HAUKADALUR 4A

Haukadalur 4A er einbýlishús á einni hæð

Niðurstaða samantektar stærða hér undir eru skilgreiningar Fasteignamats Ríkisins á rýmum og notkunartegund rýma í skráningartöflu notaðar.

Helstu stærðir:	Flatarmál	Rúmmál
Brúttó stærð A rýma aðalhæðar	326,3 m2	1.111,8 m3
Nettó stærð aðalhæðar	286,6 m2	

Stærð lóðar er 9.653,0 m2
1) Nýtingarhlutfall lóðar er.....0,034

Burðarvirki og einangrun:

Sökklar, botnplata, berandi veggir og þakplata hússins eru staðsteypt með jármbentri steinsteypu.
Útveggir og berandi innveggir eru staðsteyptir og járbentir á hefðbundinn hátt.
Einangrun undir botnplötu og á sökkulveggi er 100mm EPS einangrun. Þakplata er einangruð með að meðaltali 250mm EPS einangrun.
Útveggir eru einangraðir að innan með 100mm EPS einangrun.
Til að koma í veg fyrir kuldabrýr skal skyggni einangrað að neðanverðu ásamt því að portveggir þaksins skulu einangraðir að innanverðu með 100mm péttullarplötum.
Húsið er múrað að utan á hefðbundinn hátt.
Þak:
Ofan á steypta loftaplötu kemur einangrun sbr. hér að framan og ofaná einangrun kemur viðurkennur PVC þakdúk með malarfargi. Þakhalli skal vera 1:40.

Gluggar :

Gluggar eru álklæddir trégluggar svartir að lit og eru glerjaðir með tvöföldu gleri. U-gildi glers skal vera minna eða jafnt og 1,2 W/mK.

Björgunarop:

Stærð björgunarops (BO) skal vera a.m.k. 600mm á breidd og samanlögð hæð og breidd björgunaropsins má ekki vera minni en 1500mm.Hæð frá gólfi uppi björgunarop skal vera minna en 1,2m

Hiti og lagnir :

Í húsinu er gólfhitakerfi. Neysluvatnslagnir verða rör í rör lagnir sem lagðar eru í botnplötu og milliplötu.
Hitastig neysluvatnslagna við töppunarstað skal ekki vera hærra en 65°C og skal gera ráðstafanir til að svo megi verða. Yfirborðshiti tækja og lagna má heldur ekki vera hærra en 65°C utan inntaks.

Innveggir - hurðir - loftaklæðningar:

Aðrir léttir innvegir eru gipsveggir byggðir upp úr 70 mm blikkgrind einangraðir með steinull og klæddir með tvöföldu gipsi.
Hindrunarlaus umferðarbreidd innihurða skal vera amk, 800 mm og samsvarandi hæð amk 2100 mm.
Hindrunarlaus umferðarbreidd útihurða skal vera amk. 900 mm og samsvarandi hæð amk 2100 mm.

Bréfalúgur. Kassi eða bréfalúgu skal koma fyrir sem næst útihurð. Stærð bréfalúgu skal vera amk. 25x260mm og að neðri jaðar lúgu skal vera í amk. 1000 mm hæð.

Brunavarnir:

Allir veggir og klæðningar skulu vera í flokki 1. Reykskynjarar skulu koma í helstu íverurýmí hússins og ganga skal frá handslökkvitæki á aðgengilegan stað í húsunum.

Loftræsing:

Öll lokuð rými í húsunum skulu loftræst.

Sorp:

Gert skal ráð fyrir 3 stk. 220 ltr. ílátum
Allur frágangur á lóðarmörkum skal vera í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Kólnunartölur:

Þak: 0.15 (W/m2k)
Útveggir: 0.34 (W/m2k)
Gluggar: 1.20 (W/m2k)
U gildi útveggja meðaltal: 0.45 (W/m2k)

Reiknað leiðnitap Haukadalur 4A: 1,01 W/m2°C

Landnúmer og heiti upprunalands:
Haukadalur 4 Lnr. 167101
Landnúmer lóðar: _____

Uppdráttur þessi sýnir íbúðalóð á jörðinni Haukadalur 4 í Bláskógabyggð. Landið er í einkaeigu.

Hnitpunktar í ÍSN93 (fengnir af uppréttri loftmynd)

Pkt.	x-hnit	y-hnit
1	437284.49	423366.59
2	437361.90	423367.66
3	437429.64	423475.65
4	437374.58	423510.19

Skýringar:

- Jarðamörk
- Lóðamörk
- 10.00 m — Lengd lóðamarkalínu
- 1 — Hnitpunktur og númer á lóðarmörkum
- F=1.000m² — Flatarmál lóðar
- Byggingarreitur
- Núverandi hús
- Akvegur
- Hæðarlínur

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
04. sep. 2019
Byggingarfulltrúi

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

DAGS. | SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

20201691

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ
HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:
Haukadalur 4A

HEITI TEIKNINGAR:
Afstöðumynd og byggingarlýsing

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:500	02/05/19		
TEIKNAÐ. EÞG	YFIRFARIÐ EÞG	SAMÞYKKT EÞG	NR. TEIKNINGAR BN01
DAGS.UNDIRSKR. 04/09/20	NAFN HÖNNUÐAR EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA