



BIRKILUNDUR 9-13
lóð: 16.048 fm

IÓÐ FRÍÐHEIMA



Landnúmer: 205492

UMSÓKN
Sótt er um að byggja nýtt gróðurhús á lóðinni alls 5.557,0 fm. Á lóðinni er fyrir gróðurhús alls 1.200,0 fm. Önnur ónýti ekkri gróðurhús á lóðinni hafa verið fjarlægð.

Garðyrkjustöðin Birkilundi 9-13 verður rekin og samnýtt með garðyrkjustöðinni "Fríðheimur" sem er á aðliggjandi lóð. Öll aðstaða fyrir starfsfólk er til staðar að "Fríðheimur".

BYGGINGARLÝSING
Um er að ræða hefðbundin gróðurhús inniflutt frá Hollandi. Vegghæð nýbyggingar er 6,0 m og mænishæð 7,0 m mælt frá steypit sokkli, sokkuháð er um 0,3 m yfir jarðvegi í gróðurhúsi. Undirstöður og sökkjar eru steypit á staðnum. Steypit gólf er í pökkun og uppeldistíla húss. Burðargæmi nýs gróðurhúss er or galvanhúsbúu stáli. Gler er einfalt 4 mm gler. Úrveggir við pökkun eru lokaðir samlokaveggir. Komíð verður fyrir snyttingum fyrir starfsfólk, frærennsl tengist sameiginlegri fráveitu sveitafélagsins. Gardinur eru innan á hliðum gróðurhúss að suðaustan, suðvestan og norðvestan sem lokast við ákveðin birtustig til þess að draga úr ljósmengun og auka einangrun veggja.

ÖRYGGISMÁL
Reykskyngjara í pökkunaryrmi eru tengdir viðvarnarkerfi Fríðheima. Kerfið er vakt að af stjórnséð Securitas. Í pökkunaryrmi er brunaslanga og slökkvitæki. Nýbyarlýsing er í aðskildum rýmum og útljós sýna útganga. Útgönguhurðir eru rennihurðir. Björgunarpíp btx = 760x800 mm eru á suðausturhlíð.

STÆRDIR

	birt flatarmál	brúttó rúmmál
Gróðurhús nýbygging	5.557,0 fm	37.679,0 fm
Gróðurhús núverandi	1.200,0 fm	
Samtals:	6.757,0 fm	

Flatarmál lóðar: 16.048 fm
Nýtingarhlutfall á lóð: 0,421

SKYRINGAR

[R] reykskyngjari
[S] slökkvitæki

20201774

B: björgunarpíp b/h=760/800 á suðausturhlíð í stað hurða, 04.06.2020
A: útgönguhurðum breidd 1,0 m á suðausturhlíð bætt við, 02.06.2020
útljós sýnd á teikningu.

BIRKILUNDUR 9-13
SKÓLABRAUT 11
REYKHOLTÍ, BLÁSKÓGABYGGÐ

VERK: gróðurhús, grunnmynd
EFNI: útljós sýnd á teikningu,

MKV: 1:200 TEIKN: RA YFIR: RA
DAGS: 22.05.2020 NR: 364-02B

UNDIRSKRIF: *Reynir Adamsson* KT: 240448-2469

ADAMSSON ehf - arkitektastofa
Lundi 19 - 200 Kópavogi - sími: 551 1300
netfang: adamsson@simnet.is
Reynir Adamsson arkitekt far / fssa