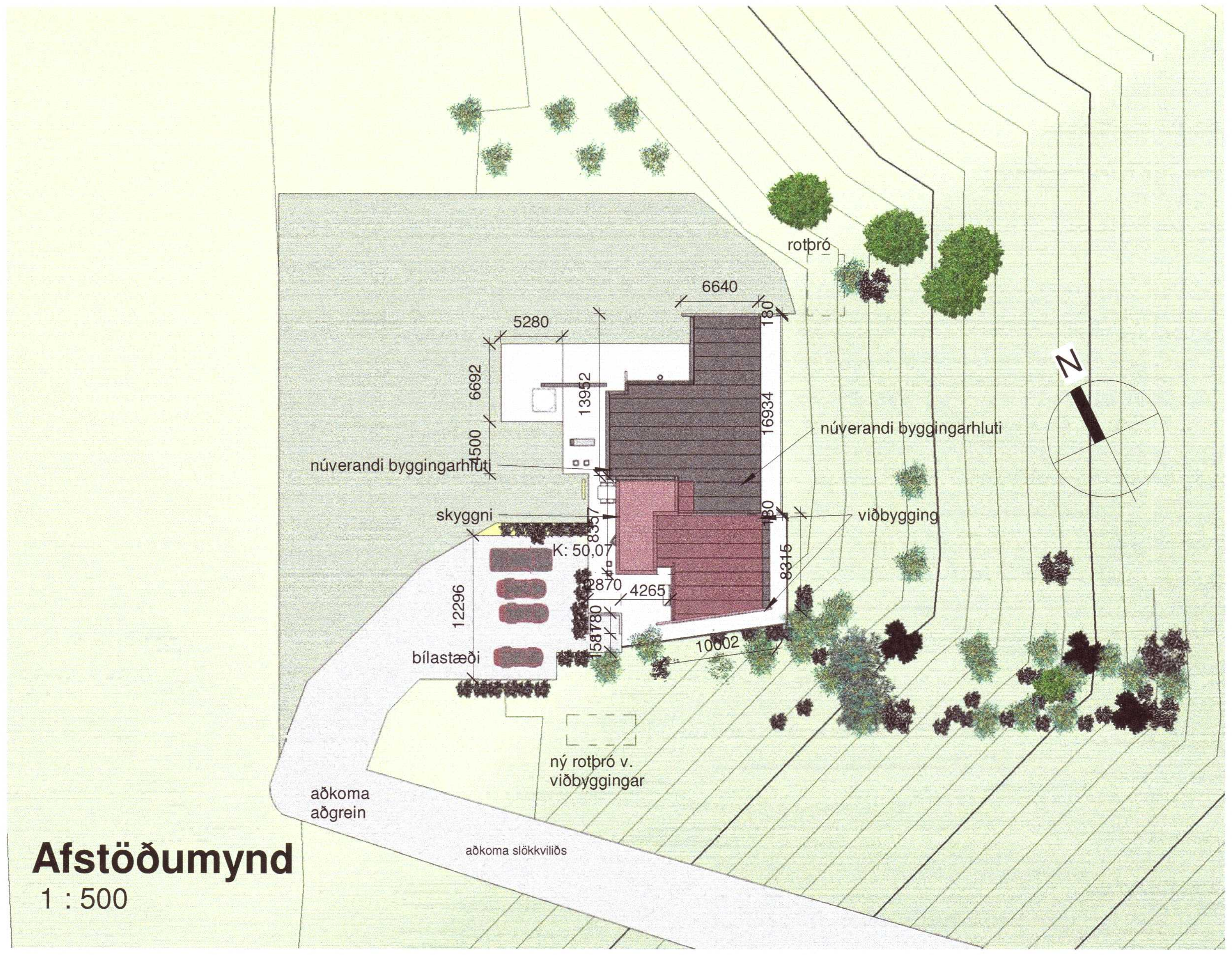
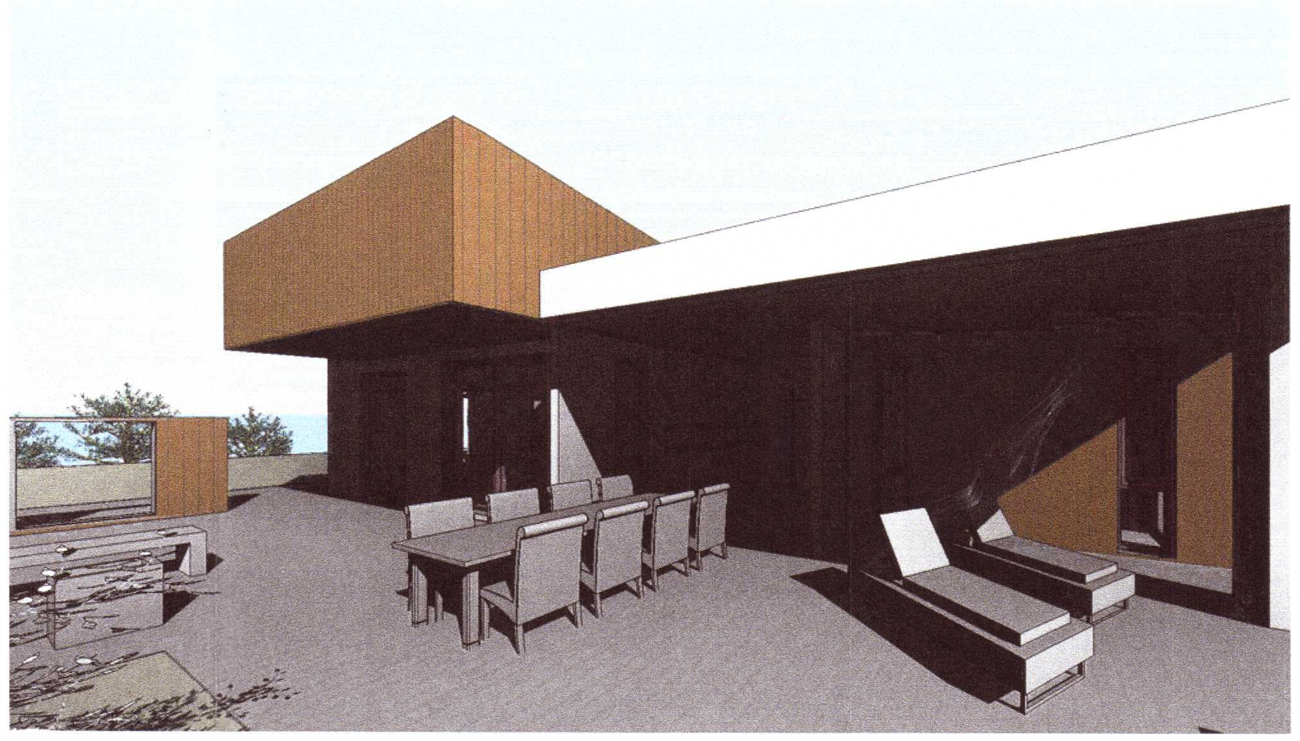
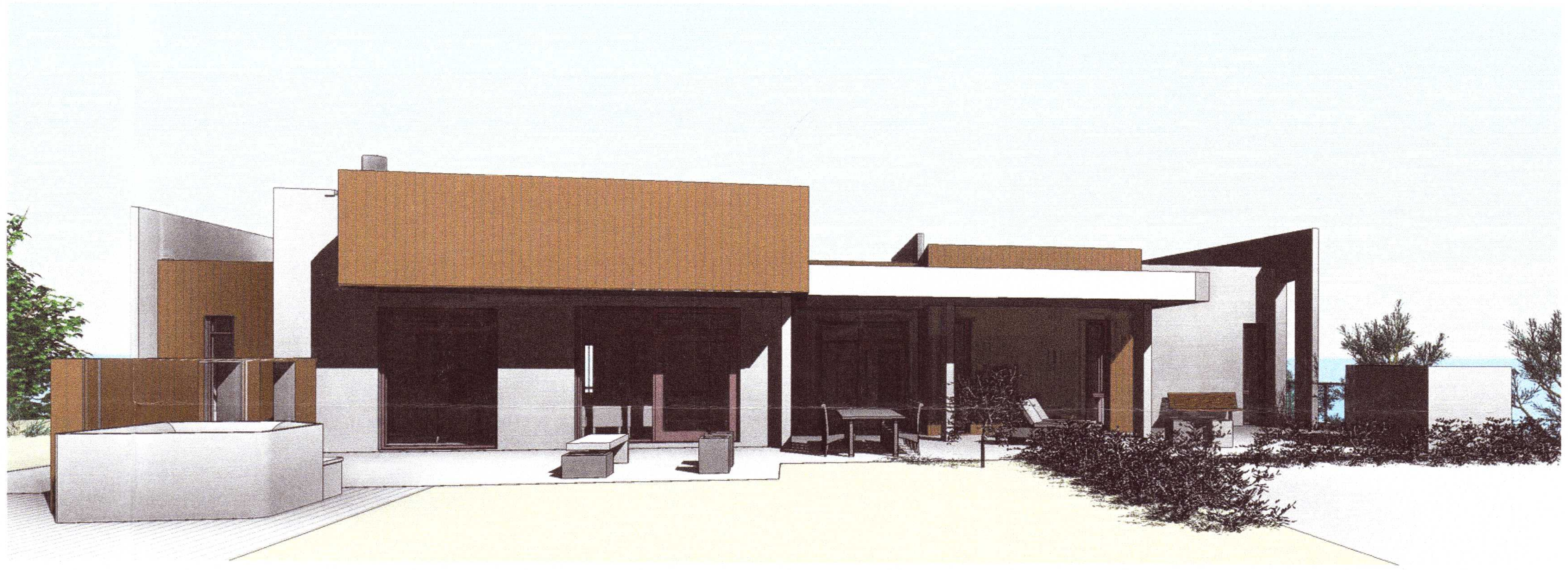
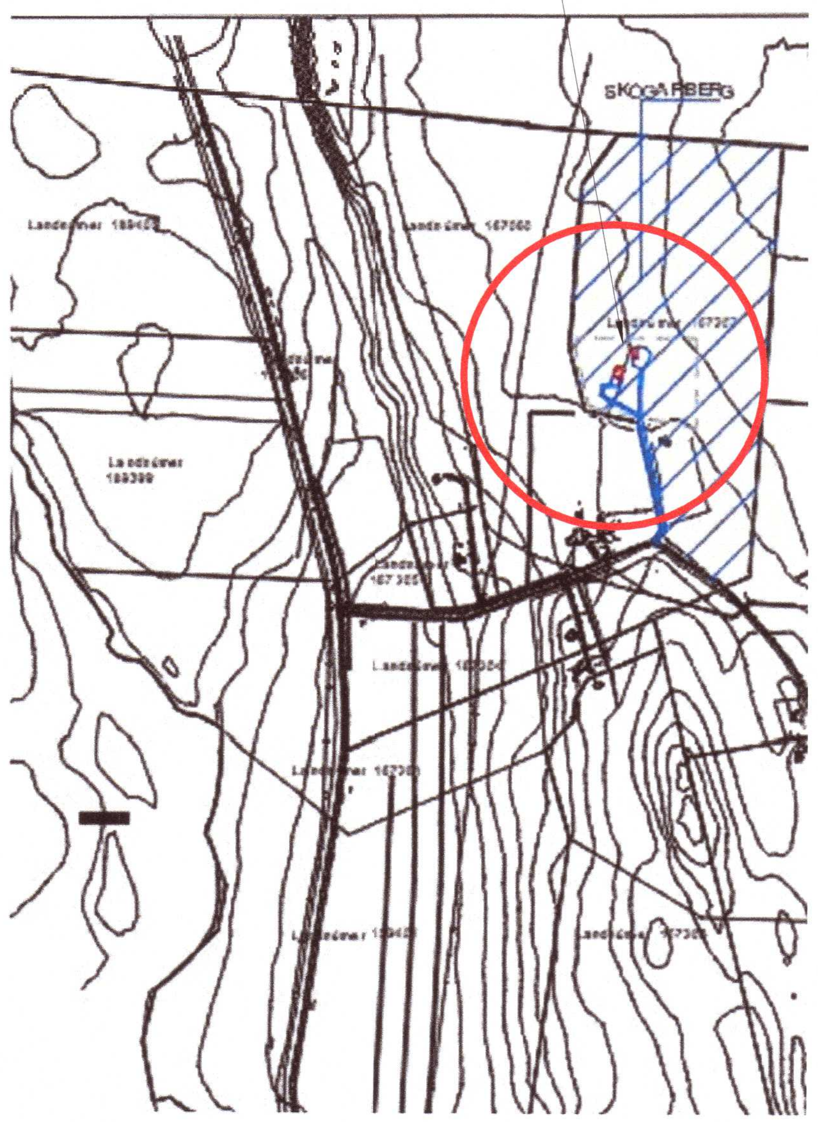


Afstöðumynd
1 : 500





Landnúmer: L167207



AFSTÖÐUMYND 1.10.000
hluta yfirlit af Bergstöðum

Skógarberg .Matshlutanúmer 01
Staðgreinir 8721-2-00019200

Landnúmer: L167207

Byggingarlýsing: MHL.04- 0101

Húsið er 1 hæðar einbýlishús staðsett í landi Bergstaða Skógarbergs.
Húsið er staðsett á hæð með útsýni til allra átta.Byggt er við húsið á suðurhlið og bætt þar við þremur svefnherbergjum og tveim baðherbergjum.
Núverandi verönd stækkuð að viðbyggingu.Skyggni nær yfir hluta verandar á vesturhliðinni. þakið er létt timburvirki styrkt með stálbitum, steyptar burðarsúlur eru undir skyggninu.
Húsið fellur undir notkunarflokk 3.
Viðbygging aðlagast núverandi byggingu í formi en styrkir heildarútlit þess og brítur upp byggingarmassan.
Byggt verður úr járnbentri steinsteypu og eru útveggir ýmist einangraðir að utan og klæddir harðviði eða einangraðir að innan og pússaðir að utan.
Núverandi bygging er einangruð að innan fyrir utan einn útvegg á vesturhliðinni. Nýbygging verður einangruð að utan og að innan.
Áferð efna og litaval tekur mið af náttúrulegum litartónum er finna má í nærliggjandi umhverfi Slétt þak á skyggni með ásoðnum þakpappa.

Að innan er húsið bjart og opið.
Núverandi hús endureiknað þar sem flestir veggir eru einangraðir að
innan en ekki að utanverðu og ekki samkvæmt samþykktum teikningum.

Stærðir	**brúttó flatarmál m²**		**brúttó rúmmál m³**	
Núverandi bygging				
1.hæð	**134,6**	**m²**	**525,0**	**m³**
viðbygging				
1.hæð	**80,0**	**m²**	**263,0**	**m³**
botn			**39,7**	**m³**
Samtals	**214,6**	**m²**	**827,7**	**m³**
Lóðarstærð.	**2380000**	**m²**		

Gert er ráð fyrir allt að 6-8 bílastæðum á lóðinni.

Sorp.
girði fyrir sorp og er staðsetning merkt á uppdrætti.

Almennt um brunavarnir.

Allar almennar brunamerkingar koma fram á uppdráttum.
Björgunarop eru úr öllum svefnherbergjum.

Utan rennihurða eru fjórar útgangshurðir flóttaleiðir.
Brunamótstaða burðarvirkis samkvæmt kafla 9.9.2 og 9.9.3 í íbyggingarreglugerð , sérbýli í notkunarflokki 3 (lítil áhætta og minna en 800 MJ- m2).Brunamótstaða merkt á uppdrætti.
Í húsinu verða reykskynjarar með hljóðgjöfum valdir með hliðsjón af aðstæðum sbr. grein 9.4.3. í
Klæðningar verða skv. staðlaröðinni ÍST EN 13501.
Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 1; eða K210 B-s1,d0.
Utanhúsklæðningar verða í flokki 1; eða K210 B-s1,d0.
Útveggir verða með yfirborð úr A efni eða með utanhúsklæðningar í flokki 1 (K210 B-s1,d0).
Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða B(roof) (t2).

Burðarkerfi:

Burðarkerfi hússins staðsteypt úr járnbentri steinsteypu.
Gólfplötur, útveggir og berandi innveggir eru úr járnbentri steinsteypu.
Undirstöður eru staðsteyptar og grundaðar á klöpp.
Gólfplötur 200mm með 70mm ílögn.

Þök og skyggni eru létt þök með stál og timburburðarvirki.

Einangrun:
Einangrun allra byggingarhluta er í samræmi við gr.13.3.2 í byggingareglugerð nr.112/2012

Botnplata og sökklar einangrað með 100mm plasteinangrun.
Húsið er einangrað að utan með 100mm steinull og klætt með harðviðarklæðningu.eða að innan með 100mm plassteinangrun með 20mm pússningu.

Einhalla þak hefðbundið sperruþak með 200m steinullareinangrun og klætt ásoðnum þakpappa.

Rakasperra sé a.m.k. 0,2mm þykkt þolplast og vel frá því gengið með rakasperru límkítti þannig að hvergi sé rifa eða op.

Vatnshalli af skyggni 1:40 að niðurföllum.Aðrir þakfletir eru einhalla.

Eingangrun allra byggingahluta í samræðmi við gr.13,3,2 í byggingareglugerð nr.112/2012.

Reiknað einangrunargildi einstakra byggingahluta.

		Einangr. mm	**Heildar varmatap á fermetra húss**	
Útveggir	**0,31**	**100**		
Gluggar	**1,30**		**1,10**	**W/m2°C**

Útveggir	**0,31**	**100**
Létt þak	**0,21**	**225**
Gólf	**0,22**	**125**

Handrið:

Svalarhandið á svölum duftlakkað ryðfrýtt stál með hertu öryggisgler milli stólpa hæð handriðs 1100mm.

Innveggir:
Inniveggir eru ýmist staðsteyptir sandsparslaðir og málaðir, en léttir veggir í viðbyggingu hlaðnir, Baurock eða sambærilegt.
Gifsveggir eru í eldri byggingarhluta.
Loft:
Staðsteypt loft eru spörsluð og máluð.
Niðurtekin loft:
Létt niðurtekin loft eru gifsklædd heilspörsluð og máluð. Öll klæðning í flokki.

Útihurðir:
Inngangshurðir eru úr massifum harðviði og gleri

Gluggar/Hurðir:

Gluggar eru úr harðviði.
Gler skal vera samkvæmt grein 12.4.3 og samkv rb blaði
(31).121.1"

Verönd
yfirborðs þakið harðviði á ,burðargrind út sperrum
Vatnshalli samkv. reglugerð.

Lóðafrágangur:
Lóðin utan verandar er ósnortin og náttuleg á jörðinni er stundum skógrækt.

Lagnir og loftræsing
Fráveitulagnir:
Lagt verður tvöfalt kerfi annars vegar fyrir skólplagnir og hinsvegar fyrir regnvatnslagnir. Rotþró samkv. byggingarreglugerð nr.
441/1998, reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skólp,
samþykktum sveitarfélaga og leiðbeiningum Hollustuverndar ríkisins.Núverandi rotþró merkt á afstöðumynd rotþrær samkv. staðliEN12566. Komið verður fyrir nýrri 3 hólfa rotþró vegna viðbyggingar á suð vestan við húsið.rotþró 4000 litrar.
Vatns og rafmagnsinntök eru i þvottahúsi
Hitakerfi:
Húsið er upphitað með gólfhita.
Neysluvatnskerfi:
Heitt neysluvatn verður upphitað kalt vatn um varmaskiptir þannig að hámarkshitastig vatns fari ekki yfir 60°C. lagnir verða plastlagnir.
Loftræsikerfi:
Öll rými í húsinu eru með opnanlegum fögum þannig að um náttúrulega loftræstingu er að ræða.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
26. júní 2020
Davíð Sigurðss.
Byggingarfulltrúi

All Rights Reserved Atelier arkitekta

20201528

ATELIER ARKITEKTA slf.
Björn Skaptason arkitekt faí
Fiskislóð 31 sími 5686680
kt.450913-0650 gsm 6968977
netfang bjorn@atelier.is

Aðaluppdrættir

Skógarberg
Bergstaðir Biskupstungur
Afstöðumynd og bygginarlýsing

Aðaluppdrættir		**Áfangi**	
Landnr.:	L167207	**Staðgr.:**	8721-2-00019200
Hönnun:	Atelier	**Stj:**	BS
Yfirfarið:	BS	**Teiknað:**	BS/KÞ
Mvk:	1 : 500	**Dgs:**	29 05 2020
V.nr:	20-011	**Blað:**	01
S.þykkt:		Björn Skaptason Kt. 270561-2259	
Dgs:		**Br:**	
Dgs:		**Br:**	
Dgs:		**Br:**	

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI