



Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
 15. jan. 2020
David Þorsteinsson
 Byggingarfulltrúi

Byggingarlýsing:

Byggingin er einnar hæðar timburhús, klætt með lerkklæðingu með áltrégluggum og soðnum pappa á þaki. Þak húsin er einhalla með 7°halla.

Lóð og nýtingarhlutfall:
 Stærð lóðar er 2000 m² sem gefur nýtingarhlutfall uppá 0,013. Á lóðinni er 1 bílastæði

Undirstöður:
 Steinsteypir hólkar.

Vatnsöflun:
 Nýtir sameiginlega borholu með Suðurbraut 15.

Rotpró:
 Staðsett við bílastæði, 1500 lítra þriggja hófa rotpró, Ø: 1000mm L: 2400mm, viðkernd af Hollustuvernd ríkisins. Fara skal eftir reglugerð nr. 650/2006 um framkvæmd verndunar vatnasviðs og lífríkis þingvallavatns, við frágang á frárennsli.

Híti:
 Húsið er hitað með rafmagnsöfnum.

Loftræsting:
 Náttúruleg með opnanlegum fögum.

Gólf:
 Dregarar 2*45x220, gólfbitar 45x150 c/c 600, vindvörn undir gólfi 9mm krossviður, einangrun 150mm steinull, rakavörn polplast 0,2mm, gólfklæðning 22mm rakapólnar spónarplötur.

Veggir:
 Burðargrind 45x145 mm alhefluð fura c/c 600mm.
 Einangrun: 6" steinull, þéttull
 Gustlokun: 9mm krossviður
 Utanhússklæðning: Timburklæðning

Þak:
 Þak húsin er einhalla með 6°halla
 Sperrur: 45x225 mm c/c 600 mm
 Loftklæðning að innan: Panelklæðning
 Rakavörn: Polplast 0,2 mm
 Einangrun: 8" steinull
 Þakklæðning: 22 mm þakkrossviður, 2 lög af þakpappa bræddur saman á samskeytum.

Eldvarnir:
 Allar klæðningar eru í flokki 2.
 Björgunarpok skal vera úr svefnherbergi.
 Slökkvitæki, reykskynjari og eldteppi skal vera í húsinu.

Kólnunartölur:
 Þak 0.2 w/m²K
 Útveggir 0.4 w/m²K
 Gluggar 2.0 w/m²K
 Gólf 0.3 w/m²K

2020 169

A Bílastæði snúið, innkeyrsla frá Suðurbraut 08.01.2019

ENDURSKODUN : DAGS. :

Gestahús

Suðurbraut 13

VERKKAUPI : Guðmundur Kjartansson
 MATSHLUTI : 01
 LANDNÚMER: 170354
 STAÐGREINIR: 2346720
 EFNÍ: Afstöðumynd - Byggingarlýsing
 MÆLIKVARÐI: 1 : 500 VERKNR: 1901
 BLAÐSTÆRD: A2 TEIKN. NR.: A-01
 TEIKNAD: TJ YFIRFARID: A
 DAGSETNING ÚTGÁFU: 28.10.2019 ENDURSK: A

Þorsteinn Jafet
 260279-3519

Lágholtsvegur 3
 107 Reykjavík
 sími: 697 7399
 thorsteinnja@gmail.com
 kt: 260279-3519

ADALHÖNNUÐUR: Þorsteinn Jafet - BFÍ

Skráningartafli: Gestahús - Suðurbraut 13				Skrásetjari: Þorsteinn Jafet				Kennitala: 260279-3519				Dags.: 28.10.2019					
Landnúmer: 170354				Útgáfa: 4.01b													
Matshlutanúmer: 01																	
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stígar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³
		Matshluti			29.4	0.0	0.0	0.0	29.4	0.0			95.1	24.4	29.4		73.932
		Botn											5.9				
	01	1. hæð			29.4	0.0	0.0	0.0	29.4	0.0			89.2	24.4	29.4		
A	0101	Gestahús	N	0101	29.4				29.4		2.35	2.76	89.2	24.4	29.4	3.03	73.932
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³												
	0101	Gestahús	29.4	73.932	73.932												
		Alls	29.4	73.932	73.932												