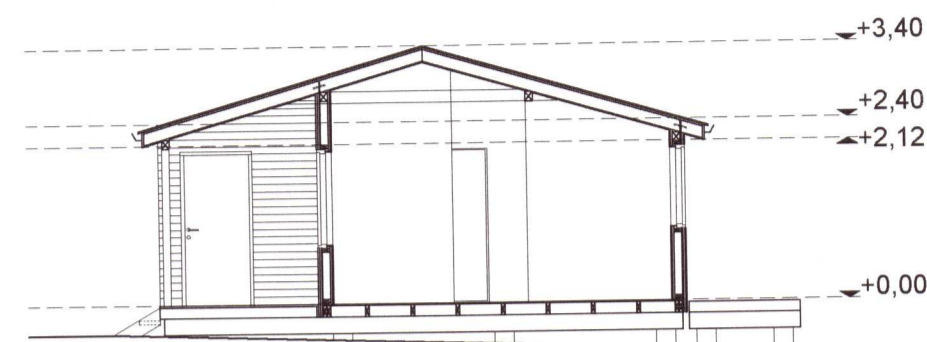
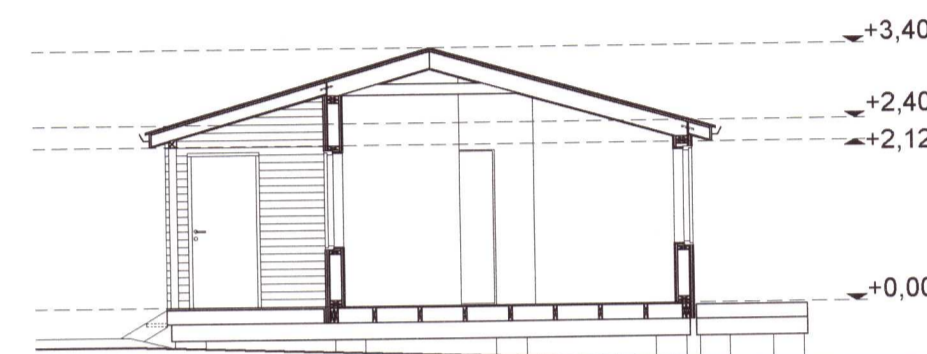


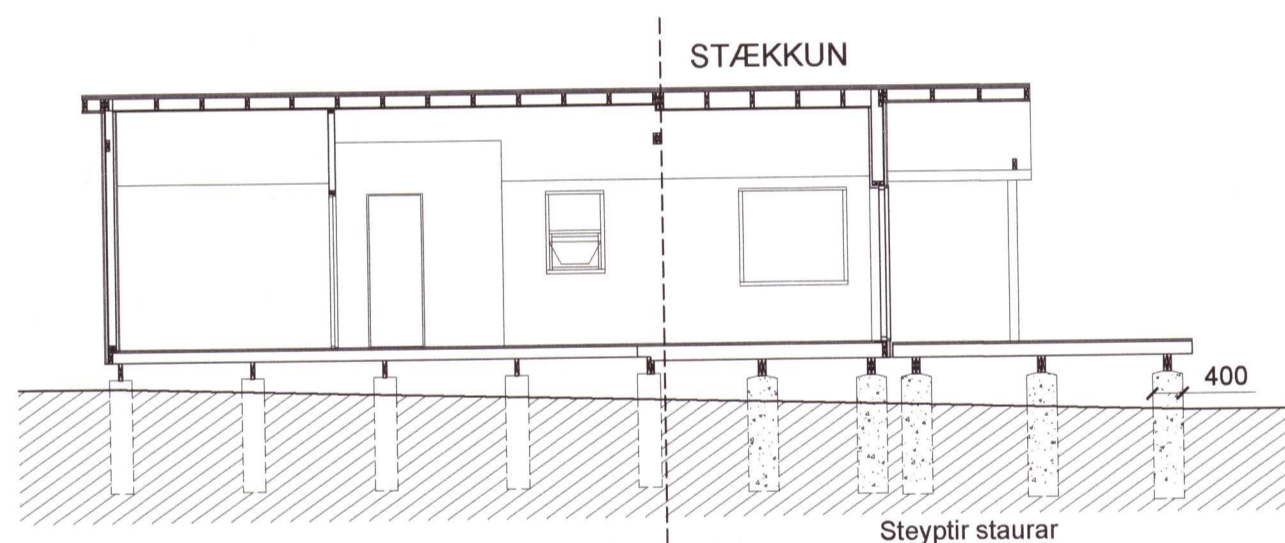
Sniðmynd A - A 1:100



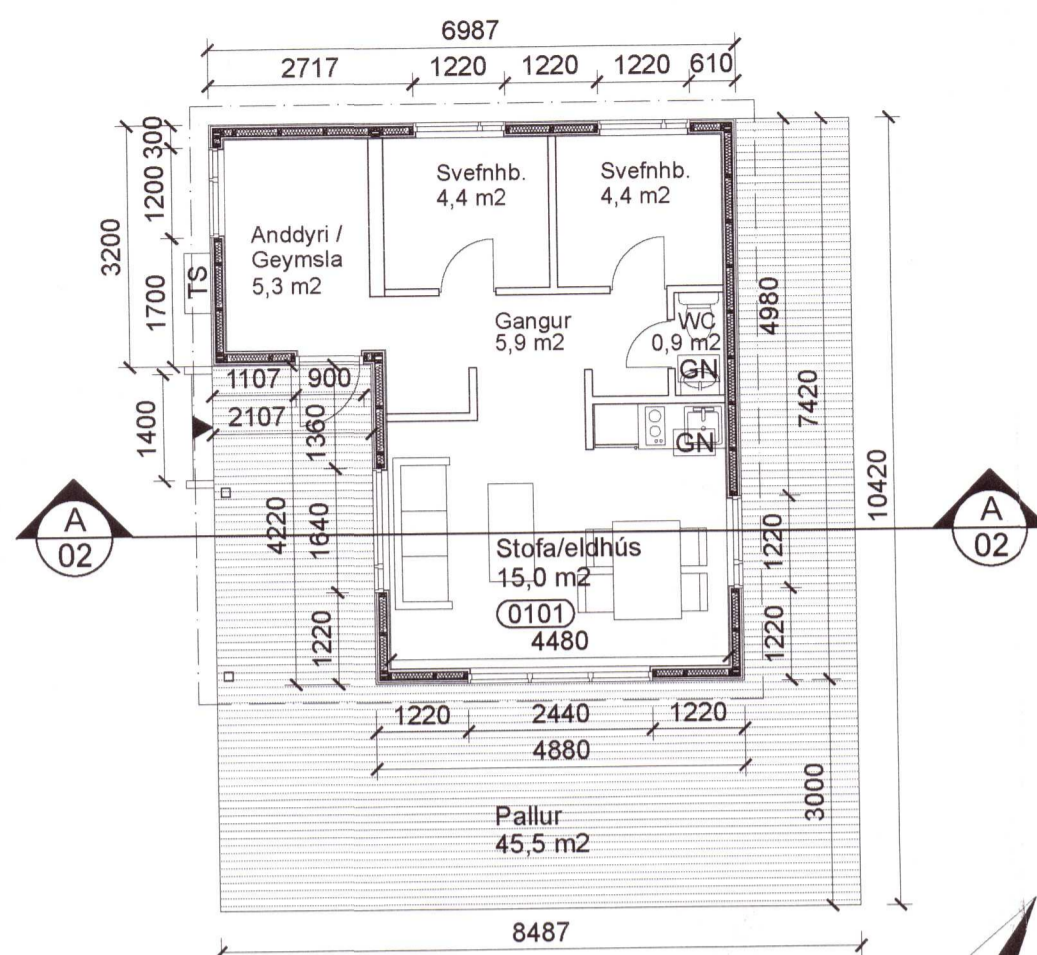
Sniðmynd B - B 1:100



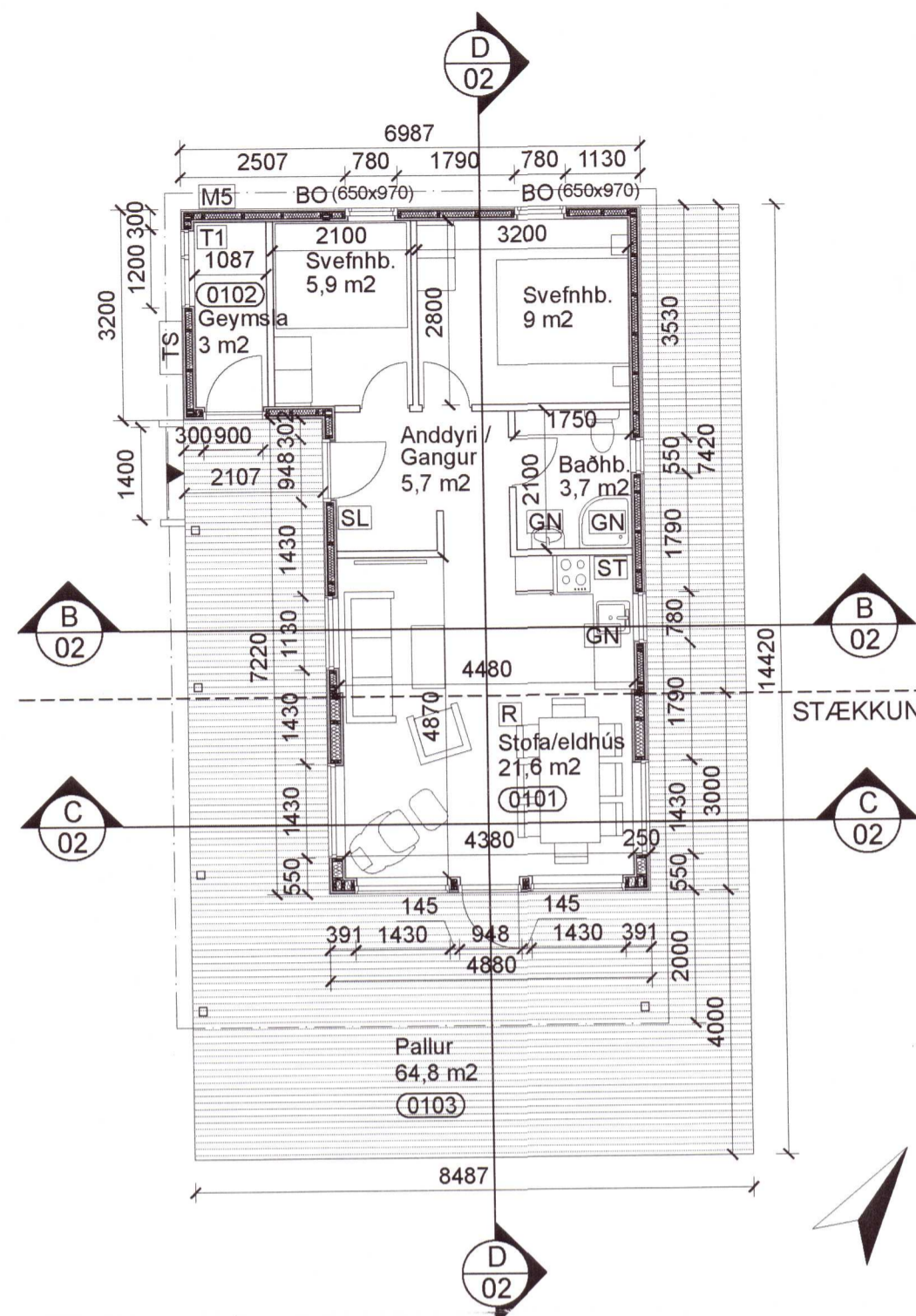
Sniðmynd C - C 1:100



Sniðmynd D - D 1:100



Grunnmynd fyrir breytingu 1:100



Grunnmynd eftir breytingu 1:100

Skráningartafla

Skráningartafla: Syðri-Brú 22, 805 Selfoss - Sumarhús					Skrásetjari: Hlynur Axelsson												
Landeignanúmer: L169625					Kennitala: 121280-3299												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b												
					Dags.: 13.08.20												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
					57,6	0,0	0,0	0,0	57,6	0,0			181,5	48,9	57,6		209,055
													11,5				
A	0101	1. hæð Sumarhús	N	0101	57,6	0,0	0,0	0,0	57,6	0,0	2,40	3,40	170,0	48,9	57,6	2,95	135,405
A	0102	Geymsla	N	0101	53,3	0,0	0,0	0,0	53,3	0,0	2,40	2,77	159,0	45,9	53,3	2,95	8,850
C	0103	Pallur	S	0101	4,3				4,3				11,0	3,0	4,3	1,00	64,800
					64,8				64,8								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³													
	0101	Sumarhús	57,6	209,055													
		Alls	57,6	209,055													

SKÝRINGAR:

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
 13. ágú. 2020
Dagur Jónsson
 Byggingarfulltrúi

Byggingarlýsing:
 Árið 1985 var byggt, samkvæmt skráningu, 35,5 m² sumarhús á Syðri-Brú 22. Eftir byggingu hússins hefur verið byggð 6,7 m² geymsla / anddyri á suðvesturhlíð við norðvesturgöfl. Núverandi grunnflötur sumarhússins er 43 m².

Sumarhúsið verður lengt að framan um 3 metra til suðausturs ásamt 2 metra lengingu á þakskyggni. Viðbyggingin sem er 14,6 m² verður nýtt til að bæta nýtingu allra rýma. Húsið verður klætt í heild með liggjandi viðarklæðningu ásamt að gluggum er skipt út. 4 metra pallur er byggður suðaustan við húsið. Björgunarop eru staðsett í herbergjum.

Brunavarnir
 Sumarhúsið fellur undir notkunarflokk 3. Allar veggklæðningar, loftklæðningar ásamt yfirborðsklæðningu gólfs í viðbyggingu eru í flokki 2. Reykskynjari er í stofu/eldhúsi. Handslökkvitæki er staðsett við útidyr og slökkvitæpi er staðsett í eldhúsi.

- Helstu stærðir**
- Birt flatarmál fyrir breytingu: 35,5 m²
 - Skiptarúmmál fyrir breytingu: 103,000 m³
 - Birt flatarmál eftir breytingu: 57,6 m²
 - Skiptarúmmál eftir breytingu: 209,055 m³
 - Bílastæði: 2
 - Lóðarstærð: 6200 m²

Nýtingarhlutfall fyrir breytingu: 0,0057
 Nýtingarhlutfall eftir breytingu: 0,0093

- Skammstafanir**
- BO Björgunarop
 - M5 Mælakassi
 - R Reykskynjari
 - TS Tengiskápur
 - SL Handslökkvitæki
 - ST Slökkvitæpi
 - T1 Aðaltafla
 - GN Niðurfall

ATH! ÖLL MÁL SKULU YFIRFARIN Á VERKSTAÐ

Endurskoðun:	Dags:	Telkn:	Yfirf:
A: Grunnmynd - Rýmisnúmer geymslu og handslökkvitæki. Byggingarlýsing - Brunavarnir. Skráningartafla.	13.08.20	HA	Sbj
B:			
Staðgreinir: 8719-1-72000240	Verkaupir: Ágúst Bjarnason		
Landeignanúmer: L169625	Kt. verkaupa: 230384-3399		

VIÐBYGGING VIÐ SUMARHÚS SYÐRI-BRÚ 22, 805 SELFOSS

Efni: **ADALUPPDRÁTTUR GRUNNMYND, SNEIDINGAR OG SKRÁNINGARTAFLA**

Mælikvarði: 1:100 Málsetning: mm
 Frumstærð blaðs: A2 Verknr.: 2006
 Telknað/hannað: Hlynur Axelsson Telkn.nr.: 02_A af 03
 hlynuraxelsson@gmail.com Yfirfarið: Sbj
 Sími 690-0399

Dagsetning útgáfu: 6. ágúst 2020

VERKFRÆÐISTOFAN
möndull
 Birkhlið 8, 105 Reykjavík
 Sími 892-7991, kt. 591184-1139
 Netfang sveinbjorn@mondull.is

20202047

Útgefandi: *Sveinbjörn Jónsson* 261254-7949

Uppdráttur þessi er útteki af undirritaðum fyrir hönd eiganda höfundarréttar. Möndull ehf. Eigi má með neinum hætti afrita upprátt þennan án skriflegs leyfis höfundar.