

## Byggingarlýsing

Sótt er um leyfi fyrir 144,4m<sup>2</sup> einnar hæðar sumarhús með risi að hluta á 2,0 ha lóð yst á nesinu við Neðra-Apavatn. Staðgreinir 8719-1-64000040, landnúmer L169296

Útveggir hússins eru að stærstu leyti úr timbri, einangraðir með amk 100mm steinullareinangrun og klæddir með loftaðri dökkr timburklæðningu í flokki 1, sem valin er í samráði við arkitekt. Botplata, sökkull og neðsti hluti veggja er úr steinsteypu sem einangruð eru að neðan- og innanverðu með 100mm plasteinangrun. Pak og milligólf er uppgyggt með 45x220mm sperrum c/c 400mm. Pak er einangrað með 220mm steinullareinangrun og klætt málmi í dökkuum lit í samráði við arkitekt. Innan í húsinu eru veggir klæddir með timbri í amk. flokki 2 á timbur- og/eða álgrind. Allri votrýmisveggir eru úr 70mm veggjagrnd einangraðir með steinullareinangrun og klæddir með 12mm rakaþolnum gipsplötum á 12mm rakaþolnar spónarplötur. Burðarvirkir hússins er í svignunarflokkí A

Öll rými eru náttúrulega og/eða vélrænt loftræst.

Hitakerfi hússins er blanda af ofnum og gólfhitálögnum sem tengd eru við hitavatnsgeymi og varmadælu.

Neysluvatnslagsnir eru rör í rör plastlagsnir. Kaldavatnslagsnir eru lagðar undir plasteinangrun í botnplötu, en heitavatnslagsnir eru steyptar í botnplötu.

Allir gluggar eru ýmist timbur-timbur eða timbur-ál. Opnanleg fög og húðar eru með opnunarstillingum til útloftunar. Allir gluggar eru með amk U-gildi 1,2. Öryggisger er í gólf síðum gluggum og rennihurðum.

Frágangur eldstæðis og reykháfs skal vera í samræmi við 9.6.5. gr. og 9.6.6. gr. bgr.

Reykskynjarar eru í herbergjum, anddyri, þvottahúsi og alrými. Slökkvitæki er í anddyri og eldvarnartæppi í eldhúsi.

Amk. 2500 lítra þriggja hólfá rotpró er komið fyrir nálægt bílastæði. Fráveituvatn, sem þarf ekki að fara í rotpró, skal leitt í skiptibrunn eða jöfnunarpró.

Allir aðkeyptir byggingarhlutar skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

Húsið er ekki hannað samkvæmt algildri hönnun.

Þrjú bílastæði eru á lóð

Niðurstaða varmatapsútreikninga eru eftirfarandi:

Útveggir	$U=0,34W/m^2K$ ( $T_i >= 18^\circ C$ )
Gluggar:	$U=1,7 W/m^2K$ ( $T_i >= 18^\circ C$ )
Húðar:	$U=2,0W/m^2K$ ( $T_i >= 18^\circ C$ )
Pakvirki:	$U=0,19W/m^2K$ ( $T_i >= 18^\circ C$ )
Gólf:	$U=0,26W/m^2K$ ( $T_i >= 18^\circ C$ )
Gólf:	$U=0,30W/m^2K$ ( $T_i >= 18^\circ C$ )

Heildarvarmatap á fermetra húss er  $1,81 W/m^2C$

Birt flatarmál og brúttó rúmmál hússins eru eftirfarandi:  
1.hæð:  $120,3 m^2$  og  $520,4 m^3$   
2.hæð:  $24,1 m^2$  og  $110,2 m^3$   
Samtals:  $144,4 m^2$  og  $506,4 m^3$

Stærð lóðar er  $20.000 m^2$   
Nýtingarhlutfall lóðar: 0,01

### Skýringar

P	Bílastæði
LM	Lóðamörk
R	Rotpró
50m	50 metrar frá strandlinu
SL	Strandlinna
MHL	Matshlutunúmer

### Fyrirvari

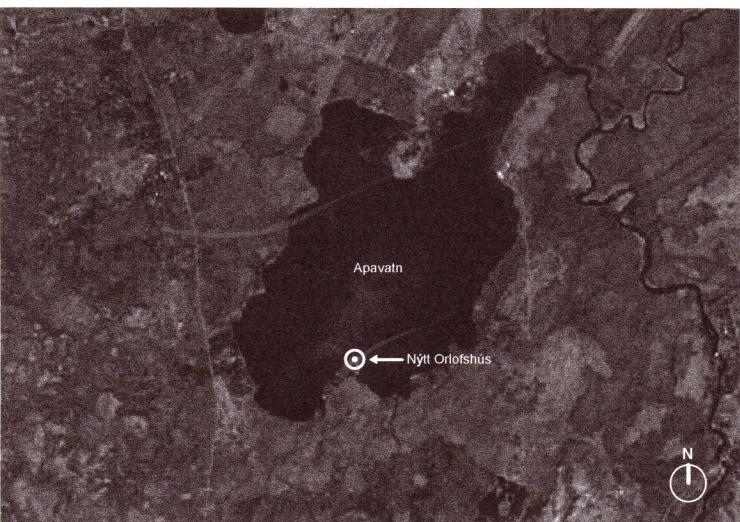
Kötur og mál eru í millimetrum (mm). Mælið ekki af teikningum.

Teikning skal lesin með viðeigandi gónum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.

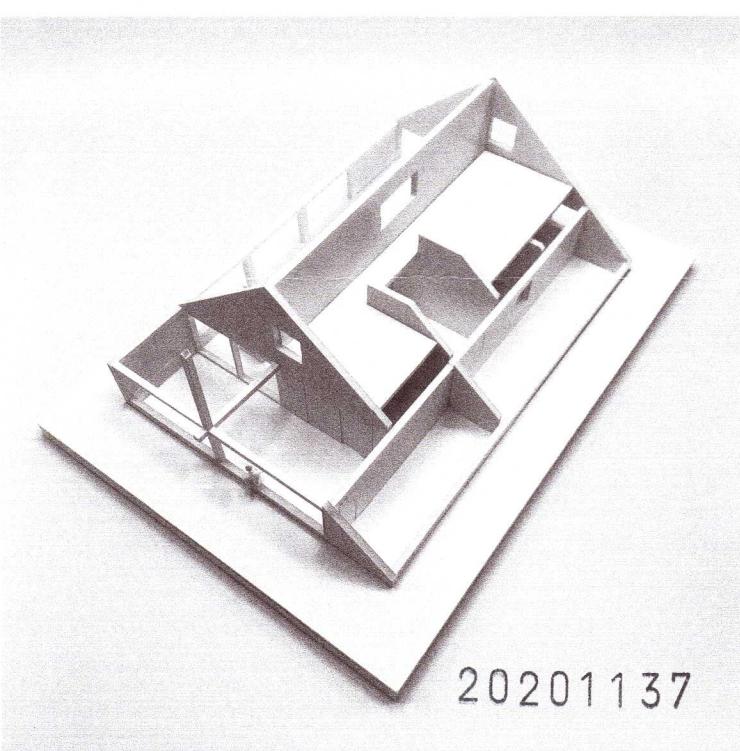
Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misrämi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.



Afstaða án mkv.



Líkan 1:50



20201137

A	Skrifstofu á e.h. breytt í salerni	16.12.19	EBÓ	AGLA
Útgáfa	Breyting	Dags.	Teiknað	Yfirlaði

### Neðra Apavatn

Stgr. 8719-1-64000040 | Landnr. L169296

### Sumarhús

096	Verkn.
-----	--------

### Aðaluppdrættir

1:500	Mkv.
-------	------

### A-100

A	1/4	A2
---	-----	----

### EBÓ

AGLA	16.12.19
------	----------

Teiknað	Yfirlaði
---------	----------

Útgáfa dags.
--------------

Clapparstig 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAf | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is  
Guðni Valberg | Arkitekt FAf | kt: 250880-5299 | guðni@tripoli.is  
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAf | kt: 250280-3729 | jon@tripoli.is

©Tripoli Arkitektar  
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.

