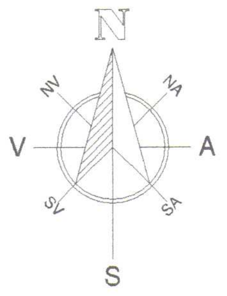

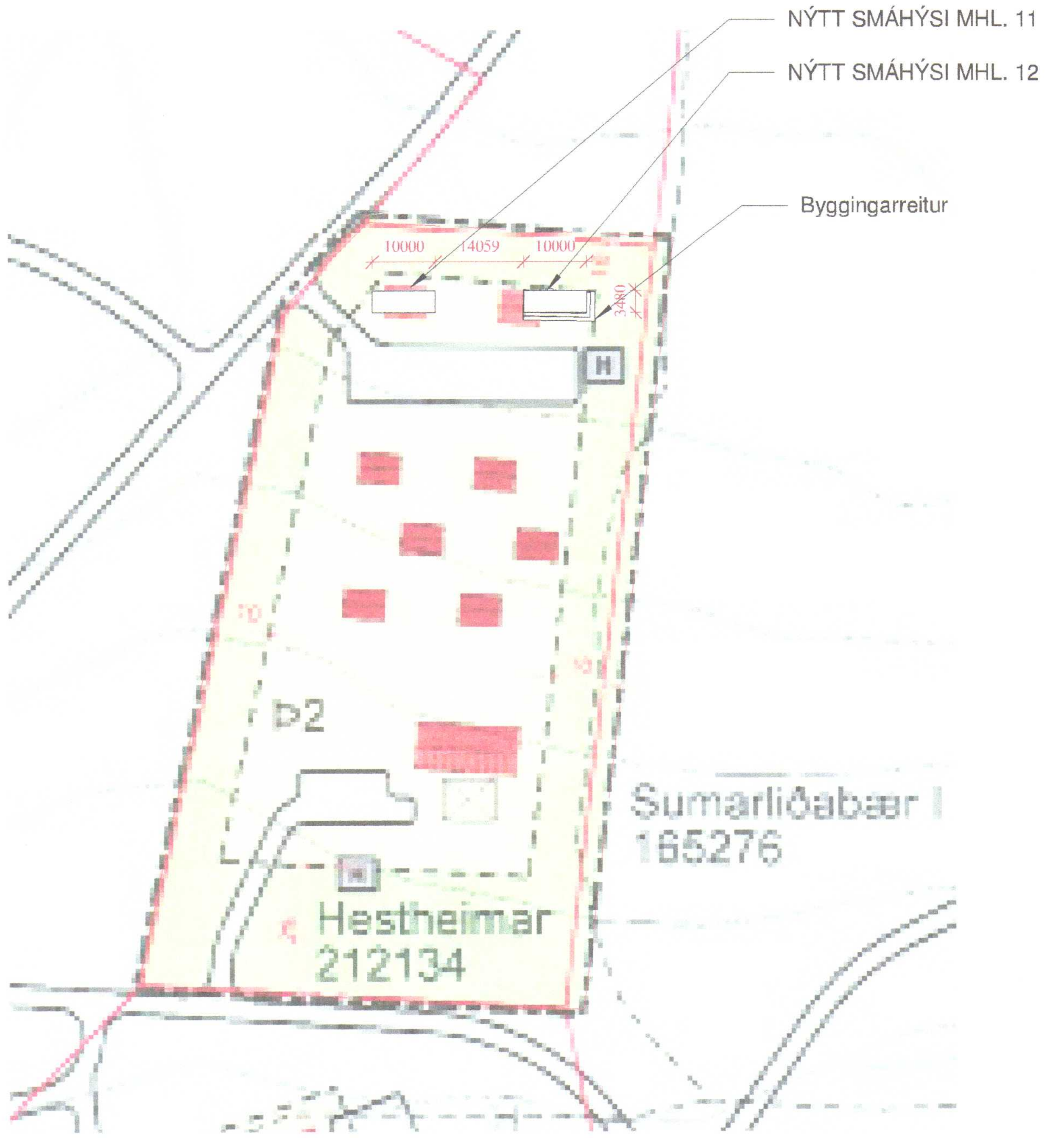

1 **AFSTÖÐUMYND**
1 : 1000

Byggingarlýsing:

SMÁHÝSI mhl: 11 og 12
Staðgreinir: 6810-2-00032140
Landnúmer: L212134
Jörð í notkun

Almennt:
Verði er að setja niður tvö smáhýsi á svæðinu. Húsið er grundað á fyllingu með steyptum þverbitum.
Þar fyrir ofan er U-140 stálrammi og þar fyrir ofan er hefðbundið timburhús með botnplötu úr timbri. Þak er einhalla og nær út fyrir húsið með skyggni yfir palli. Rotþró merkt H afstöðumynd.
Stærðir:

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	35,0			18,0	53,0
Brúttóflötur / m²	35,0			18,0	53,0
Brúttórúmmál / m³	96,6				96,6
Nettóflötur / m²	28,8				28,8
Birt flatarmál / m²	35,0				35,0
Skiptarúmmál / m³	73,728				73,728

Burðarbirki:
Undirstöður.
Byggingin er grunduð fyllingu þar ofaná eru settir forsteyptir sökkulbita og botnplata útr timbri þar yfir.

Útveggir.
Burðarvirki útveggja eru burðargringur úr tré, 45x145mm, klæddd með 9mm öndunargifsi að utan og innaná burðargrindur eru settar 15mm OSB spónaplötur til vindlokunnar.

Þakvirki.
Þak er úr 45x223 burðarbitum. Þak nær út fyrir veggi á suðurhlið og myndar skyggni yfir verönd.

Lagnir:
Inntök vatns verða í lagnasskáp utan við húsið. Lagnir eru teknar úr inntakskassa frá OR utan við húsið.
Neysluvatn.
Neysluvatn verður lagt í álpex inn í veggjum að tengistöðum.
Hitalagnir.
Húsið hitað upp með rafmagni.

Frágangur:
Frágangur að utan:
Að utan verður húsið klætt með standandi bandsöguðum panill. Þakál á þaki og verður klætt á lektur.

Frágangur að innan:
Að innan verður öll klæðning með gifssi og málað. Undir klæðningu verður komið fyrir rakasperru og lagnarými.

Guggar.
Gluggar og hurðir verða úr Ál/timbri og litur að utan pokssvart, gluggar og hurðir með viðurkenndu einangrunargleri, framleiddir af viðurkenndum framleiðanda, tegund er háð samþykki aðalhönnuðar og verkkaupa.

Klæðning veggja innanhúss.
Innveggir.
Innveggir eru hefðbundnir, timburgrind með panilklæðningu. Hluti innveggja er berandi fyrir þakvirki, innveggir eru einangraðir með steinull til að ná upp hámarks hljóðeinangrun milli rýma. Klæðning innveggja er 13mm panill í loft og veggi.
Klæðning lofta innanhúss.
Loftaklæðning er 13mm panilklæðning.
Lagnir og veitur:
Neysluvatnsinntak er skv. grunnmynd.
hitun neysluvatns og húskynding er með heitu vatni frá OR.
Í húsinu verður gólfhiti. Neysluvatnslagnir verða álpex og lagt "rör í rör"

Rafkerfi:
Inntök rafmagns er utaná húsi og þar er mælir líka. Komið verður fyrir lekaliðaskáp í húsinu.

Brunavarnir:
Björgunnarop er um hurð og glugga, reykskynjarar skv. grunnmynd. Setja skal upp slökkvitæki við inngangsshurð.

Kólnunartölur:
Kólnunartölur verða að lámarki skv. kröfum byggingarreglugerðar og skulu reiknaðar samkvæmt ÍST 66:2008
Helstu kólnunartölur: U-gildi (W/m²K) Hámarksgildi.

ORKURAMMI HÚSSINS:

	Samkvæmt BR.	Rauntölur hússins	Einangrunarþykkt.
Útveggir, Léttir.	0.40w/m²k	0,36 w/m²°k	Einangrunarþykkt 150mm
Útveggir vegið meðaltal(gluggar og hurðir innifalin)	0.85w/m²k	0,52 W/m²°k	
Þak	0.20w/m²k	0,16w/m²k	Einangrunarþykkt 220mm
Gólf að óupphituðu rými	0.30w/m²k	0,26W/m²°k	Einangrunarþykkt 150mm
Gluggar og gler	2.00w/m²k	1,70 W/m²°k	
Hurðir	3.00w/m²k	1,66 W/m²°k	
Heildar varmatap hússins:	**1766W**	**1567W**	

Heildar varmatap á fermetra hússins er **1,36 W/m2°c og krafa / raunafli = 112,64 % sem er innan marka**

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
14. ágú. 2019
Davíð Sigurðsson
Byggingarfulltrúi

2020 174

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Al-Hönnun ehf
Skólabraut 30 - 300 - Akranes
GSM: 862-9933 - H: 431-3445
Kt: 650700-2440
runolfursig@simnet.is -

Verkheiti:
SMÁHÝSI
Heimilisfang:
HESTHEIMAR Í ÁSAHREPP
Verktegund:
NÝBYGGING

Landnúmer:	L212134	**Staðgreinir:**	8610-2-00032140

AÐALUPPDRÁTTUR

AFSTAÐA OG SKÝRINGAR

Hannað af:	RÞS	**Matshluti:**	02
Teiknað af:	RÞS	**Mælikvarði:**	1 : 1000
Yfirfarið af:		**Dagsetning:**	03.03.2018
Samþykkt:		**Kt: 090157-2489**	

Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
19-113	–	–	A	**101**	

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

1:500 0 5 10 15 20 25 m
1:1000 0 10 20 30 40 50
Blaðastærð: A2

Skrá: S:\Gogn 2019\19-113 Smáhýsi við Hestheima\Aðaluppdrættir\Hestheimar aðaluppdráttur 2x 35 m2.rvt

Vistað: 20.1.2020 11:32:36 Útprentun: 10/20/14