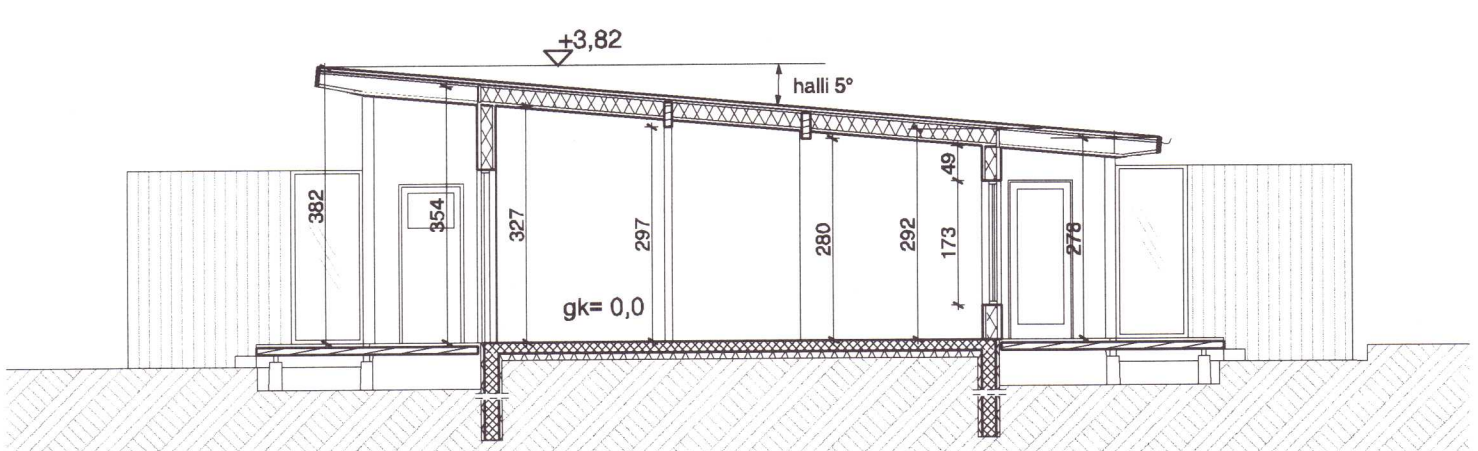
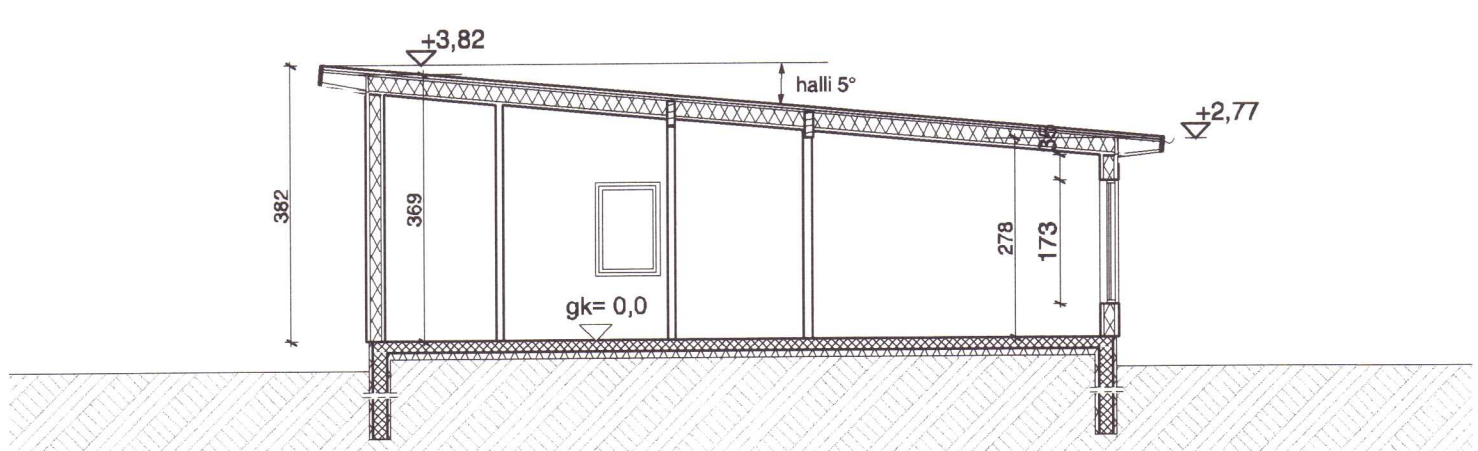


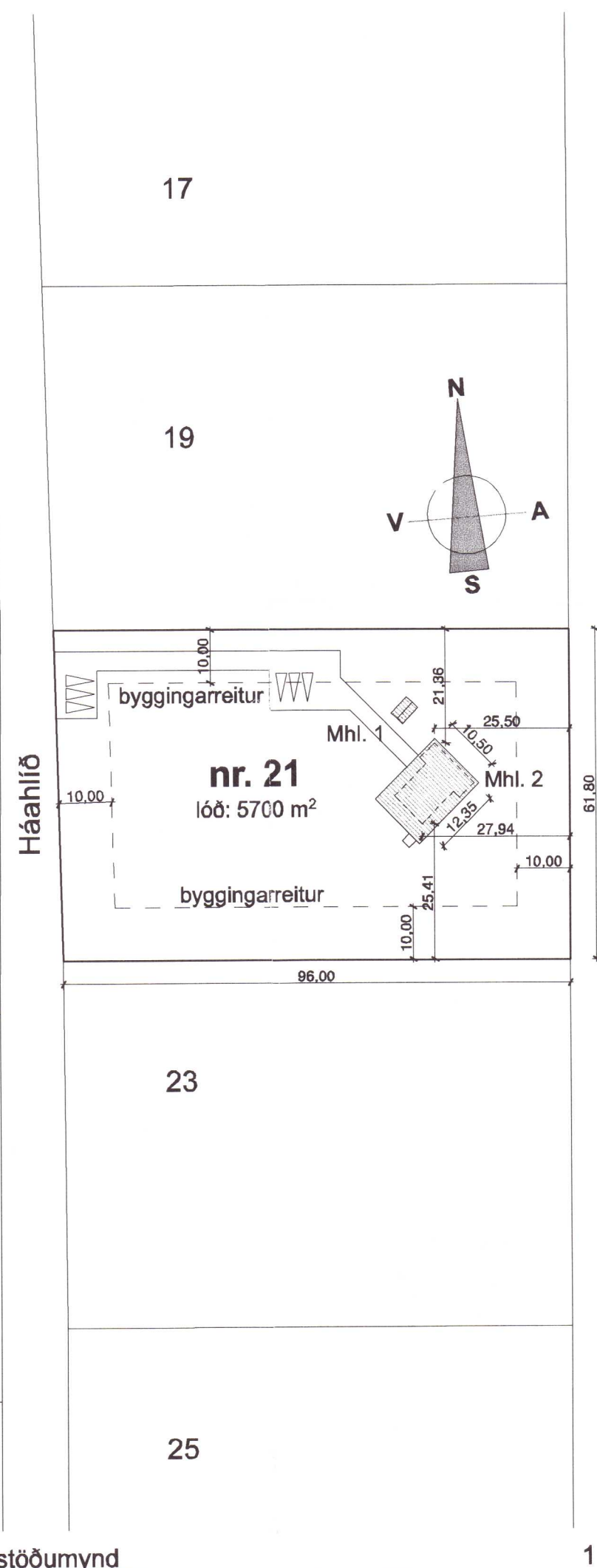
Jardhæð 1:100



SNEIÐING 1:100



SNEIÐING 1:100



Afstöðumynd 1:1000

GLUGGAR OG GLER:

Gluggar eru úr gegnum fúgavarðri Furu, opnanleg fög og hurðir eru úr origonpine yfirborðs meðhöndluð í verksmiðju. Með viðhaldsfríum undirlistum, fiber með einangrun Rennihurðir eru úr málmí. Allt gler er K-gler. og samkv. Gr.12.4. og 8.5 Gler í gluggum sem ná neðar en 50 cm að gólfi er öryggisgler.

LAGNIR:

Hiti er í gólfi, ofnar á völdum stöðum. Neyslulagnir eru í rör í rör kerfi, í álpex. Vélrænn loftfræsing í rýmum án glugga. + eldhús og bað. G.N. í öllum votum rýmum með vask, vatn renni örugglega og óhindrað að niðurfalli. Hitastig neysluvatns á töppunarstað má max ná 65 C

BRUNAVARNIR:

Byggingin er ein brunasamstæða Reykskynjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd. Handslökkvitæki við útganga. Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop, minnsta breidd ops er 60 cm og samanlögð b+h verði minnst 150 cm. Flóttaleiðir úr húsi merkt með örvum inná grunnmynd.

HÖNNUÐIR:

Burðarvirki: Valgeir Berg Steindórsson. s. 892-0400
Lagnir: Magnús Gyfason s. 690-2326
Raflagnir: Sigurður Pétursson s. 664-0047
Skráning: Ármann Óskar Sigurðsson. s. 626-2669 (yfirferð aðaluppdráttu lokid)

BYGGINGARLÝSING: (ný eftir breytingu)

Breyting frá áður samþykktri teikningu: Þaki er breytt frá því að vera mænispak með risi í einnhalla þak. Húsið er á einni hæð. Grunnflötur er sá sami enda er búið að steypa undirstöður og gólfplötu. **ALMENNT:** Húsið er frístundarhús í nýtingarfl. 3. Byggt úr timbri Aðkoma að húsi er frá norð-vestri. Á lóðinni eru 2. bílastæði Einn tenging fyrir hlöðslu rafbils. Ekki er gerð krafa um algilda hönnuð. Húsið er á einni hæð, Ekki eru stigar eða þrep til staðar. Breiddir og hæðir inni og útiherða ásamt breiddir á göngum uppfylla kröfur Br. 6.4.2.-3.4.

ÚTVEGGIR:

Útveggir eru byggðir upp að timbur stöðum 45 x 145 mm, klæddir að utan með 9 mm krossvið , (max 3 lög) lektur og sement-fiber plötur. Að innan þolplast, lagnagrind og klæðning minnst í fl. 2.

UNDIRSTÖÐUR:

Undirstöður eru steinsteyptir í plast-einangrunnar mót. Að utan klætt með, sement- fiber plötum, (L.d. Vibro) Gólfplata húss er staðsteypt á frosfria þjappaða fyllingu, undir plötu er 100 mm plasteinangrun. Tréþallar úti hvíla á steinsteyptum sívalningum sem aftur hvíla á frost fríri þjappaðri fyllingu.

ÞAK:

Burðarvirki timburþaks eru berandi af út og innveggir ásamt límrés bitum og súlum. (Sjá teikn tæknifr.) Sperrur eru 45 x 245 mm einangrun 220 mm steinull (þakull). Þakið er klætt með hefðbri borða klæðningu 23 x 145 og pappa (af viðurkenndri gerð eða dúk t.d. SIGA Majcoat) festum með skífuduðum skrúfum eftir forskrift. Síðan lektur 45 x 70 c/c 60 cm undir lektur 12 mm vatns-heldur krossviðs bútur sem snýr 45 gr. á lektur c/c 50 cm. Frágangur sjá sér teikningar.

INNVEGGIR:

Innveggir utan-um vot rými eru klæddir með vatnspólum plötum, þéttiefni annars málmstöðir/ steinull / gifspjötur. Öll klæðning innanhús minnst í fl. 2.

Land nr. 207722 Fast. nr. 2345319
Staðgreinir 8719-1-89100210
Stærð lóðar = 5700 m2

20202202

L.R.	Loftfræsting (vélræn)
S.L.	Handslökkvitæki
→	Flóttaleið
BO 60x120	Björgunarop og stærð þess
G.N.	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
☑	Rafhleðslu tenging f. bíla

TEIKNISTOFAN Verkefni
HÁAHLÍÐ 21. í landi VATNSHOLTS GRÍMSNESI
Helti **GRUNNMYND, SNÍÐ**
KVARÐI **AFSTÖÐUMYND, SKÝRINGAR**

kvarði	1 : 100 1 : 500 (A2)	verk. nr	2017 G -94 2020 G -236
dags.	18. APRÍL 2018.	dags br.	20. ÁGÚST 2020.
hönnun	G. G.	teikn. nr	A-1
teikn	G. G.		

Hringbraut 17. 220 Hafnarfirði
s. 555-2020 FAX 555-2021
Gísli G. Gunnarsson BFÍ kt. 020649-2409
kvardi@kvardi.is