

# Lóðamörk

## Dynjandisvegur 5

Landnúmer: L229118  
 Staðgreinir: 8721-1-84100050

### Helstu stærðir:

Lóð: 4.200m<sup>2</sup>  
 Brúttó flatarmál húss: 148,2m<sup>2</sup>  
 Brúttó fermetrar vinnuskúrs: 35,7m<sup>2</sup>  
 Brúttó rúmmál húss: 494,5m<sup>3</sup>  
 Brúttó rúmmál vinnuskúrs: 111,2m<sup>3</sup>  
 Nýtingarhlutfall: 0,044

### Byggingarlýsing

Byggja skal timburhús upp á steyptum sökkul-undirstöðum, með steyptri botnplötu. Byggingin er hönnuð samkvæmt byggingarreglugerð 112/2012 með áorðnum breytingum.

**Sökkull** er staðsteyptur með járnbentri steinsteypu. Sökkliar skulu einangraðir með 25mm plasteinangrun að utan.

**Botnplata** er einangruð með 100 plasteinangrun, járnbandin og staðsteypt. Þjappaður jarðvegur undir sökkulum og botnplötu skal ná a.m.k. 1000mm fyrir neðan yfirborð jarðar og skal vera úr frostfríu efni.

**Útveggir** skulu byggðir upp á hefðbundinn hátt, þ.e.a.s. í burðarvirki skal vera 45x145mm grindarefni c/c 600mm, að jafnaði, með 150mm einangrun á milli. Því næst 12mm krossviðarklæðning eða OSB plötur (heilklætt) til stífingar og sem vindvörn. Þar yfir skal vera 22mm loftbil og yst skal vera dökk grá formbeygd málmklæðning að hluta og viðarklæðning að hluta. Gluggar eru timbur/álguggar með tvöföldu gleri.

**Þak** skal borð upp með 45x245mm sperrum c/c 600mm, að jafnaði, með 200mm einangrun á milli. Þar yfir 25mm borðaklæðning með einföldu lagi af þar til gerðum ásoðnum pappa. Þar ofná koma 100x100x12mm krossviðsplatlar og þessi soðinn yfir þá, soðinn við neðra pappalag. 35x75 timpurlistar koma síðan þar ofaná c/c 400 sem bárað þakjárn skrúfast í. Þakhalli skal vera 7° og ysta lag skal vera lituð smábára. Þaklitur skal tóna við málmklæðningu útveggja.

Loftun ofan öndunardúks er 45mm en skal vera aldrei verða minni en 25mm og að minsta kosti þrjú 40mm rör í hvert sperrubíl með snjóglíðru eða sambærileg orpun. Að innan er 0,2 mm rakavarmalag (>500PAM), rafmagnsgrind og klætt með loftgipsklæðningu, eða timbur panelklæðningu.

**Innveggir** skulu vera í flokki 1 og almennt vera klædd gífsi, en í votrymi skal nota trefjagífs, eða aðra vatnshelda klæðningu. Veggir verða einangraðir með steinull.

**Upphitun** er með gólfgeisla sem er í gólfplötunni ásamt handklæðaofnum á snyrtinum. Neysluvatnslagnir verða undir gólfplötu rör í rör og koma upp í vegg þar sem við á. Niðurföll eru inn á salernum. Náttúruleg loftræsting.

**Eldstæði/kamína** skal uppfylla grein 9.6.5 byggingarreglugerðar no. 112/2012 með áorðnum breytingum.

**Reykháfur** tengdur kamínu skal uppfylla grein 9.6.6 byggingarreglugerðar no. 112/2012 með áorðnum breytingum.

**Brunavarnir** skulu uppfylla kröfur svk. 9. kafla byggingarreglugerðar no. 112/2012 með áorðnum breytingum.

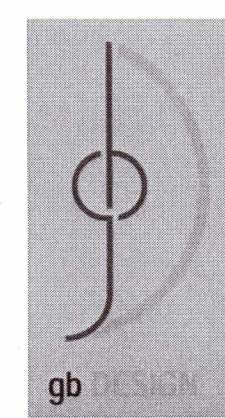
**Inntök** veitna, síma og rafmagns eru í geymslu við inngang.



dagsetning breyting  
 21.06.20 Texta vegna kamínu og reykháfs bætt inn í byggingarlýsingu  
 Gólfniðurfalli bætt vð í geymslu

teiknað  
 GBS

20201587



Verk: Dynjandisvegur 5  
 Teikning: Grunnmynd

Gunnar Bergmann Stefánsson arkitekt kt: 250864-4859

GSM: 864-2282  
 E-mail: gunnar.bergmann@gmail.com

Málið ekki upp af teikningum. Hafið samband við höfund komi upp málsmáli í málsetningum. Öll afrit og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar © Gunnar Bergmann Stefánsson

dagsetning  
 27.05.2020  
 21.06.2020  
 málkvæði - blaðstærð  
 1:100 - A2  
 teiknað  
 GBS  
 verk  
 19910  
 teikning  
 01.01

Lóðamörk

