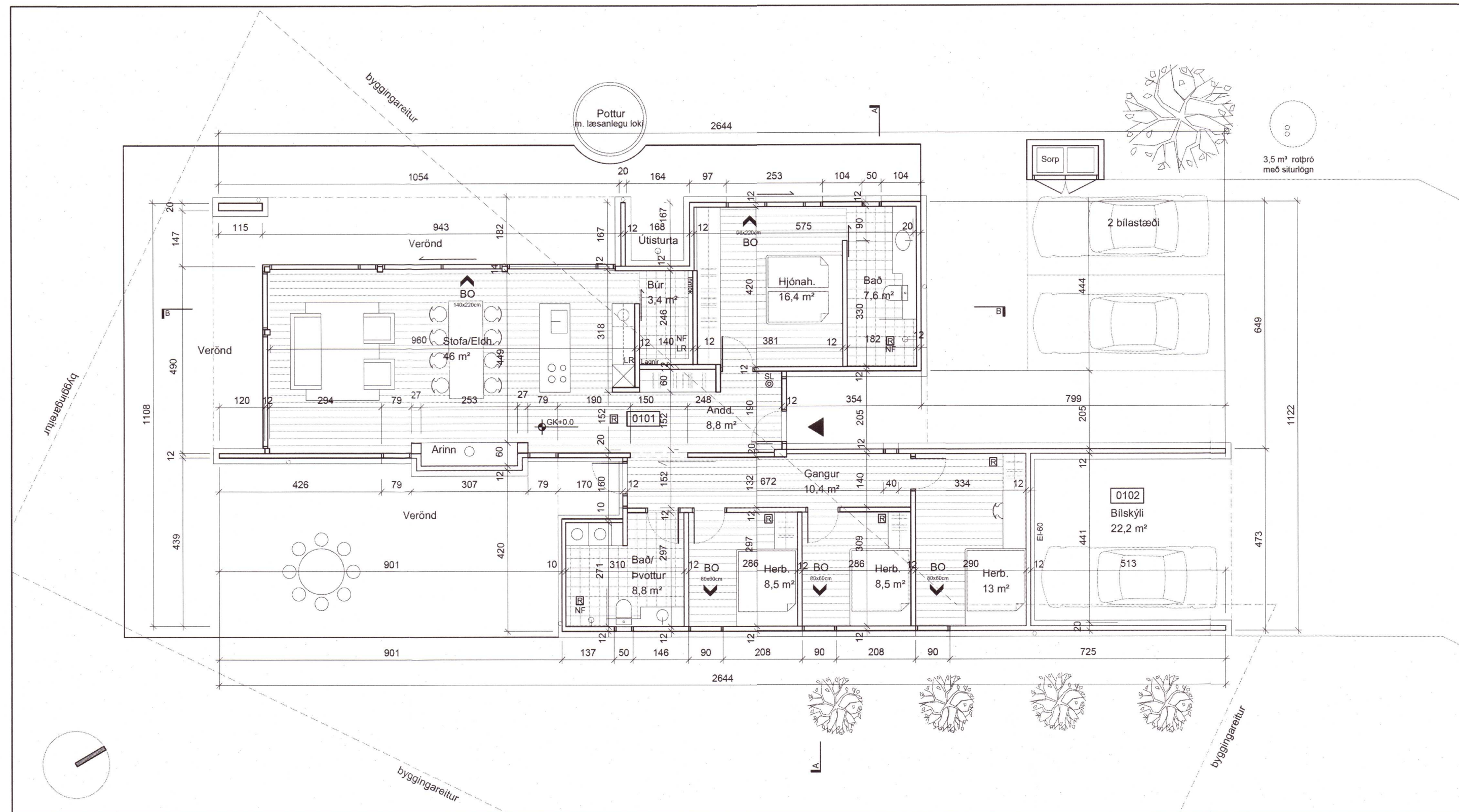
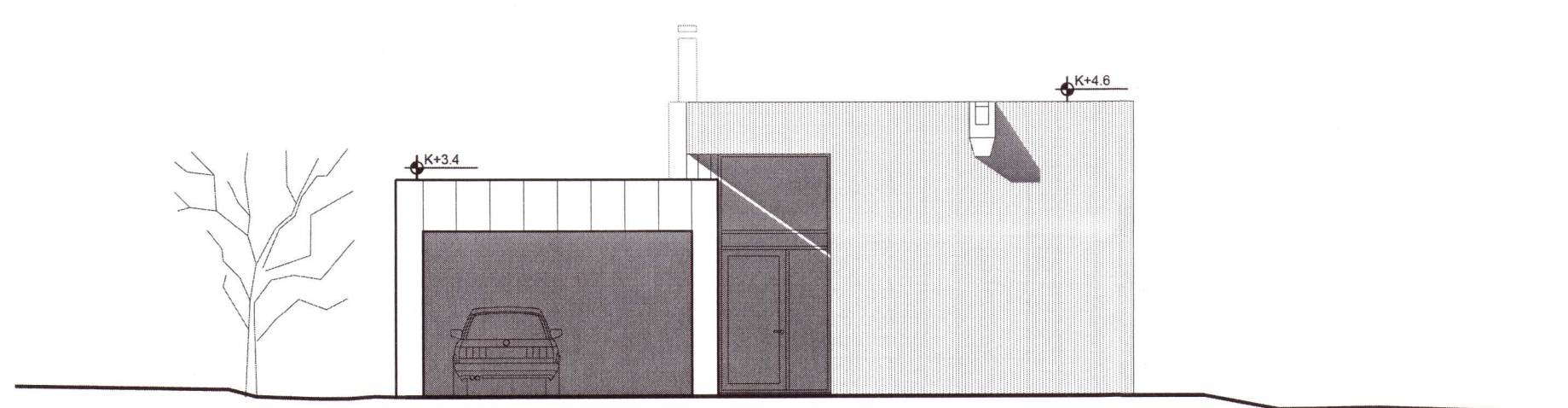


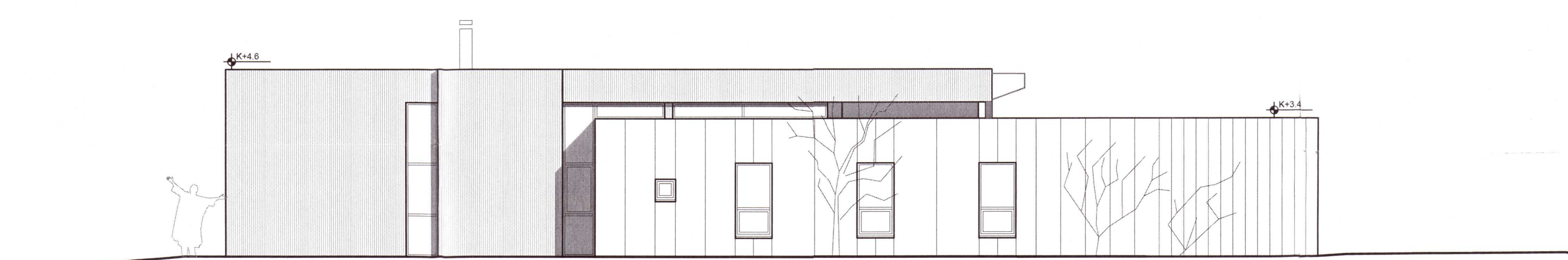
AFSTÖÐUMYND 1:1000



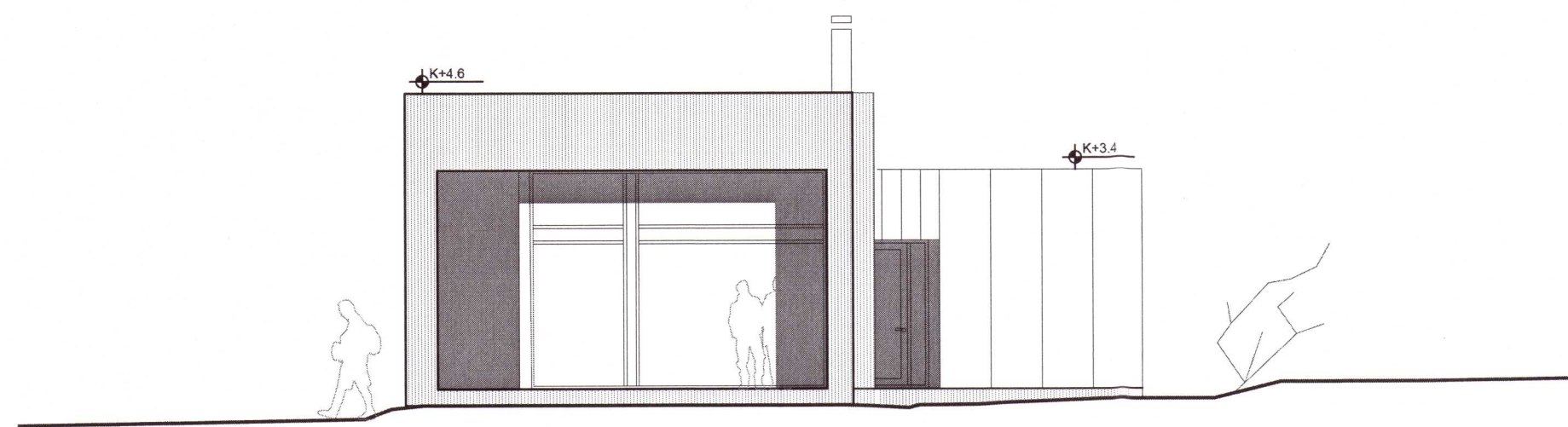
GRUNNMYND 1:100



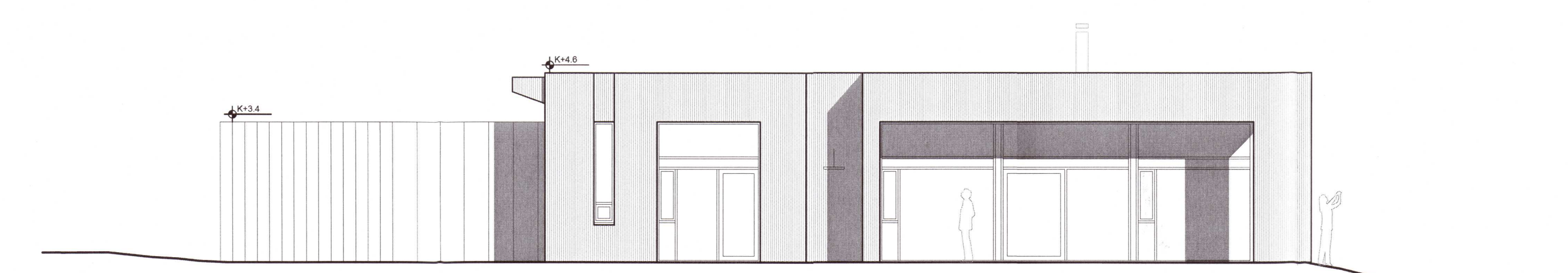
NORÐURHLIÐ 1:100



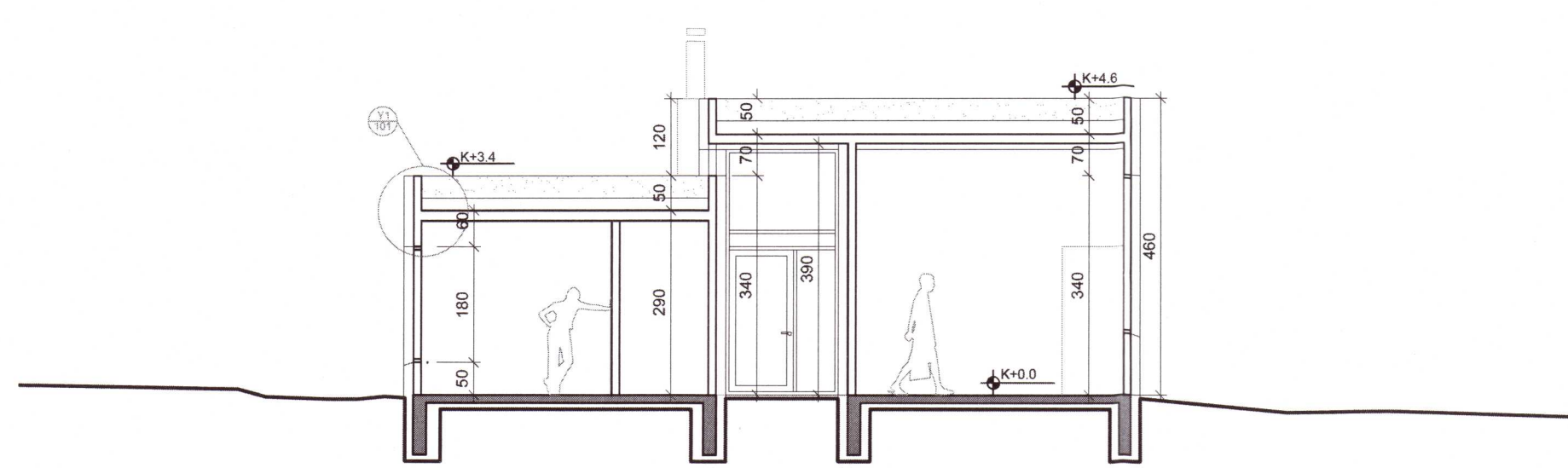
AUSTURHLIÐ 1:100



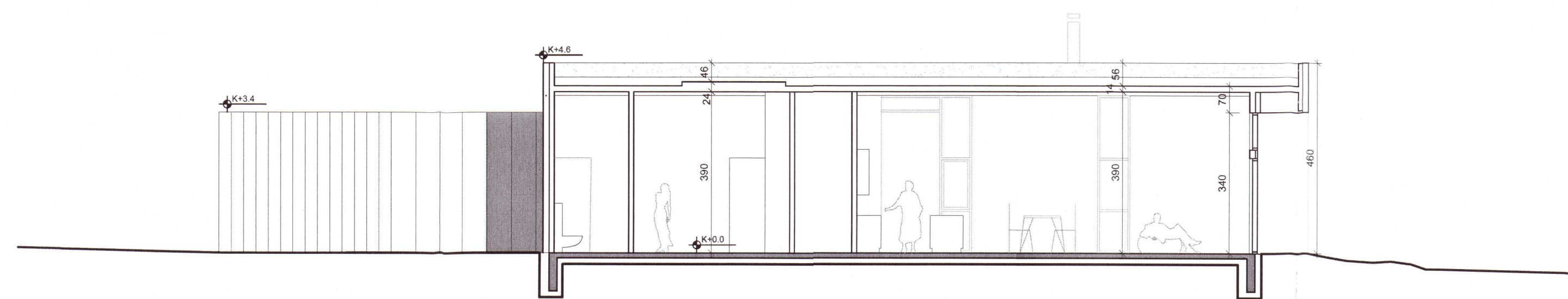
SUÐURHLIÐ 1:100



VESTURHLIÐ 1:100



SNIÐ AA 1:100



SNIÐ BB 1:100



SKÝRINGAR

Dynjandisvegur 38: Húsið er sumarhús, samsett af tveimur samtegðum álmum sem hýsa annarsvegar hjónaherbergi og aðrir og hinsvegar gestaherbergi og baðherbergi. Húsið er þegar samþykkt sem staðsteypt sumarhús. Sött er um að reisa áður samþykkt hús úr timbureiningum á tilbúnum sökkli og plötu. Vísað er til meðfylgjandi minnisblaðs um breytta byggingaræðferð, dagsett 24.06.20, fyrir nánari upplýsingar.

Landnúmer : 210873  
 Staðgreinir : 8721-1-84100380  
 Birt flatarmál : 144,4 m²  
 Brúttó rúmmál : 590,7 m³  
 Lóðarstærð : 7680 m²  
 Nýtingarhlutfall : 144,4 / 7680 = 0,019

BYGGINGARLÝSING:

Almennt gildir að miðað er við byggingareglugerð nr. 112/2012  
 Sökkliar og gólf er járnþent og staðsteypt. Botnplata er einangruð að utan með 100 mm plasteinangrunn.

Útveggir: Allt burðarvirki útveggja er úr gegnhelnum CLT timbureiningum skv. forskrift verkfræðings. Lægra húsið er einangrað að utan með 100mm steinullaplötum og loftaðri alklaðningu. Hærra húsið er einangrað að utan með 100mm steinullaplötum og klætt með loftaðri lerklaðningu.

Þak: Þakvirki er úr CLT timbureiningum skv. forskrift verkfræðings. Þar ofan á eru brædd tvö lög af þappa og einangrað með 250mm steinull. Þa er lagt yfir vatnsvarnarlög úr PVC dúk, fergt með torfi sem ysta lag.

Gluggar og hurðir: Í lægri álmum eru gluggar og hurðir áklæddir timburgluggar en í hærri álmum eru bæði álguggar og hurðir ásamt áklæddum timburgluggum. Gler hefðbundni tvöfalt einangrunargler. Öryggisglær í gólfslóum gluggum í samræmi við reglugerð. Björgunargar eru úr herbergjum og stofu í samræmi við byggingareglugerð nr. 9.5.5

Innanhússfrágangur: Að innan verða útveggir húss hvítblæsaðir ásamt milliveggjum en klæddir panel, flisum eða gísi á nokkrum stöðum (spartla/málað) sbr. verkefningar. Almennt verða gólf flotuð og/éða klædd parketi en klædd flisum á voltyrjum og anddyri.

Lágnir: Hitakerfi er ísteypt gólfhitakerfi. Rafslagakerfi verður hefðbundni. Heltur pottur verður settur upp í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar gr. 12.10.4, m.a. læsanlegu loki. Rótröð verður 3,5 m³ eða skv gögnum verkfræðings og reglum heilbrigðisfréttis.

Annað: Arinn skal vera í samræmi við byggireglugerð nr. 9.6.5 og 9.6.6 um eldstæði og reykhláa. Brunevarnir að öðru leyti skv. byggingareglugerð.

Skýringar:  
 NF=Níðurfall  
 LR=Loftrásing  
 R=Reykskyngjari  
 RB=Rótröð  
 SL=Handsókkviltæki 6 kg duft eða 6l létvatn

Kömunartölur rýma og byggingarhluta þeirra eru skv. nýrri reglugerð

Útveggir: 0,40 W/m²K  
 Gluggar: 2,00 W/m²K  
 Þak: 0,20 W/m²K  
 Gólf: 0,30 W/m²K

C:

B: Breytt burðarvirki	24.06.20
A: Stækun baðherbergis í lægri álmum	08.10.18
BREYTINGAR:	DAGS:

VERKEFNI:  
 DYNJANDISVEGUR 38, BLÁSKÓGABYGGÐ

TEIKNING:  
 AÐALUPPDRÁTTUR  
 GRUNNM. SNIÐ & ÚTLIT 2020004

VERK:	D38	TEIKNAD:	BÓS/DBB
KVARDI:	1.500/1:100	SKRÁ:	D38.DWG
DAGS:	19.11.17		

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

BINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK  
 SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 5527661  
 NETFANG [u@u.is](mailto:u@u.is) VEFANG [www.u.is](http://www.u.is)  
 BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI  
 120357-5149  
 JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI  
 021256-7579

TEIKNINGANR: **A-100** BREYTING: **B**