastæði
LM	Löðarmörk
R	Rotþró
50m	50 metrar frá strandlinu
ST	Strandlína
MHL	Matshlutanúmer

**Fyrirvari**

Kötur og mál eru í millimetrum (mm). Mælið ekki af teikningum. Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verkýsingum og teikningum annarra hönnuða. Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.



Afstaða án mkv.



Líkan 1:50



A	Skrifstofu á e.h. breytt í salerni	16.12.19	EBÓ	AGLA
Útgáfa	Breyting	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

**Neðra Apavatn**

Stigr. 8719-1-64000040 | Landnr. L169296

<b>Sumarhús</b>	<b>096</b>
Tegund verks	Verknr.

<b>Aðaluppdrættir</b>	<b>1:500</b>
Afstöðumynd	Mkv.

<b>A-100</b>	<b>A</b>	<b>1/4</b>	<b>A2</b>
Raðnúmer	Útgáfa	Blað	Stærð

<b>EBÓ</b>	<b>AGLA</b>	<b>16.12.19</b>
Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa dags.

**TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR**

Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is  
 Andrés G. L. Andriósson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is  
 Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is  
 Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-3729 | jon@tripoli.is

©Tripólí Arkitektar  
 Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfundar.