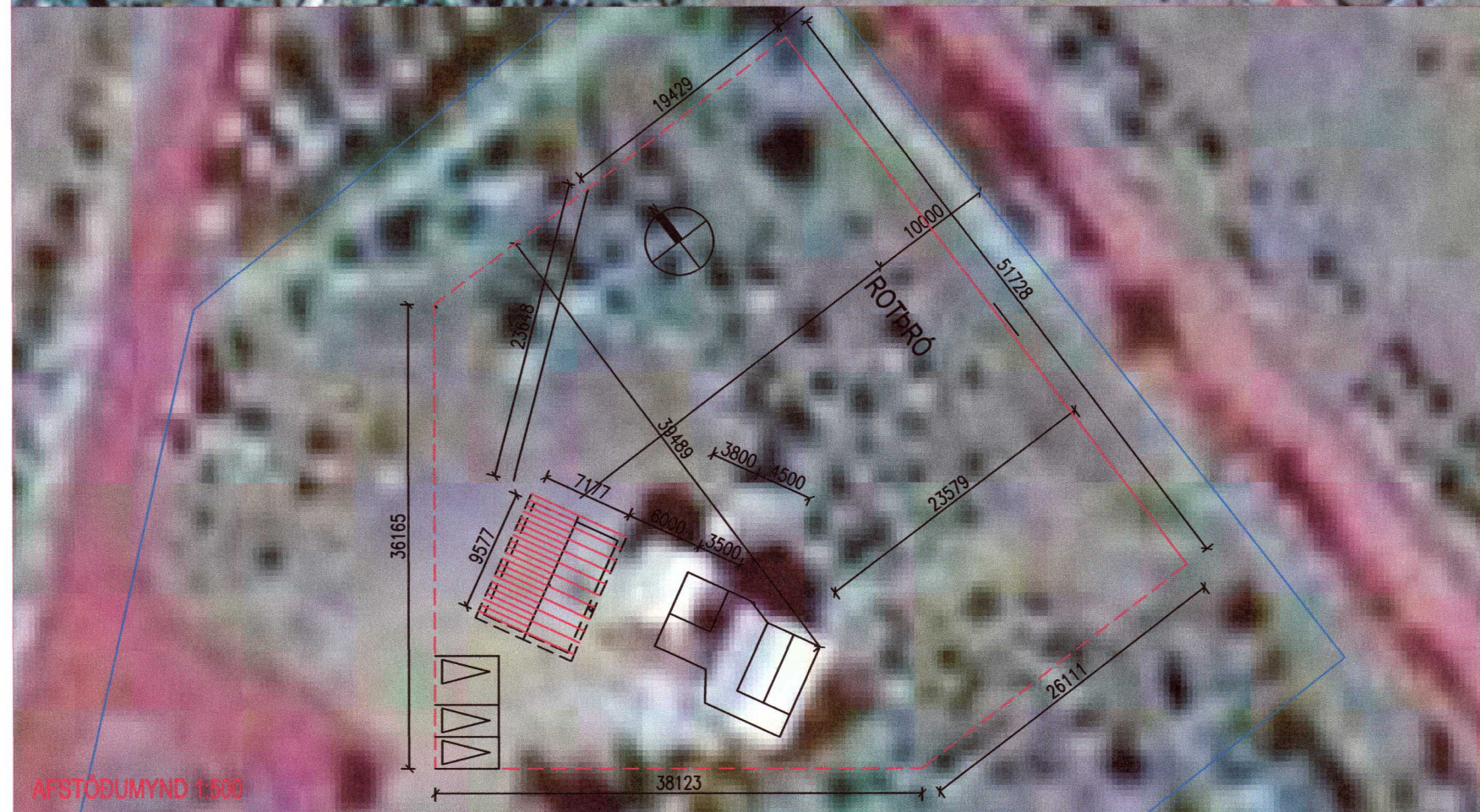




YFIRLITSMYND 1:2000



Skráningartafla: HEIÐARBRAUT 16A				Skrásetjari: ÞORGEIR JÓNSSON													
Landnúmer: L168459				Kennitala: 0510557219													
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 4.01t Dags: 24.6.2020													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Egna-hald	Botnflötur m²	Milflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Matshluti					68,7	0,0	0,0	0,0	68,7	0,0			210,2	57,4	68,7		175,644
Botn													0,0				
A 01 0101 1. hæð FRÍSTUNDAHÚS N 0101					68,7	0,0	0,0	0,0	68,7	0,0	2,50	3,60	210,2	57,4	68,7	3,06	175,644
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Egna-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta-rúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³													
0101	FRÍSTUNDAHÚS	68,7	175,644	175,644													
Alls		68,7	175,644	175,644													

Landnúmer: 168459 HEIÐARBRAUT 16 A Skrásetjari: Þorgeir Jónsson
Staðgreinir: 8719-1-18100161 Dagsetning: 24.6.2020:

Byggingarluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K
Pak	Létt timburpak	86,7	0,20	17,338
Steyptir veggir	180mm, steinað	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Ekki	68,7	0,30	20,61
Gólf	120 mm plata á fyll.	68,7	0,30	20,61
Gluggar/Hurðir		20,0	2,00	40
		Orkurammí	Σ U-A	99

Byggingarluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K	Einangrunarp. mm
Pak	Létt timburpak	86,7	0,20	17	212
Steyptir veggir	180mm, steinað	0,0	0,40	0	86
Léttir veggir	Ekki	68,7	0,30	21	133
Gólf	120 mm plata á fyll.	68,7	0,30	9	807
Gluggar		18,0	1,70	31	
Hurðir		2,0	1,66	3	
		Rauntap	Σ U-A	81	

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L (W/K)	
Löðrétta kuldabryr við úthorn	10,0	0,04	0,40	
Lárétta kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00	
Löðrétta kuldabryr við útvegg/innevegg	0,0	0,83	0,00	
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00	
Kuldabryr útstigi-útveggur	0,0	0,60	0,00	
Kuldabryr við glugga	10,0	0,04	0,40	
Kuldabryr við hurðir	10,0	0,04	0,40	
Sökkull undir útvegg	30,0	0,48	6,17	
Sökkull undir innevegg	10,0	0,46	5,91	
Aðrar	0,0		0,00	
		Kuldabryr	Σ ψ-L	13,3

ORKURAMMI (Tafla 1)		99	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	81		
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	13		
Tafla 2+3	94	Raun	
Er Krafa/Raun > 1,0 ?	1,05	I lagi	

Grein 13.2.4			U-gildi gluggagerja
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1,37	W/m² °C	Fast gler 1,10
Grein 13.3.2			Opnlagt fag 1,90
Útveggir, veggið meðaltal	0,62	I lagi	

Byggingarlýsing: Heiðarbraut 16a er fristundahús úr timbri með Landnúmer 168459. Það er 68.7 m² og 210.2 m³. Lóðin er 6666.6 m² og er nýtingarhlutfallið 0.01. Brenn bílastæði eru við lóðarmörk að austan, þar af er eitt stæði fyrir hreyfihlaða. Húsið er byggt úr timburstöðum 45 x 145 mm C18 að styrkleika, ásamt lausholtum. Einangrað er með þéttull milli stoða (150 mm). Húsið er á einni hæð og er mænishæðin 3600 mm. Langveggir eru 2500 mm. Þakhalli er 15°. Þakið er með soðnum tvöföldum bitumenpappa límdum á krossviðarplötur á 18 mm UBS plötur sem mynda 18 mm loftbil. Klæðning 25 mm er fest á sperru 200 mm með steinull á milli. Útveggir eru EI60 veggir klæddir málmklæðingu úr alusinki með liggjandi báru og flassingu á hornum. Litaval er rautt en flassningar hvítar. Handrið eru við pall og eru þau 900 mm há, með löðrétum pílarum með 87 mm bili. Húsið er einangrað með steinull og fylgir orkurammí með uppdraetti. Inneveggir eru 120 mm með 900 mm hurðum í 120 mm hurarkörnum. Ekki eru eldvarnarhurðir í húsinu, en björgunaraop 1080 x1230 mm eru í öllum svefnherbergjum.. Klæðning veggja skal vera í flokki II. Ekki eru kerfisloft í húsinu en klæðning í flokki II í þaki. Flóttaleiðir eru um allar útidyr og björgunarglugga í svefnherbergjum. Reykskynjarar verði í stofu, eldhúsi og því rými sem notað verður sem alrými. Reykháfar bygginga skulu vera úr óbrennanlegum efnum, vörðum gegn tæringu og skal stærð þeirra miðast við að bruni í eldstæði verði eðlilegur, virkni fullnægjandi og reykhliti verði innan eðlilegra marka. Staðsetning og frágangur skal vera með þeim hætti að ekki sé hætt á að það kvikni í aðliggjandi byggingarhlutum. Yfirborð reykháfs skal vera aðgengilegt til eftirlits og viðgerða og skal lengdarþensla vera óhindruð. Þverskurðarflatarmál skal vera óbreytt frá botni til topps. Reykháfar skulu aðgengilegir til Nr. 112, tók gildi 24. janúar 2012 Uppfærð 10. janúar 2019 96 hreinsunar. Þéttleika samsettra reykháfa skal staðfesta með þrýstiprófun. Reykháfar skulu ná flokkun G samkvæmt ÍST EN 13501-2.

Viðmiðunarreglur: Óaðgengilegir reykháfar skulu þannig gerðir að yfirborðshiti á úthlið þeirra eða brennanlega byggingarefna verði ekki hærra en 80°C. Aðgengilega og snertanlega reykháfa skal hitaainngra til varnar húðbruna þannig að hitastig verði ekki hærra en 60°C. Allir reykháfar skulu búnir stillanlegu súgspjaldi og sótlúgu. Reykháfar skulu gerðir í samræmi við ÍST EN 1443, ÍST EN 15287-1 eða ÍST EN 15287-2. Þversnið reykops skal ákvarðað eftir ÍST EN 13384-1, 13384-2 og 13384-3. Einnig verður sérstakur koltvísyringsmælir við kámínu. Loftrás verði að utan undir kámínuna. Reykháfur er á mæni 1000 mm ofar. Slökkvitæki verði við útidyr í anddrygi og stofu. Upphitun verði með ofnum og skal afa vatns í fjarvarmaveitu sveitafélagins eða með rafmagni. Hljóðeinangrun skal vera um -35 dB með thermorúðum glugga, enda er ekki reiknað með hávaða frá umferð í nágrenni Heiðarbrautar 16a. Lýsing skal vera a.m.k. 400 Lux en 500 Lux í eldhúsi og á baði.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
26. júní 2020
Byggingarfulltrúi

Brúttóstærð = 68.7 m²
Nettóstærð = 57.4 m²

VERKKAUPI:

NR.	DAGS	LÝSING
DAGSETNING:	26.5.2020	
NÚMER VERKS:	200526	
SKRÁNING:		
TEIKNAD AF:	ÞJ	
YFIRFARIÐ AF:	ÞJ	
MÆLIKVARÐI:	1:500 OG 1:100	

HEITI TEIKNINGAR
Heiðarbraut 16 A
Grunnmynd útlit

20201701



99-01

Þorgeir Jónsson
ARKITEKT
Kt. 051055-7219