Grunnmynd 1:100

0 1m 2m 3m 4m 5m 10m

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
16. júní 2020
Byggingarfulltrúi

Dynjandisvegur 5

Landnúmer: L229118
Staðgreinir: 8721-1-84100050

Helstu stærðir:

Lóð: 4.200m²
Brúttó flatarmál húss: 148,2m²
Brúttó fermetrar vinuskúrs: 35,7m²
Brúttó rúmmál húss: 494,5m³
Brúttó rúmmál vinnuskúrs: 111.2m³
Nýtingarhlutfall: 0,044

Byggingarlýsing

Byggja skal timburhús upp á steyptum sökkul-undirstöðum, með steyptri botnplötu.
Byggingin er hönnuð samkvæmt byggingarreglugerð 112/2012 með áorðnum breytingum.

Sökkull er staðsteyptur með járnbentri steinsteypu. Sökklar skulu einangraðir með 25mm plasteinangrun að utan.

Botnplata er einangruð með 100 plasteinangrun, járnbundin og staðsteypt.
Þjappaður jarðvegur undir sökklum og botnplötu skal ná a.m.k. 1000mm fyrir neðan yfirborð jarðar og skal vera úr frostfríu efni.

Útveggir skulu byggðir upp á hefðbundinn hátt, þ.e.a.s. í burðarvirki skal vera 45x145mm grindarefni c/c 600mm, að jafnaði, með 150mm einangrun á milli. Því næst 12mm krossviðarklæðning eða OSB plötur (heilklætt) til stífingar og sem vindvörn. Þar yfir skal vera 22mm loftbil og yst skal vera dökk grá formbeygð málmklæðning að hluta og viðarklæðning að hluta. Gluggar eru timbur/álgluggar með tvöföldu gleri.

Þak skal borið uppi með 45x245mm sperrum c/c 600mm, að jafnaði, með 200mm einangrun á milli. Þar yfir 25mm borðaklæðning með einföldu lagi af þar til gerðum ásoðnum pappa. Þar ofná koma 100x100x12mm krossviðsplattar og pappi soðinn yfir þá, soðinn við neðra pappalag. 35x75 timpurlistar koma síðan þar ofaná c/c 400 sem bárað þakjárn skrúfast í. Þakhalli skal vera 7° og ysta lag skal vera lituð smábára. Þaklitur skal tóna við málmklæðningu útveggja.
Loftun ofan öndunardúks er 45mm en skal vera aldrei verða minni en 25mm og að minsta kosti þrjú ø40mm rör í hvert sperrubil með snjógildru eða sambærileg opnun. Að innan er 0,2 mm rakavarnarlag (>500PAM), rafmagnsgrind og klætt með loftagipsklæðningu, eða timbur panelklæðningu.

Innveggir skulu vera í flokki 1 og almennt vera klædd gifsi, en í votrými skal nota trefjagifs, eða aðra vatnshelda klæðningu. Veggir verða einangraður með steinull.

Upphitun er með gólfgeisla sem er í gólfplötunni ásamt handklæðaofnum á snyrtingum. Neysluvatnslagnir verða undir gólfplötu rör í rör og koma upp í veggi þar sem við á. Niðurföll eru inn á salernum. Náttúruleg loftræsting.

Eldstæði/kamína skal uppfylla grein 9.6.5 byggingarreglugerðar no. 112/2012 með áorðnum breytingum.

Reykháfur tengdur kamínu skal uppfylla grein 9.6.6 byggingarreglugerðar no. 112/2012 með áorðnum breytingum. △1

Brunavarnir skulu uppfylla kröfur svk. 9. kafla byggingarreglugerðar no. 112/2012 með áorðnum breytingum.

Inntök veitna, síma og rafmagns eru í geymslu við inngang.

	dagsetning	breyting	teiknað
△1	21.06.20	Texta vegna kamínu og reykháfs bætt inn í byggingarlýsingu Gólfniðurfalli bætt vð í geymslu	GBS

20201587

gb DESIGN

Verk: Dynjandisvegur 5
Teikning: Grunnmynd

Gunnar Bergmann Stefánsson arkitekt kt: 250864-4859
GSM: 864-2282
E-mail: gunnar.bergmann@gmail.com

Mælið ekki upp af teikningum. Hafið samband við höfund komi upp misræmi í málsetningum. Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar © Gunnar Bergmann Stefánsson

dagsetning 27.05.2020 21.06.2020
mælikvarði - blaðstærð 1:100 - A2
teiknað GBS
verk 19910
teikning 01.01