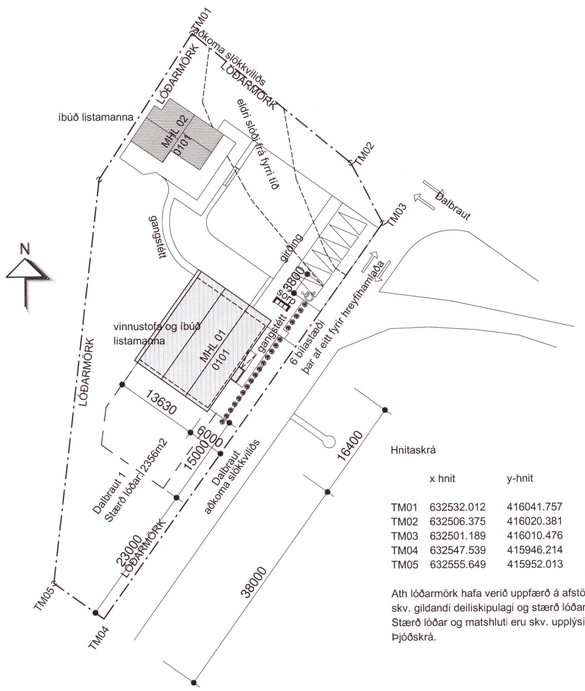


Hnitaskrá

	x hnit	y-hnit
TM01	632532.012	416041.757
TM02	632506.375	416020.381
TM03	632501.189	416010.476
TM04	632547.539	415946.214
TM05	632555.649	415952.013

Ath lóðarmörk hafa verið uppfærð á afstöðumynd skv. gildandi deiliskipulagi og stærð lóðar.
Stærð lóðar og matshluti eru skv. upplýsingum frá Þjóðskrá.

Afstöðumynd
mkv: 1 : 500

Staðgreinir : 8721-3-37000450

Landnúmer: L167859

Stærð lóðar: 2356,0 m²

Stærðir skv. Þjóðskrá		
01 0101	223,7 m2	
02 0101	100,5 m2	

Nýtingarhlutfall: 0,137

Húslýsing:

Á lóðinni eru staðsettar tvær byggingar. Annars vegar matshluti 01, steypt hús með viðbyggingu framarlega á lóðinni og svo hins vegar matshluti 02, íbúðarhús innar á lóðinni. Áður voru húsin nýtt sem söluskáli og íbúðir starfsmanna en undanfarin ár hefur á Dalbraut 1 verið starfrækt sem vinnustofa og íbúðir listamanna.
Á lóðinni eru 6 bílastæði - þar af eitt sem uppfyllir algilda hönnun. Greið aðkoma er inn í matshluta 01 fyrir hreyfihamlaða.

Matshluti 01
Steypt bygging með viðbyggingu. Eldri hlutinn er byggður árið 1969 og viðbyggging 1999. Byggingin er reist sem söluskáli. H. Stefáns kvittar undir upprunalegan aðaluppdrátt. Viðbyggingin er teiknuð af Skúla H. Norðdahl arkitekt F.A.Í. dags. 12.04.1999 og eru aðaluppdrættir samþykktir 27.04.1999 af byggingafulltrúa.

Eldri hlutinn er steypt hús með léttu þaki. Útveggir og botnplata eru steypt. Einangrun eru undir botnplötu. Útveggir eru einangraðir að innan.

Viðbyggingin er með steyptri botnplötu en léttum veggjum og þaki.

Sótt er um að breyta skráningu úr söluskála í vinnustofa listamanna og íbúð listamanna í samræmi við núverandi notkun.
Gullkistan miðstöð sköpunar hóf starfsemi á Laugarvatni 2009 og flutti að Dalbraut 1 vorið 2014. Á Gullkistuna koma listamenn frá Íslandi sem og erlendis frá og dvelja um nokkurra vikna skeið þar sem þeir vinna að eigin listsköpun. Þeir halda einnig reglulega menningarviðburði og listsmiðjur sem eru opnir öllum sem og í samstarfi við aðrar menningarstofnanir í Árnessýslu.

Breytingar hafa orðið á matshluta 01 frá síðustu samþykktu aðaluppdráttum.
Þær eru eftirfarandi:

Breytingar á matshluta 01 frá síðustu aðaluppdráttum eru merktar inn á teikningu og einnig listaðar upp hér:

- Innra skipulag breytt á matshluta 01.
Eldra skipulag er aðlagað að aðgengi allra. Gert er ráð fyrir að hreyfihamlaðir geti farið í sturtu í baðherbergi sem er innangengt frá vinnustofu.
Snyrting hreyfihamlaðra er inn af gangi nálægt svefnherbergi ætluðum hreyfihömluðum.

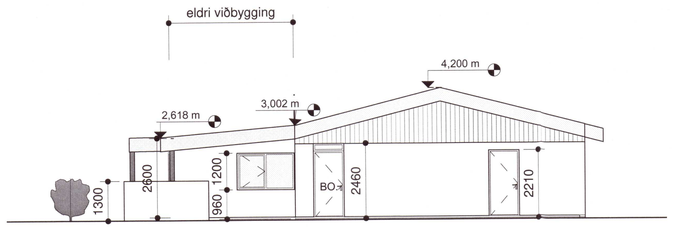
-Útlit suður: Flatt svæði 1,5 x 1,5 m fyrir framan inngöngudyr. Lóðin liggur neðar og er hæðarmunur leystur á tvennan hátt. Annars vegar með einu uppstigi og hins vegar með skábraut sem liggur meðfram útvegg suðurútlits. Skábrautin er með halla 1:20.

- Útlit norður: 4 gluggar sikkaðir, þar af einn uppfyllir kröfur um björgunarop.

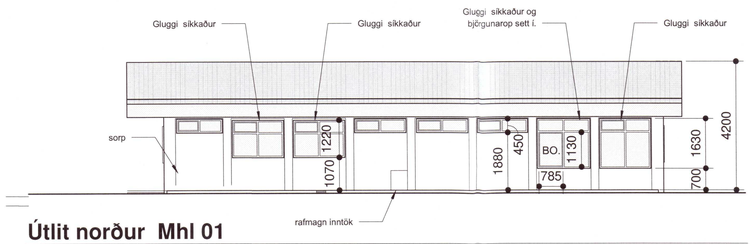
- Útlit vestur: Nýr gluggi.

Matshluti 02
Timburhús, reist árið 2000 og var upphaflega hugsað sem starfsmannahús fyrir starfsmenn söluskálans.
Aðaluppdrættir eru kvittaðir af Kristni Magnússyni dags. des.2000.

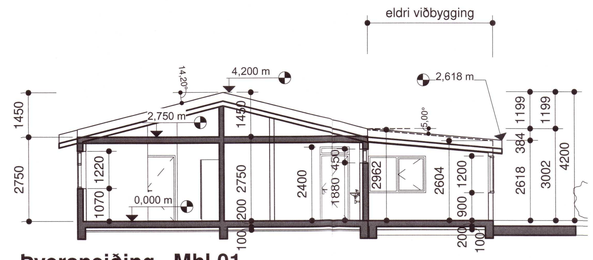
Sótt er um að breyta skráningu úr starfsmannahús í íbúð listamanna í samræmi við núverandi notkun.



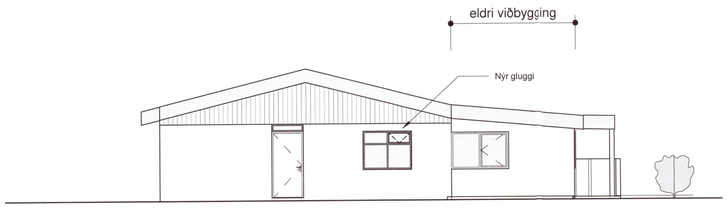
Útlit austur Mhl 01
mkv: 1 : 100



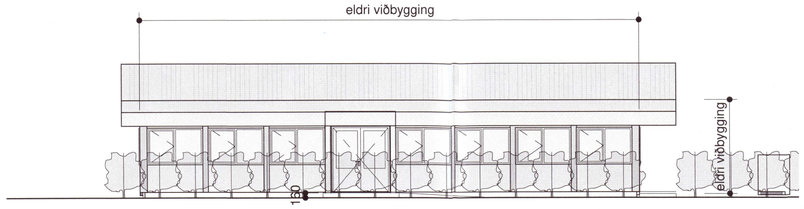
Útlit norður Mhl 01
mkv: 1 : 100



Þversneiðing Mhl 01
mkv: 1 : 100



Útlit vestur Mhl 01
mkv: 1 : 100



Útlit suður Mhl 01
mkv: 1 : 100

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
03 júní 2020
Byggingarfulltrúi

2,2x2,2 EI₂60Csm	Brunalokanir
30m	Brunaslanga
GG	Gat í gólfi
GL	Gat í lofti
NF	Niðurfallsrör
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsting
R	Reykskynjar
	Reyklosun
	Lagnagrind vatnsúðarakerfi
	Stjórntafla brunv. kerfis
	Tvíburatengi
ÚT	ÚT merking
B.O	Björgunnarop

Uppdráttur þessi er byggður á samþykktum aðaluppdrættum og mælingum á verkstað.
Aðaluppdrættirnir eru teiknaðir af Skúla H. Norðdahl arkitekt FAÍ og voru samþyktir 27/4/1999. .

BREYTINGAR		
C	08.06.2020	Sorpgerði fært fyrir framan hús
B	25.05.2020	breytingar sbr. aths. b.fulltrúa
A	13.05.2020	breytingar.sbr gátlista

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

20201234

VERKHEITI
Dalbraut 1, 840 Laugavatn

Aðaluppdráttur

VERK
Afstöðumynd, byggingarlýsing, sneiðing og útlit

MÁL:	DAGS.:
As indicated	08.05.2020
HANNAÐ: HE	TEIKNAÐ: HS
YFIRFARIÐ: HS	

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
XXX-XX	04	1.01-01	C

SAMÞ. Halldór Eiríksson Arkitekt FAÍ SAMARK Kt.:130272-5769

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.