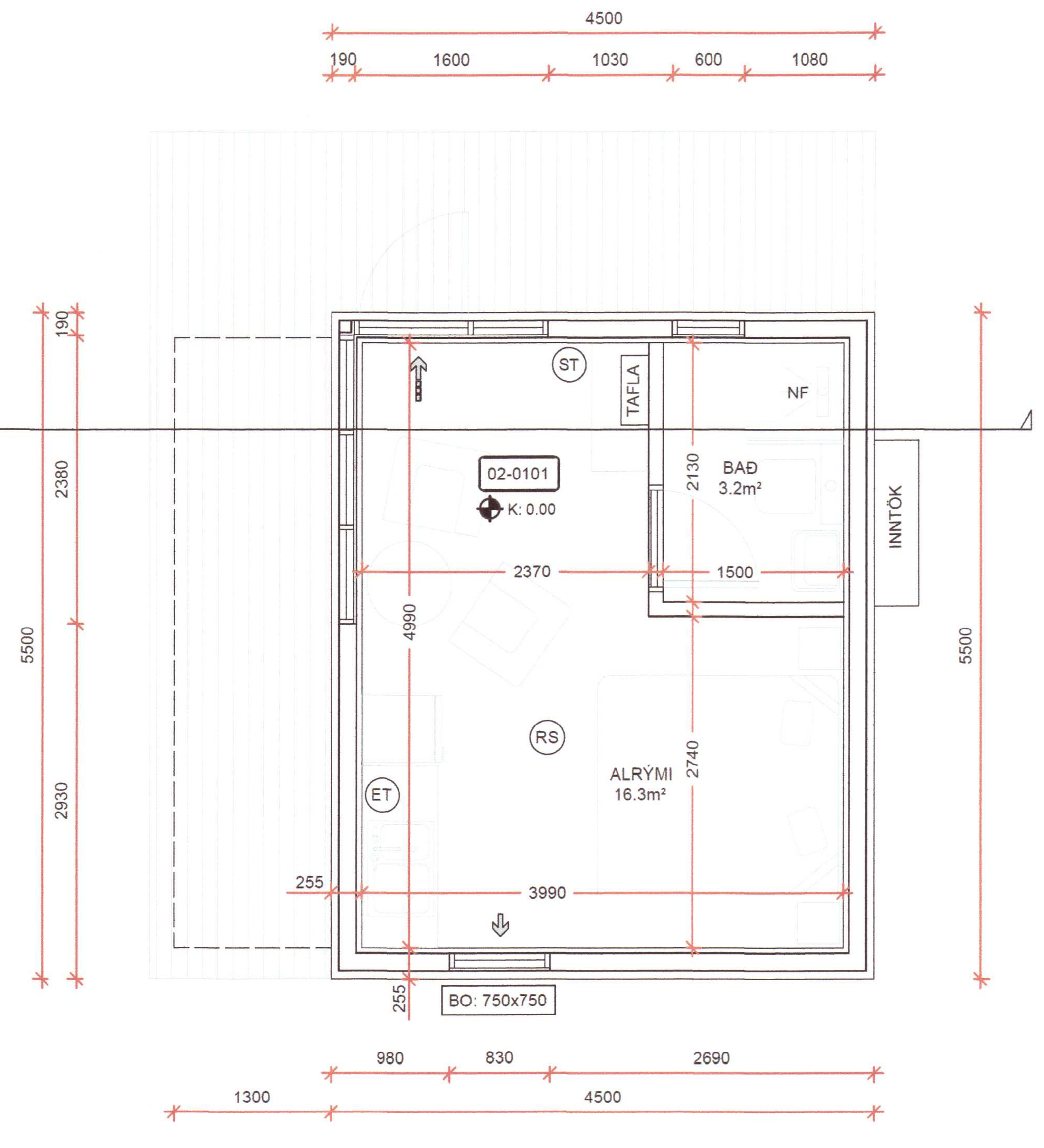
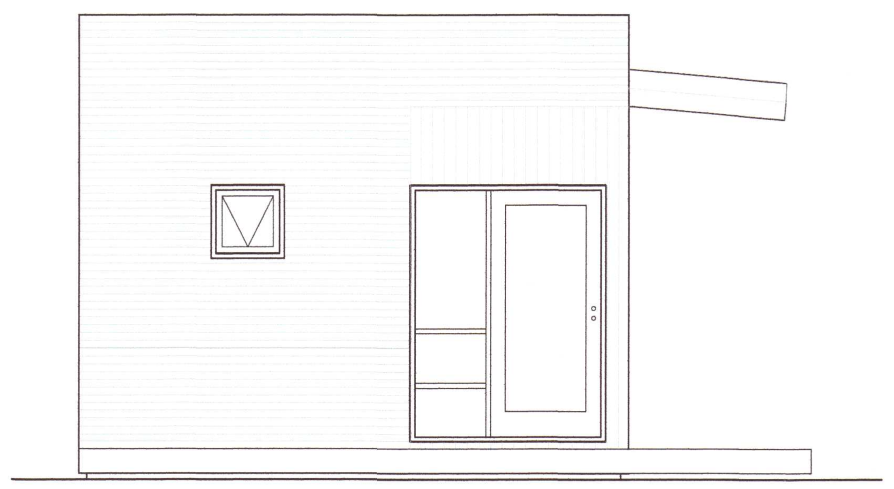
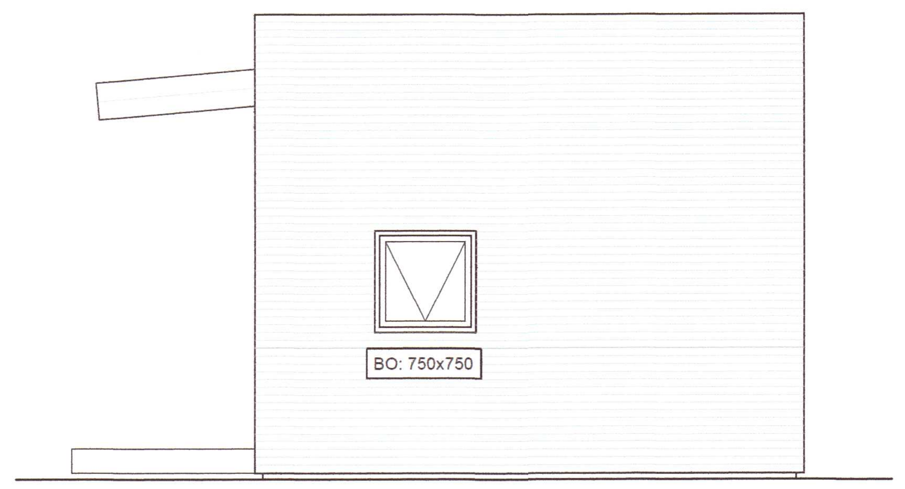
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
19. feb. 2020
Byggingarfulltrúi



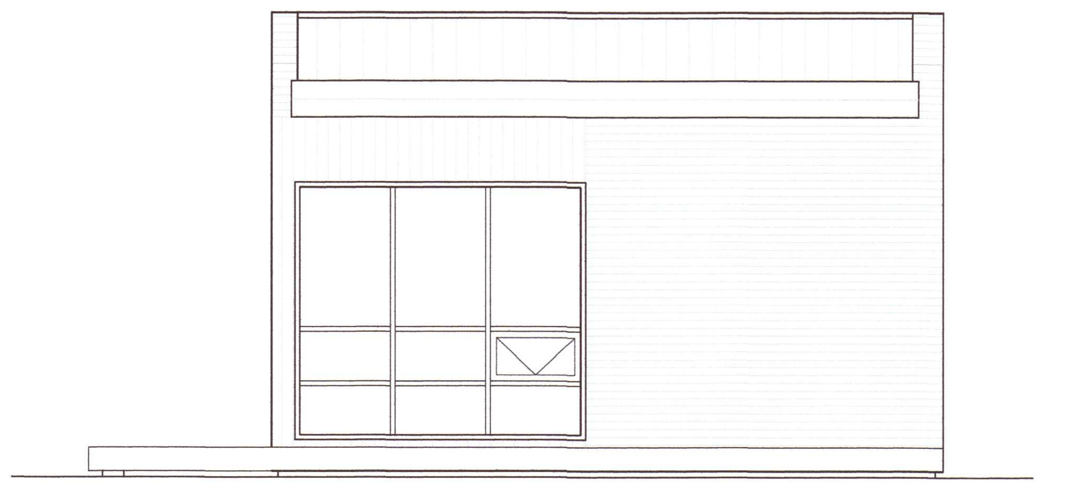
GRUNNMYND
Mkv. 1:50



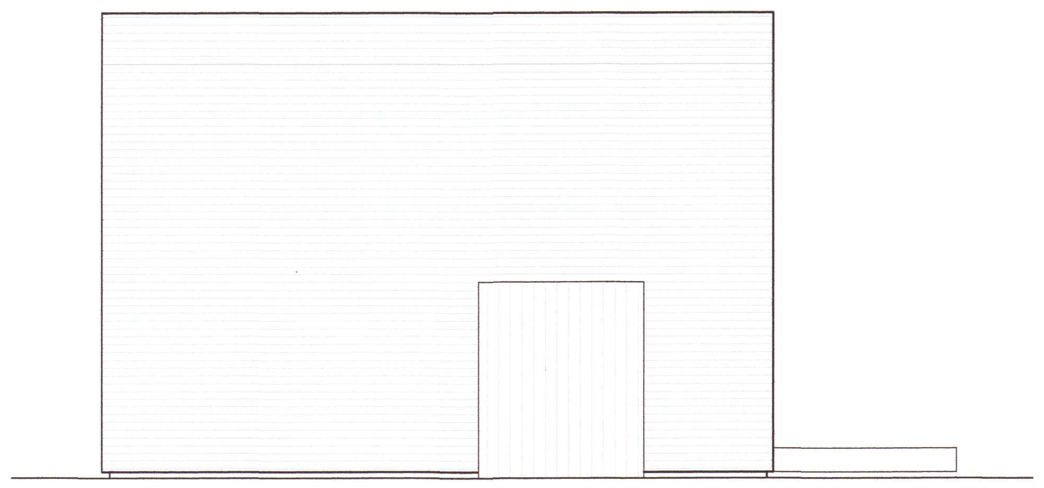
ÚTLIT NORÐUR
Mkv. 1:50



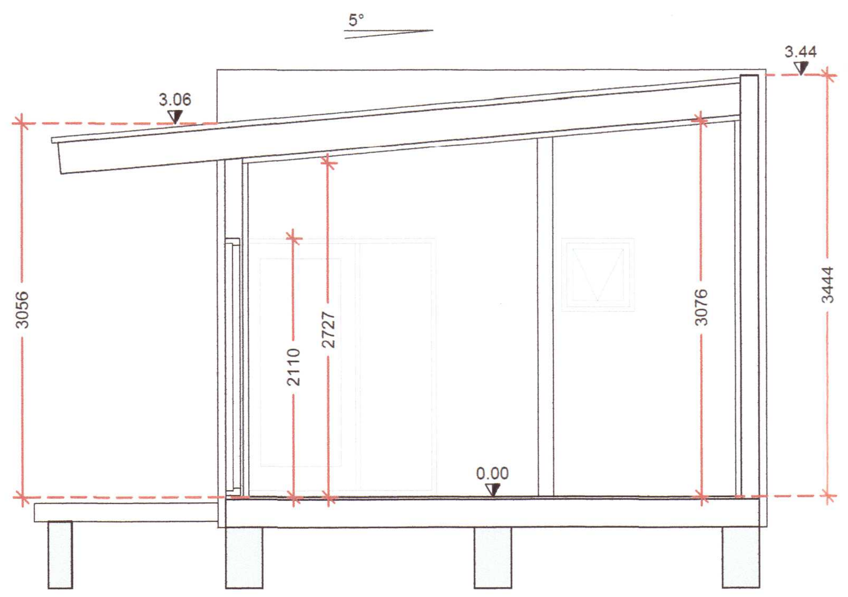
ÚTLIT SUÐUR
Mkv. 1:50



ÚTLIT VESTUR
Mkv. 1:50



ÚTLIT AUSTUR
Mkv. 1:50



SNIÐ A1
Mkv. 1:50

Frístundahús á Neistasöðim 1 L220252 í Flóahreppi. Húsið er á einni hæð, 24.8m² að grunnfleti og rúmmál 85.4m³ samkvæmt skráningartöflu. Hér er um að ræða matshluta 2 á lóðinni. Matshluti 3 sem verður byggður samtímis er sýndur á afstöðumynd.

Deiliskipulag svæðisins var samþykkt í sveitarstjórn 01.10.2018. Heimilt er að byggja sex frístundahús innan byggingareitsins, hvert um sig um það bil 25m² að stærð. Ekki er að finna ákvæði um nýtingarhlutfall. Aðkoma er af Þjóðvegi nr 1 og um heimreið Neistastaða.

SKÝRINGAR:

Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar eru í mm. Hæðarkótar eru í metrum og miða við að gólfkóti húss sé K:0.00.

NF GÓLFNIÐURFALL

BRUNAVARNIR:

BO BJÖRGUNAROP
ST SLÖKKVITÆKI
ET ELDVARNARTEPPI
RS REYKSKYNJARI
⇒ RÝMINGARLEIÐ

BYGGINGARLÝSING:

Undirstöður eru steyptir dregarar á frostfrírri harðþjappaðri fyllingu. Jarðvegsskipt er niður að burðarhæfum botni.

Burðarvirki er byggt upp úr styrkleikaflokkuðu timbri. Veggir C18 45/145, gólbitar C22 45/220. Þak C22 45/245, sperrur hvíla á útveggjum.

Einangrað er með steinull í grind. Veggir 145mm, gólf 200mm, þak 220mm. U-gildi húss skv. meðfylgjandi töflu. Innan við einangrun veggja og þaks komi rakavaarnarlag. Þéttleiki í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar (13.5.1)

Kólnunartölur (W/m^2 K)

	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.20	0.19
Þak	< 0.20	0.17
Útveggir	< 0.30	0.25
Vegið meðaltal útveggja	< 0.85	0.47

Utanhúss verða veggir klæddir með 9mm krossvið, veðurhjúpur verður liggjandi bárujárnsklæðning og standandi áborin viðarlæðning, loftræst með 20-40mm loftbili innan við ystu klæðningu. Þak verður klætt með tommuborðum og heilbræddum asfaltdúk eða PVC-dúk. Útloftun þaks verður 6600mm²/m² þaks, útfært með 30x300 mm loftunarbili með flugnaneti í hverju sperrubili

Innanhús klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2. Gifs og panell á veggjum og í lofti. Parket og flísar á gólfum. Gólf votrýma verða lögð vatnsheldum hálkufríum efnum og halla að öryggisniðurföllum. Gluggar og hurðar verða úr timbri með tvöföldu einangrunargleri. Gler í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar (8.5.2).

Brunavarnir eru skilgreindar á grunnmynd. Ein hurð er út úr húsinu auk flóttaleiðar um björgunarop á glugga.

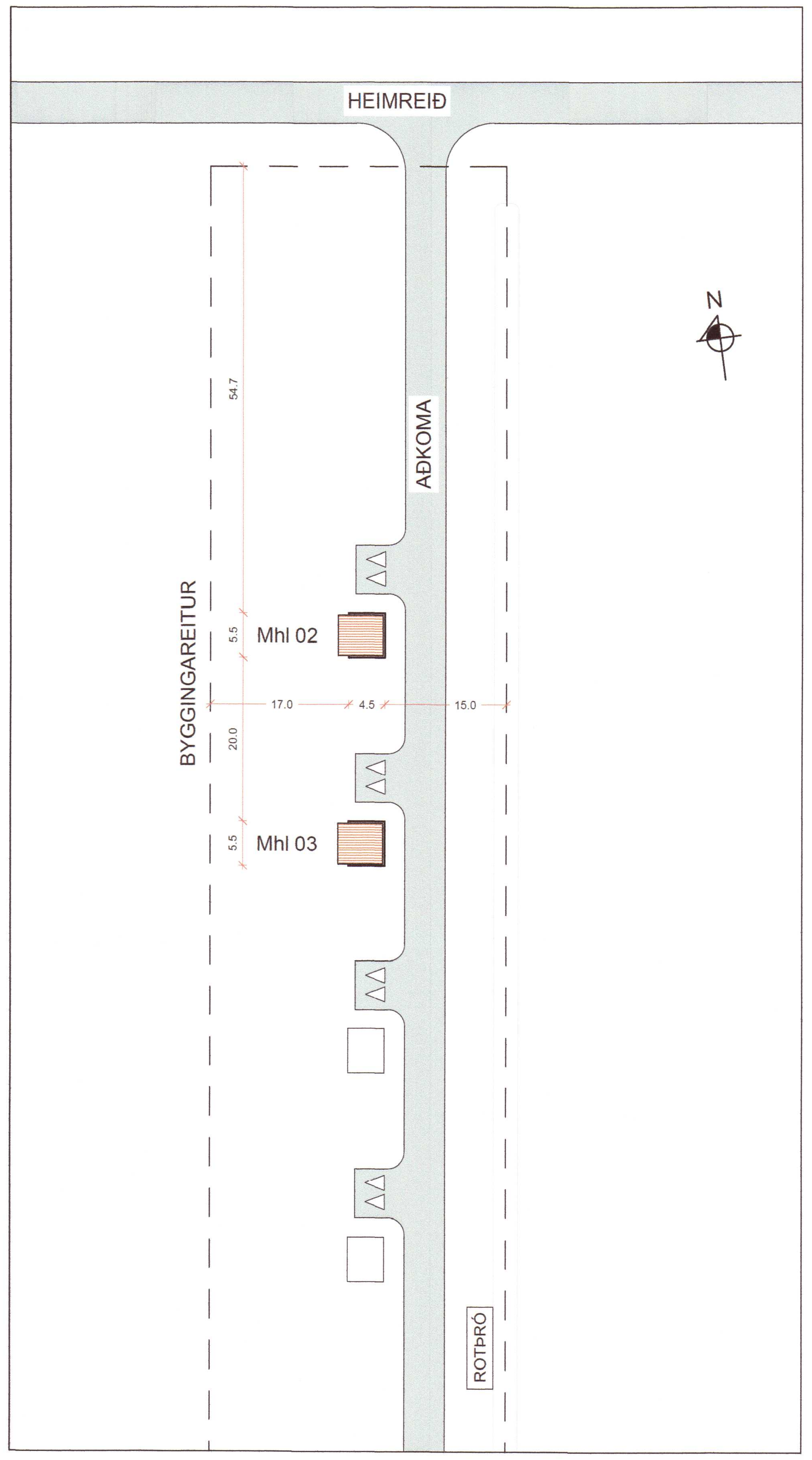
Loftræsting hússins er náttúruleg. Opnanleg fög eru á öllum rýmum.

Inntak fyrir neysluvatn er í inntakskassa á austurhlið hússins. Neysluvatnslagnir eru ál-pex, lagðar frá inntaki í lagnagrind útveggja og í gólfi. Hiti við töppunarstaði verður lægri en 65 C°. Upphitun húss er með gólfhitakerfi tengdu hitaveitu.

Raflagnir eru huldar á bak við klæðningu veggja og lofts. Rafmagnstafla er staðsett við inngang.

Frárennsli: Skolplagnir tengjast rotþró. Lágmarksstærð fyrir eitt hús er 2200 lítrar. Frágangur rotþrór og siturlagna skal vera skv. reglugerð 797/1999 og leiðbeiningum Umhverfisstofnunar um rotþrær og siturlagnir (4.útg nóv. 2003). Þak- og jarðvatn rennur til skurðar. Fyrihugað er að rotþró sé samnýtt með fleiri húsum og stærð hennar taki mið af því (3000 lítra). Fyrirhuguð staðsetning skv. afstöðumynd.

Sorp er afsett á gámasvæðum sveitarfélagsins, flokkað skilmerkilega samkvæmt reglum sveitarfélagsins hverju sinni.



AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla: Neistastaðir 1 - Frístundahús
Landnúmer: L220252
Matshlutanúmer: 02
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Sigurður U. Sigurðsson
Kennitala: 290772-4279
Dags.: 4.4.2019

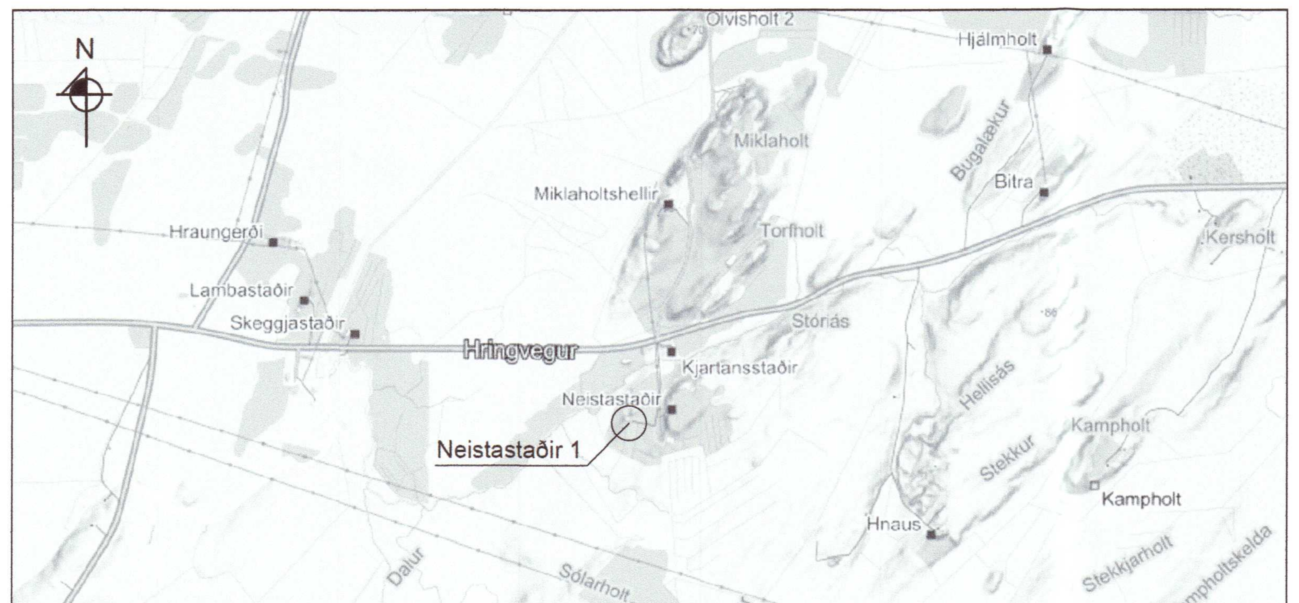
Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			24.8	0.0	0.0	0.0	24.8	0.0			85.4	19.5	24.8		63.180
		Botn											5.0				
	01	**1. hæð**			24.8	0.0	0.0	0.0	24.8	0.0			80.4	19.5	24.8		
A	0101	**Frístundahús**	N	0101	24.8	0.0	0.0	0.0	24.8	0.0	3.06	3.44	80.4	19.5	24.8	3.24	63.180

Athugasemdir
Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Frístundahús**	24.8	63.180	63.180
	Alls	24.8	63.180	63.180



YFIRLITSMYND
Ekki í kvarða

HÖNNUÐUR Sig U. Sig
HÖNNUNARSTJÓRI Sig U. Sig

NEISTASTAÐIR 1 - L220252 FLÓAHREPPI
FRÍSTUNDAHÚS Mhl 02

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

20201240

AÐALUPPDRÁTTUR

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS DAGS: 25.03.2019 Mkv: 1:50 / 1:500 Á A1 TEIKN. NR: A01