



Gráhella 2
(Miðengi lóð)

Lnr: 188031
 nafn: Miðengi lóð (er í breytingarferli í Gráhella 2)
 Staðgreinir: 8719-1-56000111
 Fasteignanúmer: 220-7799

Aðalhönnuður byggingar : Gunnlaugur Johnson, arkitekt
 FAÍ

Greinargerð

Á lóðinni sem er 1,3 hektarar hefur staðið hús skráð 1984, 27,6 m² í fasteignaskrá Lnr: 188031. Búið er að rífa viðbyggingu og 6 m² geymslu sem stóð á lóðinni, en eftir stendur 15 m² skúr sem einnig mun víkja þegar nýja húsið verður risið, en hann nýttist sem vinnuskúr á meðan á bygginu stendur. Húsið sem sótt er um byggingarleyfi fyrir er 33,8 m² að utanmáli.

Ekkert annað hús er staðsett á lóðinni, en lóðin að sunnanverðu er í eigu sömu eigenda ásamt börnum þeirra.

Aðkoma er frá Biskupstungnabraut um veg sem lagður var 1973 að landinu, en hann liggur í gegnum tún í eigu Miðengis, en upprunalega er landið úr þeirri jörð. Norðan við lóðina er 1,8 ha lóð, á vegum annara eigenda og er aðkoma að þeirri lóð um sama veg, þar til hann sveigir inn á þeirra land.

Rafmagn og kalt vatn er þegar til staðar og búið er að endurnýja rotþróna sem nú stendur stutt frá bílaplani, sjá afstöðumynd.

Hitaveita er ekki á svæðinu.



20202020

GRÁHELLA 2 -Lnr 188031 (Miðengi lóð)

Afstöðumynd og greinargerð

KVARDI:	1:1000	TEIKN NR:	1
DAGS:	27.05.2020	HANNAD:	db/goj
FLOKKUR:	8719-Gríms-Gráfr	TEIKNAD:	db/goj
SKRÁ:	dwg-afst-thingl	VERKNR:	



DAGNÝ BJARNADÓTTIR FÍLA - S. 8205355 - NETFANG DAGNY@DLDESIGN.IS - WWW.DLDESIGN.IS

Hnitaskrá fyrir lóðir í landi Gráhellu - Miðengi

Hp -1	X = -640028.850	Y = 396696.529
Hp -2	X = -640233.305	Y = 396590.513
Hp -3	X = -640273.958	Y = 396665.169
Hp -4	X = -640097.056	Y = 396702.502
Hp -5	X = -640048.038	Y = 396742.700
Hp -6	X = -640070.194	Y = 396796.013
Hp -7	X = -640217.600	Y = 396715.767
Hp -8	X = -640306.699	Y = 396725.332
Hp -9	X = -640320.564	Y = 396750.801
Hp -10	X = -640101.064	Y = 396870.294
Hp -11	X = -640131.934	Y = 396944.576
Hp -12	X = -640358.814	Y = 396821.064
Hp -13	X = -640193.962	Y = 397093.833
Hp -14	X = -640425.347	Y = 396943.279

Kortið er unnið eftir teikningu nr. 93091 frá Verkfræðistofu Suðurlands dags: 26.07.1993
 Hnitakerfi: V.R. Suðurland

