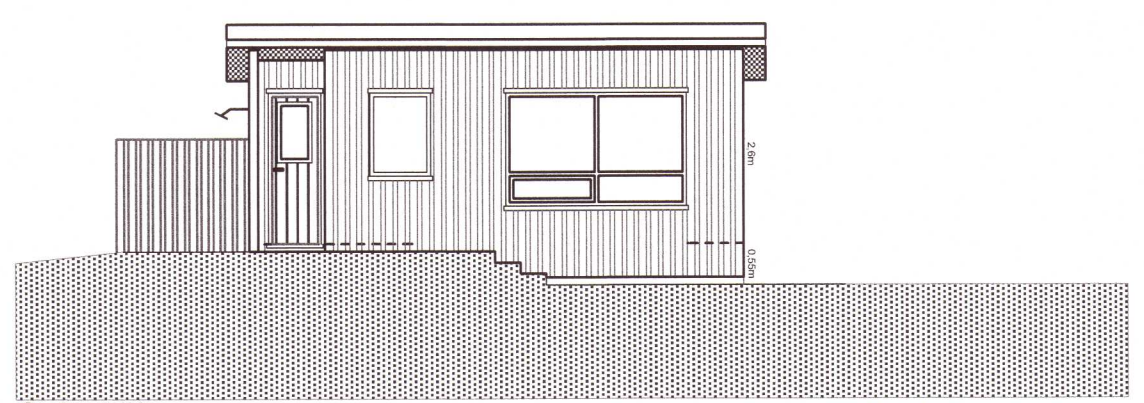
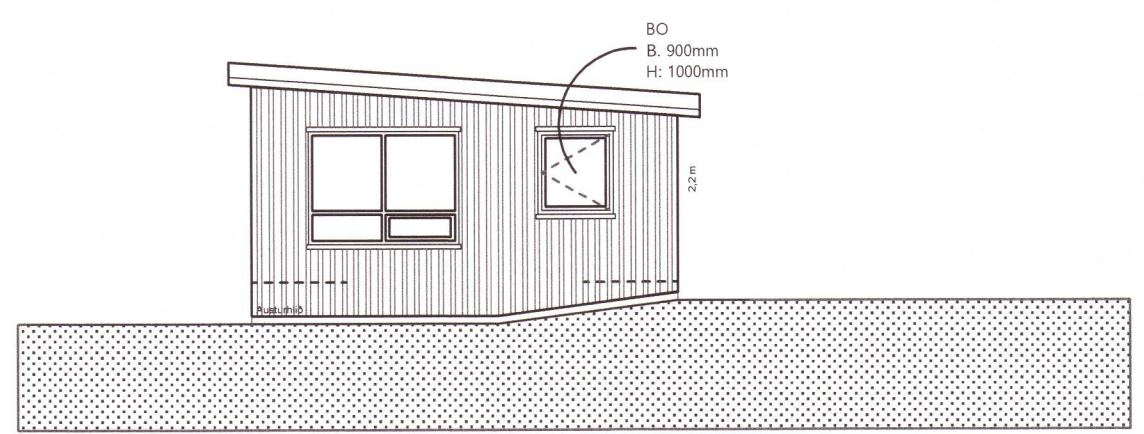


Snið A-A

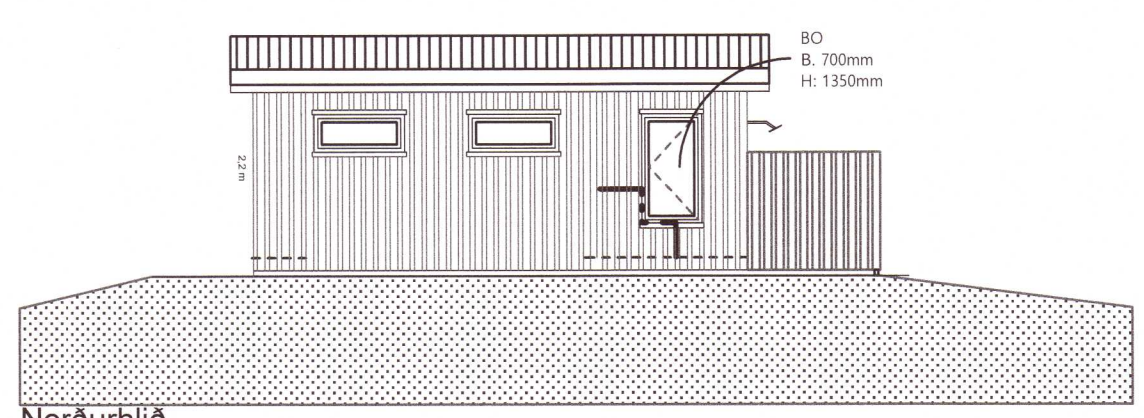
Skráningartafla: Miðengi-sumarbústaður					Skrásetjari: Gunnlaugur Johnson												
Landnúmer: 188031					Kennitala: 080657-7819												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags: 27.5.2020												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	
Matshluti					33,8	0,0	0,0	0,0	33,8	0,0			98,0	24,2	33,8		
Botn													6,8				
	01	1. hæð			33,8	0,0	0,0	0,0	33,8	0,0			91,2	24,2	33,8		
A	0101	Sumarbústaður		N 0101	33,8				33,8		2,48	2,92	91,2	24,2	33,8	2,70	
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál												
					Séreign m²	Séreign sameign m²											
		0101	Sumarbústaður	33,8	65,340	65,340											
		Alls		33,8	65,340	65,340											



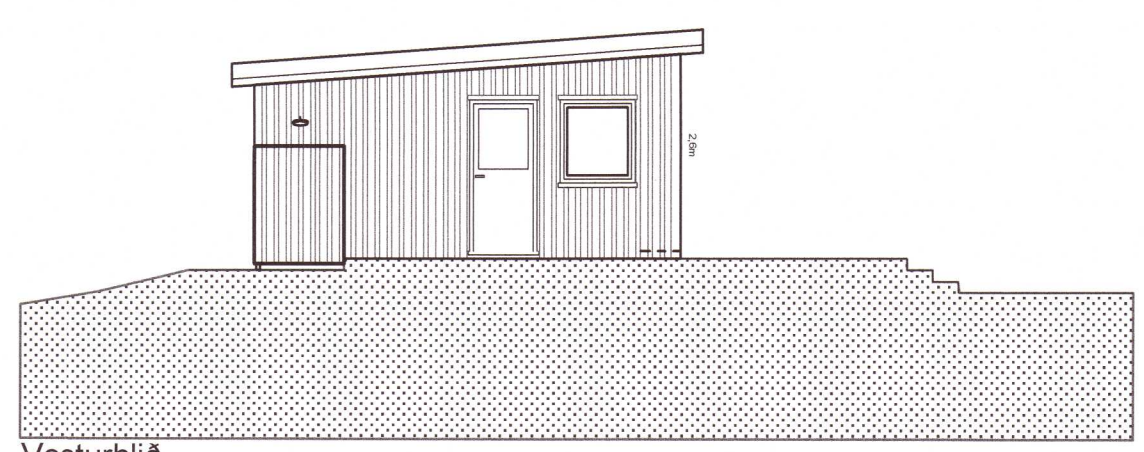
Suðurhlíð



Austurhlíð



Norðurhlíð



Vesturhlíð

Byggingarlýsing

Hönnunarstjóri er Gunnlaugur Johnson, arkitekt FAÍ

Húsið er hefðbundið timburhús. Burðarvirki veggja er úr 145mm timburstöðum, einangrað með 100mm steinull, U-gildi 0.4 W/m2. Að innan eru veggir klæddir palei eða gipsi, að utan er það klætt bandsöguðum lerkifjöllum, sem eru standandi. Gólf er steypt og klædd parketti í íbúðarrými en steinflisum í baðherbergi. Einangrað er undir steypta plötu og sökkla með 100 mm polystyrene einangrun.

Þak er timbursperruþak með 220 mm. steinullareinangrun og klætt bástáli, U-gildi 0.2 W/m2. Loftað með náttúrulegri loftun.

Allar klæðningar að innan skulu vera í amk. flokki 1.

Gluggar eru smíðaðir úr timbri í samræmi við ÍST 40 og 41. Gler skal vera 2-falt, gasfyllt; U-gildi 1.1-1.3 W/m2.

Utanmál glugga og hurða skv. teikningu eru brúttó smíðamál karma. Géra skal ráð 15 mm. frágagsbili til beggja hliða, að ofan og að neðan, við uppslátt.

Allir gluggar og hurðir skulu í hvívetna uppfalla allar kröfur byggingarreglugerðar um styrk, svignun ofl. vegna vindálags eða annarra krafta. Björgunarop er úr svefnkrók og úr saunaklefa. Sjá útlit og grunnmynd.

Gler: Glertegund 4HBM-15-4 (Suncool HP Brilliant) eða sambærilegt, og með sólarfactor (SF) minnst 26

Þar sem neðri brún glugga/hurða er neðar en 800 mm frá gólfi skal nota öryggisgler til samræmis við ákvæði byggingarreglugerðar.

Innamál útidryra er 80 cm. eða meira. Innarmál annarra dryra er 80 cm. Innarmál dryra á saunaklefa er 600mm.

Innveggir eru timburveggir, einangraðir og málaðir eða panelklæddir..

Lagnaleiðir vatns, rafmagns og frárennslis eru innan veggja, í loftklæðningu eða í gólfi. Hitastig neysluvatns á þöppunarstað má vera 60°C að hámarki.

Loptræsing er náttúruleg um glugga.

Reykskynjari er í húsinu, sjá grunnmynd. Slökkvitæki er staðsett framan við baðherbergi. Sjá uppdrátt.

U-gildi (W/m2) einstakra byggingarluta er sem hér segir:

- Þak 0.2
- Útveggir 0.4
- Léttir útveggir 0.3
- Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, K-gler) 2.0
- Hurðir 3.0
- Gólf
- á fyllingu 0.3
- að óupphituðu rými 0.3
- að útlöfti 0.2
- Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) 0.85

Helstu stærðir

Grunnflotur: 33.8m2
 Rúmmál: 91.23m3
 Flatarmál lóðar: 13.000m2
 Nýtingarhlutfall: 33.8:13.000 = 0.0026

Sjá nánar í skráningartöflu

VERK

MIÐENGI LÓÐ
 SUMARBÚSTAÐUR

TEIKNING

GRUNNMYND, ÚTLIT, SNEIÐING,
 SKRÁNINGARTAFLA &
 BYGGINGARLÝSING

VERKKAUPI

BJARNI GUÐMUNDSSON &
 INGA K. GUÐMUNDSDÓTTIR

MÆLIKVARÐI: 1:100	TEIKNING NR.:
DAGSETNING: 27.5.2020	TEIKNAD: GÓJ



20202019

Gunnlaugur Ó. Johnson
 GUNNLAUGUR Ó. JOHNSON
 arkitekt faí
 ÁRBÓT 270 MOSFELLSBÆ
 KT.0806577819
 S. 864 2625
 E.goj@centrum.is