



BYGGINGARLÝSING:

VIÐBYGGING VIÐ EINBYLISHÚS ÁSAMT Breytingu núverandi húss í notkunarflokki 3 við Borgarbraut 20, Borg. mhl 01. Stadsgræinir 8719-1-1630200 OG LANDNR. 175236.

BYGGINGARLÝSING TEKUR AÐEINS TIL TIL NY-FRAMKVÆMDA. ÁFORM ERU UM AD KLÆDA NÚVERANDI HÚS AD UTAN MED SAMA HÆTTI OG BYGGINGARFORM.

ALMENNT
ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AD UPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRLendis- STADLA, REGLUGERDIR, LÖG OG ÁKVÆDA UM CE-MERKINGAR.

LÖB: STADSSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND. STÆRD LÖÐAR ER 2.100m². NYTINGARHLUTFALL ER 0,11.

SÖKKLAR ERU BYGGDIR ÚR JÄRN BENTRI STEINSTEYPU, EINANGRADIR MED 75mm EINANGRUNARPLASTI (0,031 W/m²K).

GÖLF ER JÄRN BENT STEINSTEYPT PLATA EINANGRAD MED 100mm EINANGRUNARPLASTI (0,031 W/m²K)

ÚTVEGGIR ERU ÚR 45X145mm TIMBRI. EINANGRAD MED 145mm STEINULL (0,037W/m²K). AD UTAN KEMUR 9mm KROSSVIÐUR NEGLDUR Í LIM, 9mm KROSSVIÐUR OG 22mm LOFTUNARGRIND (BÄRUKLÆDNING). TRYGGJA SKAL LOFTFLÆÐI Í KRINGUM GLUGGA OG HURÐAR. KLÆDNING ER LIGGJANDI BÄRUKLÆDNING OG STANDANDI TIMBURKLÆDNING YFIR OG UNDIR GLUGGUM OG HURÐUM. AD INNAN ER GENGID FRÁ RAKAVARNARLAGI (0,20MM ÞOLPLASTI) SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD OG SÉRRTI NMI "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA", ÞVI NÆST ER 34mm RAFMAGNSGRIND, 12mm SPÓNAPLATA OG 13 mm GIPS. VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK EI30 NEMA AD ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU. KLÆDNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2.

ÞAK ER KLÆTT BÄRKLÆDNINGU, BORDAKLÆDNINGU (25mm) OG ÞAKPAPPA. LOFT ERU UPPTÉKIN Í MIDRÝMI EN NIDURTEKIN Í HERBERGJUM OG BADI. ÞAK ER EINANGRAD MED 220mm STEINULL (0,037W/m²K) MED VINDPAPPA. NEDAN VIÐ ULL ER GENGID FRÁ RAKAVARNARLAGI (0,20MM ÞOLPLASTI) SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD OG SÉRRTI NMI "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA". ÞVI NÆST ER 2X34 mm RAFMAGNSGRIND, LOFT ERU KLÆDD MED LOFTAPLÖTUM. TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS. LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBILI SKAL VERA MINNST 1.000 mm² Á HVERN m² ÞAKFLATAR. FRÁGANGUR SAMKVÆMT GR. 10.5.5 BYGGINGARREGLUGERDAR. ÞAK SKAL VERA LÁGMARK EI30 NEMA ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU. KLÆDNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2.

LÉTTIR INNVEGGIR ERU ÚR 70mm TIMBRI, KLÆDDIR Á BÄÐUM HLIDUM MED 12mm SPÓNAPLÖTUM OG 13 mm GIPSÍ. EINANGRAD MED 75mm STEINULL.

BERANDI INNVEGGIR ERU ÚR 95mm TIMBRI, KLÆDDIR Á BÄÐUM HLIDUM MED 12mm SPÓNAPLÖTUM OG 13 mm GIPSÍ. EINANGRAD MED 100mm STEINULL.

GLUGGAR SKULU VERA VOTTUD FRAMLEIÐSLA GLERJAD MED TVÖFÖLDU K GLERI. ALLUR FRÁGANGUR GLUGGA/GLERS OG BJÖRGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD OG LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA. YTARLEGI UPPLÝSINGAR UM BJÖRGUNAROP MÁ FINNA Í GREIN 9.5.5. ADALUPPDRAETTIR SKULU HAFDIR TIL HLIDSJÓNAR VIÐ SMÍÐI Á GLUGGUM.

HURÐAR SKULU VERA VOTTUD FRAMLEIÐSLA. ALLUR FRÁGANGUR HURÐA SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD OG LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA. ALLAR ÚTIHURÐAR ERU MÁLSETTAR Á ADALUPPDRAETTUM. HURÐAR INNAHÚS SKULU AD UPFYLLA LÁGMARKS HINDRUNARLAUSA UMFERÐARBREIDD OG HÆÐ: 0,8m X 2,0 m.

BRUNAVARNIR SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD, KRÖFUM BRUNAMÁLAFIRVALDA OG TEIKNINGUM ADALHÖNNUDAR. SETJA SKAL UPPLÝSINGAR AF VIÐURKENNDRI GERÐ Í ÍBÚÐ. REYKSKYNJARA SKAL SETJA Í ÖLL RÝMI.

LOFTRÆSING ER ALMENNT NÁTTÚRULEG EN VÉLRÆN Í WC/ÞV.

INNÞÖK ERU Í INNTAKSÝMI OG Í ANDDYRI.

UPPHITUN ER HITAVEITA. VARMAGJAFI VIÐBYGGINGAR ER GÖLFHITI EN OFNAR Í NÚVERANDI HÚSI.

VATNSLAGNIR KOMA INN OG UPPLÝSINGAR MED VEGGJUM. HÁMARKS HITI NEYSLUVATNS VIÐ TÖPPUNARSTADI SKAL VERA 65°C

FRÆNNISLI SKAL LEIÐA Í BÆJARKERFI.

RAFLAGNIR ERU Í RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTA.

HEITUR POTTUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD, GREIN 12.10.4. gr

BRÉFARIFA SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD GR. 6.13.1.

SORPSKÝLI SKAL VERA SAMKVÆMT REGLUM SVEITARFÉLAGSINS OG BYGGINGARREGLUGERD GR. 6.12.8

U-GILDI BYGGINGARHLUTA TI ≥ 18°C

SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD - REIKNAD U-GILDI

GÖLF	0,30 W/m²K	0,25 W/m²K
ÚTVEGGIR	0,30 W/m²K	0,25 W/m²K
ÞAK	0,20 W/m²K	0,19 W/m²K
GLUGGAR	2,0 W/m²K	SAMKVÆMT FRAM.
HURÐIR	3,0 W/m²K	SAMKVÆMT FRAM.

STÆRDIR ERU SAMKVÆMT SKRÁNINGARTÖFLU

KÓTAR ERU AFSTÆDIR, STADSSETJA SKAL HÚS Á LÖÐ Í SAMRÁÐI VIÐ BYGGINGAFULLTRÚA.



SKÝRINGAR TÁKNA

- LÖÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARAFORM
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- VEGIR
- BILASTÆÐI

20201212

AFSTÖÐUMYND 1:1000

Skráningartafla: Borgarbraut 20, Grímsnes og Grafningshreppi		Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason	
Landnúmer: 175236	Kennitala: 150482-3489	Útgáfa: 4.01b	Dags: 12.6.2020
Matshlutanúmer: 01			
Uppskipting og lýsing			
D0 Lokun	D1 Rými hæð-00	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun
D4 Eignarhald	D5 Botnflotur m²	D6 Stiggar m²	D7 Op m²
D8 Bruttoflotur m²	D9 Bruttoflotur sh < 1,8 m²	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max
D11 Brutto rúmmál m³	D12 Nettoflotur m²	D16 Birt flatarmál m²	D17 Skiptarúmmál m³
Matshluti		228,5	0,0
Botn		228,5	0,0
A 01 1. hæð íbúðarhús	N 0101	228,5	0,0
Athugasemdir			
Bliskur tekin í burt og eldra hús heldur sé nánast óbreytt			
Sameignir summa			
Eignarhald			
Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Íbúðarhús	228,5	700,964
Alls		228,5	700,964

SKRÁNINGARTAFLA mhl 01

BR. DAGS. BREYTING

03	12.06.20	NÚVERANDI BYGGING FÆRD_1 UPPRUNALEGT_HORF
02	12.06.20	SKRÁNINGARTAFLA_UPPFÆRD
01	27.10.16	SKRÁNINGARTAFLA_UPPFÆRD

BORGARBRAUT GRÍMSNES&GRAFNINGSHR.

BORGARBRAUT_20

AFSTÖÐUMYND

EINBYLISHÚS

Telning nr. 100

Hannað: **ÓTB** Telninga: **ÓTB** Yfirfarð: Mikv: **1:500**

Samþykkt: Ólafur Tage Bjarnason Kl.: 150482-3489

Hönnunarstjóri (ef áttar en aðhönnuður): *Ólafur Tage Bjarnason* Kl.: *150482-3489*

Dags: 14.09.16 Nr: 005.16 Blaðstærð: A2

EFFORT Ólafur Tage Bjarnason
Byggingafræðingur BSc
HÁHEIÐI 2, 800 SELFOSS, Kt. 150482-3489
Sími: 697 6946, Veffang: www.elfort.is