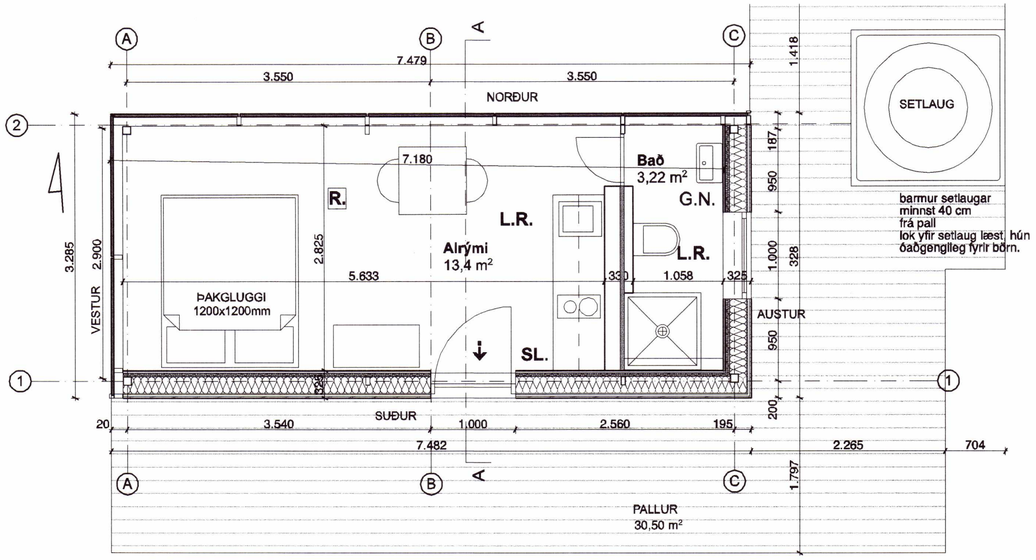
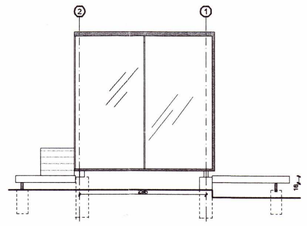
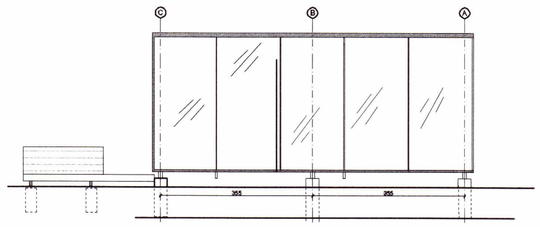


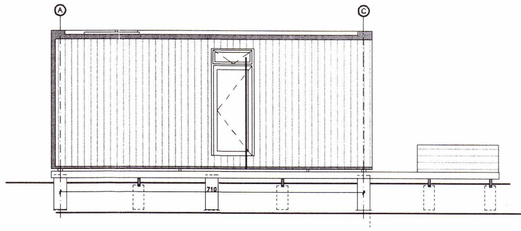
Grunnmynd 1:50



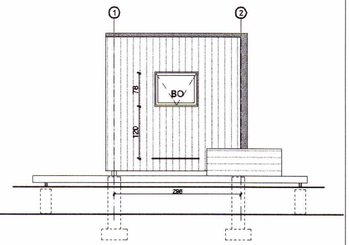
Útlit vestur 1:100



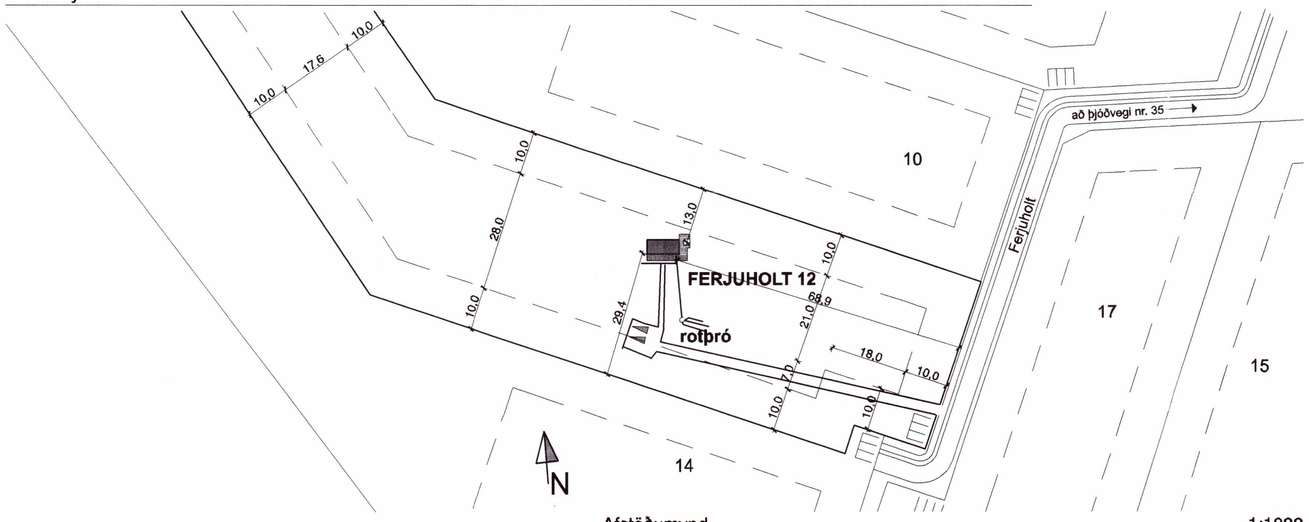
Útlit norður 1:100



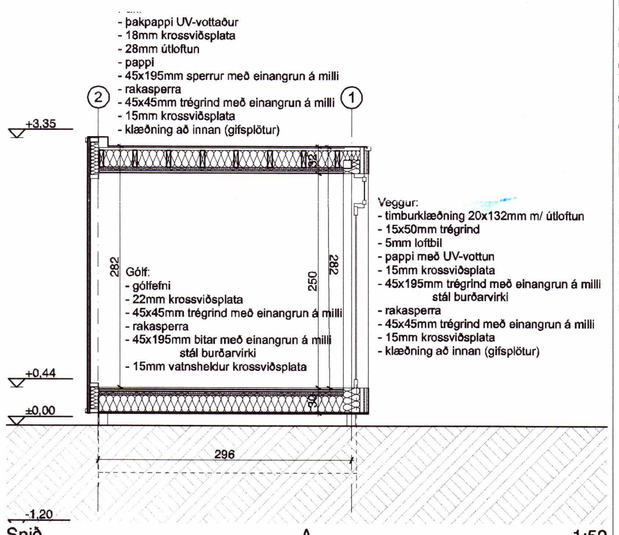
Útlit suður 1:100



Útlit austur 1:100

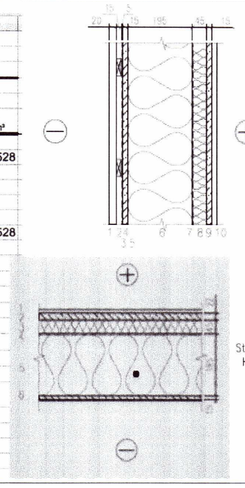


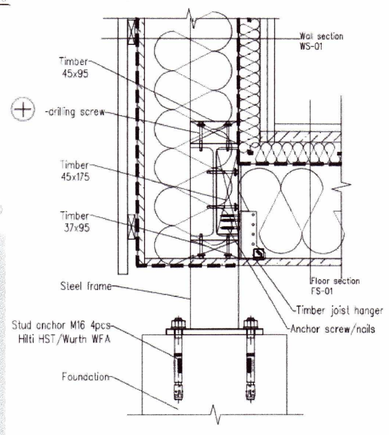
Afstöðumynd 1:1000



Snið A 1:50

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
1		Skráningartafla:	Ferjuholt 12 viðbótarlóð Bláskógabyggð				Skrásetjari:	Ármann Óskar Sigurðsson										
2		Landnúmer:	229585				Kennitala:	140761-2069										
3		Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 4.01	Dags.:	5/3/2020										
4	Uppskipting og lýsing					Stærðir												
5	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
6	Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Svalir m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknuð skipta rúmmál	Skipta-rúmmál m³
7																		
8			Matshluti			24.6	0.0	0.0	0.0	24.6	0.0			74.3	20.4	24.6		57.528
9																		
10			Botn											4.9				
11																		
12		01	1. hæð			24.6	0.0	0.0	0.0	24.6	0.0			69.4	20.4	24.6		
13	A	0101	Frístundahús	N	0101	24.6				24.6		2.82	2.82	69.4	20.4	24.6	2.82	57.528
14																		
15																		
16	Athugasemdir																	
17																		
18	Sameignir sumra																	
19																		
20																		
21	Eignarhald																	
22					Skiptarúmmál													
23		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³												
24																		
25		0101	Frístundahús	24.6	57.528	57.528												
26																		
27			Alls	24.6	57.528	57.528												





Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
01. júlí 2020
Byggingarfulltrúi

BYGGINGARLÝSING:

Byggingin er frístundarhús byggt að fullu
í Eíslandi og flutt fullbúið að Ferjuholti. Það er byggt í grunninn.
úr stálburðarvirki, þar sem timbur er byggt inn í virkið.
Ca. helmingur hússins er byggður úr einangruðum timbur út-
veggjum (2af4), hinn helmingurinn er 3.-laga K-gler /spegilgleri.
Sökklar eru staðsteypt veggir 20 cm þvert á mænir, þeir sitja á
þjappaða frostfría fyllingu.
Timburútveggir einangraðir með 195 mm steinull og klæddir
Að utan með timburkl. 20 x 132 mm. Gólf einnigeinangruð
með 195 mm steinull. Þak er samtals einangrað
með 240 mm steinull og klætt þakpappa með UV- vottun
Sjá frekari útfærslu, snið A-A.
Allt gler er K-gler. Þrefalt einangrunargler (8 mm+5mm +5 mm)
Með 90% argonfyllingu milli laga, fullfrágengið.
Þyktir samkv. Isl. staðli. Speglunarfilma að utan til að forðast
Innsýn. Öryggisgler í hurðum og gluggum sem ná niður að
gólfi, samkv. Reglugerð U-gildi < 1,0 W/m2K
Innveggir utan-um vot rými eru klæddir með vatnsþolnum
plötum. Húsið hitað upp með rafmagni.
Neysluvatns frá veitu kerfi hverfisins í húsi er rör í rör kerfi.
Öll klæðning innanhús minnst í fl. 2. .
G.N.. í votu rými með vask, vatn renni örugglega
og óhindrað að niðurfalli.
Í húsinu eru reykskynjarar og handslökkvitæki á völdum
stöðum.
Fráveita er tengd veitukerfi hverfisins. (sjá hnita setningu)
Grunnflötur húss = 24,6 m2 Lóð = 4343,1 m2 Nhl.f. 0,005
Rúmmál = 69,4 m3
Burðarvirki og lagnir Jón Kristjánsson byggingarverkfræðingur
Raflagnir Gunnar Viggósson raf-iðnfr. Teiknun ehf.
Hámarks gildi Kólnunartalna:

Útveggir, 145 mm steinull	0,3 W/m2 gr. C
Gluggar, vegið meðaltal	2,0 - " -
Hurðir	3,0 - " -
Þak 220 mm steinullar einangrun	0,2 -" -
Gólf a.m.k. 200 mm steinull	0,3 -"-

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri
skv. gr. nr. :24 í lögum nr. 160 frá 2010

-->	Flóttaleið
BO 60X120	Björgunarop og stærð þess
G.N.	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
S.L.	Handslökkvitæki

FERJUHOLT 12 .
Land nr. 203689 Faste. nr. 2346161.
Staðgreinir 8721-1-74010121
Lóð = 6333,5 m2
FERJUHOLT 12 VIÐBÓTARLÓÐ.
Land nr. 229585 Faste. nr. 2508673.
Staðgreinir 8721-1-74010121
Lóð = 229585+203669 = 433254 m2

TEIKNISTOFAN KVARÐI

Verkefni
SMÁHÝSI FERJUHOLT 12
BLÁSKÓGARBYGGÐ

Heiti **GRUNNMYND, SNIÐ, ÚTLIT**

20201829

kvarði	1:50, 1:100, 1:1000	verk. nr	
dags.	22. MAÍ 2020.	dags br.	
hönnun	G. G.	teikn. nr	**AS-1**
teikn	G. G.		

Hringbraut 17 220 Hafnarfirði
s. 555-2020 FAX 555-2021
Gísli G. Gunnarsson BFÍ kt. 020649-2409
kvardi@kvardi.is