Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Sambykkt
06. mai 2020
Byggingarfulltrúi

Frístundahús við Hvítárbraut 31c í Grímsnes og Grafningshrepp. Landnúmer 197193

Húsið er heilsárs frístundahús með svefnplássi fyrir 4-6.
Húsið er á einni hæð en skipt í 2 húshluta, íverurými (mhl 01) og geymslu (mhl 02).

Stærð mhl 01 er 100m² og 357m³
Stærð mhl 02 er 13,5m² og 41,5m³
Heildarstærð beggja matshluta er 113,5m² og 398,5m³
Stærð lóðar er 6.200m2
Nýtingarhlutfall er 0,018

Á lóðinni er gert ráð fyrir 2 bifreiðastæðum næst húsi en annars gert ráð fyrir að gestir geti lagt bílum meðfram aðkomuvegi.

Burðarkerfi
Húsið er grundað á klöpp, með staðsteypum sökklum (sem fylgja hrauninu) og 120mm botnplötu einangraðri með 100mm einangrun að neðanverðu. Sökkulrými verður fyllt með grús. Húsið stendur u.þ.b. 30cm hærra en hæsti mældi punktur á því svæði sem húsið er.
Aðrir byggingarhlutar eru úr timbri. Útveggir og hluti innveggja eru berandi, ýmist gerðir úr 150mm eða 195mm timburstoðum. Utanvert á stoðum er 9-12mm krossviður sem stífar húsið af.
Þök eru tvenns konar. Einhalla þak með 8° þakhalla og „flatt þak“ með lágmarks vatnshalla (1/40).
Þök eru uppbyggð úr 10" sperrum með 1" listum neðan á sperrum og 25mm borðaklæðningu ofan á þeim.

Utanhússfrágangur
Húsið er klætt standandi, bandsagaðri lerkiklæðningu í gráum lit. Klæðningin er negld í lista sem festir eru utan á krossvið útveggjanna. Á milli lista og klæðningar er dökkgrár öndunarpappi. Útveggir eru einangraðir með 150/195mm steinullareinangrun á milli stoða. Á vegg sem liggur í gegnum húsið endilangt og skilur að þökin 2 eru festir lóðréttir timburlistar.
Á milli þaksperra er 220mm steinullareinangrun sem nær niður að neðri brún lista. Ofan við einangrun, á milli sperra myndast 50mm loftunarbil. Á flötu þaki er einnig þverloftun eftir endilöngu þakinu. Ofan á borðaklæðingu þaks er bræddur tvöfaldur þakpappi. Þakrennur verðar felldar inn í þakkanta en þakniðurföll eru utanáliggjandi.

Allir gluggar eru ál/timburgluggar. Inngangshurðir eru úr áli/timbri. Kólnunartala glugga og hurða með gleri er 1,3. Gólfsítt gler er öryggisgler.

Handrið á veröndum/svölum eru úr heitgalvanhúðuðum stálrimlum og flatstáli. Hæð handriða kemur fram á teikningum.

Innanhússfrágangur
Innanvert á útveggjagrind er fest rakavarnarlag, þá 35mm raflagnagrind og að lokum krossviður og gips.
Allir innveggir eru úr timburstoðum og krossviði/gipsi, fylltir með steinullareinangrun. Almennt eru veggir málaðir. Veggir í baðherbergi eru klæddir rakagipsi og flísalagðir. Langveggur í stofu er með lóðréttum timburlistum. Bak við listana er hljóðdempandi undirlag.
Neðan á þaksperrur er fest rakavarnarlag, þá 35mm raflagnagrind og að lokum loftaklæðning. Gert er ráð fyrir einhverri hljóðdempun í loftinu.
Gólf eru slípuð steypa.
Frágangur geymslu er sambærilegur og á húsinu sjálfu.
Innihurðir eru spónlagðar.

Lagnir
Öll inntök, lagnagrindur o.þ.h. eru í geymslu. Þaðan eru lagnaleiðir í gólfi og veggjum. Á staðnum er hitaveita. Húsið er upphitað með gólfhita. Hitalagnir eru innsteyptar í gólfið.
Húsið er loftræst á náttúrulegan hátt með opnanlegum fögum í gluggum.
Allt skólp er leitt í viðurkennda hreinsistöð, staðsett á lóð í samráði við heilbrigðiseftirlit.
Raflagnir eru með hefðbundnum hætti og lagðar í veggi og loft. Gert er ráð fyrir að lýsing sé ýmist innfelld í loft eða niðurhangandi ljós.
Í húsinu verður einfalt innbrota- og brunaviðvörunarkerfi.
Gert er ráð fyrir heitum potti suðaustan við húsið. Potturinn og allur frágangur í kringum hann er skv. gr. 12.10.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Brunavarnir
Allir veggir og þak uppfylla EI 30 brunakröfu og klæðningar eru a.m.k. í flokki 2. Í öllum svefnherbergjum, í stofu og í geymslu eru reykskynjarar. Skynjari í geymslu er samtengdur skynjurum í húsi.
Handslökkvitæki er í anddyri og geymslu.
Frágangur kamínu og reykháfs er skv. kröfum í gr. 9.6.5 og 9.6.6 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Einangrunartölur
U-gildi einstakra byggingarhluta er eftirfarandi:
Ti>=15°C
Þak 0,18
Útveggir 0,20 / 0,25
Gluggar 1,3
Hurðir 1,5
Gólf 0,24
Frekari upplýsingar um varmatap er að finna í fylgiskjölum.

Algild hönnun
Þar sem húsið stendur í úfnu hrauni og nauðsynlegt að hafa þrep upp að því er ekki gert ráð fyrir að húsið uppfylli kröfur algildrar hönnunar.

Lóðarfrágangur
Leitast verður við að hreyfa sem allra minnst við náttúrulegu umhverfi hússins og því ekki um eiginilegan lóðarfrágang að ræða. Aðkomuvegur verður lagður sunnarlega á lóðinni þar sem hann hlykkjast á milli kletta og gjóta. Sunnanvert við húsið er gert ráð fyrir timburveröndum og upp að húsinu liggur göngustígur og timburþrep.
Sorpi verður skilað skv. reglum sveitarfélagsins.

ATH. hæðarkótar fyrir svæðið og mæliblað eru ekki fyrirliggjandi. Uppgefnir kótar miðast við mælingu gerða á staðnum.

Hvítárbraut 31C
í landi Vaðness

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K
Þak	Létt timburþak	190.0	0.20	38
Steyptir veggir	180mm	0.0	0.40	0
Léttir veggir	200 og 150 mm	189.0	0.30	56.7
Gólf	120 mm plata á fyll.	113.5	0.30	34.05
Gluggar/Hurðir		72.0	2.00	144
		Orkurammi	Σ U·A	273

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	190.0	0.18	34	225
Steyptir veggir	180mm	0.0	0.00	0	0
Léttir veggir	200 mm	22.0	0.20	4	200
Léttir veggir	150 mm	167.0	0.25	42	150
Gólf	120 mm plata á fyll.	113.5	0.24	12	100
Gluggar		64.5	1.30	84	
Hurðir		7.5	1.52	11	
Þak	Steypt þak	0	0	0	
		Rauntap	Σ U·A	187	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Láréttar kuldabrýr við plötuskil, undir jarðveg	0.0	0.79	0.00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	36.0	0.55	19.80
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	8.2	0.33	2.71
Kuldabrýr við svalir	0.0	0.83	0.00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0.0	0.60	0.00
Sökkull undir útvegg - fyllt að	0.0	0.44	0.00
Kuldabrýr við hurðir	0.0	0.04	0.00
Sökkull undir útvegg	0.0	0.48	0.00
Sökkull undir innvegg	0.0	0.46	0.00
Aðrar	0.0		0.00
	Kuldabrýr	Σ ψ·L	22.5

ORKURAMMI (Tafla 1)		273	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	187		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	23		
Tafla 2+3	210	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1.30	Í lagi	

			U- gildi gluggaglerja	
Grein 13.2.4				
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1.85	W/m² °C	Fast gler	1.10
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1.30
Útveggir, vegið meðaltal	0.57	Í lagi		

Skráningartafla: Hvítárbraut 31C — **Landnúmer:** 197193 — **Matshlutanúmer:** 01 — Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Sigríður Ólafsdóttir — **Kennitala:** 071070-5069 — **Dags.:** 21.4.2020

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			100.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0			357.0	86.5	100.0		291.505
		Botn											20.0				
	00	Kjallari															
	01	1. hæð			100.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0			337.0	86.5	100.0		
A	0101	Frístundahús	N	0101	100.0				100.0		2.85	4.01	337.0	86.5	100.0	3.37	291.505
B	0102	Verönd	U	0101	10.6				10.6								
C	0103	Verönd	U	0101	133.0				133.0								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Frístundahús	100.0	291.505	291.505
	Alls	100.0	291.505	291.505

Skráningartafla: Hvítárbraut 31C — **Landnúmer:** 197193 — **Matshlutanúmer:** 02 — Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Sigríður Ólafsdóttir — **Kennitala:** 071070-5069 — **Dags.:** 21.4.2020

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			13.5	0.0	0.0	0.0	13.5	0.0			41.5	10.1	13.5		28.987
		Botn											2.7				
	00	Kjallari															
	01	1. hæð			13.5	0.0	0.0	0.0	13.5	0.0			38.8	10.1	13.5		
A	0101	Geymsla	N	0101	13.5				13.5		2.85	2.91	38.8	10.1	13.5	2.87	28.987

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Geymsla	13.5	28.987	28.987
	Alls	13.5	28.987	28.987

Skráningartafla: Hvítárbraut 31C — **Landnúmer:** 197193 — **Matshlutanúmer:** 01 — Útgáfa 4.01b
Skrásetjari: Sigríður Ólafsdóttir — **Kennitala:** 071070-5069 — **Dags.:** 21.4.2020

	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	20.0	100.0	146.0	69.1	176.2	0.0

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	100.0		10.6	133.0	243.6
Brúttóflötur / m²	100.0		10.6	133.0	243.6
Brúttórúmmál / m³	357.0				357.0
Nettóflötur / m²	86.5				86.5
Birt flatarmál / m²	100.0				100.0
Skiptarúmmál / m³	291.505				291.505

Skráningartafla: Hvítárbraut 31C — **Landnúmer:** 197193 — **Matshlutanúmer:** 02 — Útgáfa 4.01b
Skrásetjari: Sigríður Ólafsdóttir — **Kennitala:** 071070-5069 — **Dags.:** 21.4.2020

	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	2.7	13.5	43.0	3.3	13.5	

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	13.5				13.5
Brúttóflötur / m²	13.5				13.5
Brúttórúmmál / m³	41.5				41.5
Nettóflötur / m²	10.1				10.1
Birt flatarmál / m²	13.5				13.5
Skiptarúmmál / m³	28.987				28.987

1:500 — 0 5 10 15 20 25 m

20201910

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Gríma arkitektar
Laugavegi 178 - 105 Reykjavík
S: 511-6777 / 897-3760
www.grimaark.is

Undirskrift hönnuðar: Sigríður Ólafsd.
Aðalhönnuður: Sigríður Ólafsdóttir arkitekt FAÍ - kt. 071070-
netfang: sigga@grimaark.is

Heimilisfang
Hvítárbraut 31C

Sveitafélag
Grímsnes og Grafningshreppur

Verktegund

Landnúmer: 197193 — **Staðgreinir:** 8719-1-88400313

Aðaluppdráttur

Afstöðumynd
Skráningartafla

Hannað	SÓ	**Matshluti**	01 og 02
Teiknað	SÓ	**Mælikvarði**	1 : 500
Yfirfarið	SÓ	**Dagsetning**	22.4.2020

2019-10-09 Verknúmer — **A_1_Y_01** Teikninganúmer — Bls. — Útgáf

Blaðastærð:

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU

Útprentun 12/17/19
Vistað 22.4.2020 13:05:04
Skrá C:\Users\sigridur\Box Sync\2019\2019-10-09 Hvítárbraut í Vaðnesi\1 líkön\2 FRUMDRÖG\Hvítárbraut_7.rvt