



Hnitaskrá:

- p62a: X=420313.17 Y=385708.67
- p63: X=420265.44 Y=385809.27
- p64: X=420267.58 Y=385816.86
- p65: X=420329.54 Y=385857.28
- p66a: X=420392.42 Y=385760.85

Lágmarks viðmiðunark
botnplötu/gólfs skal vera

Nýbygging 114,8 ferm
Lóð 10.000 ferm
Nýtingarhlutf. 0,01

Áshildarvegur 2 landnr. L228713- byggingarlýsing:

Húsið er sumarhús á einni hæð,
ATH að skv. ákvæðum skipulags skal lágmarks gólfhæð byggingar vera K=48,0m h.y.s.

UNDIRSTÖÐUR:

Sökkjar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu á hraunfyllingu.
Einangrist með 100mm plasteinangrun eða steinullareinangrun.

ÚTVEGGIR:

Útveggir eru úr timburgrind, einangraðir í timburgrind með
150mm steinullareinangrun. Veggir eru klæddir með báraðri
málmlæðningu að utan, litur að vali eiganda og plötuklæddir að innan.

ÞAK:

Þak er hefðbundið loftað sperruþak að hluta og kraftsperru að hluta.
Einangrað með 200mm steinull. Klætt að utan með borðaklæðningu, þakpappa
ysta klæðning er bástál, litur að vali eiganda, innan við sperru komi rakavarnarlag,
raflagnagrind og loftaklæðning ekki lakari en í flokki 2,
Svignunarfl. burðarvirkis skal vera í flokki A skv. gr. 8.2.4 í byggingarreglugerð.

GLUGGAR OG HURÐIR:

Gluggar og hurðir eru hefðbundnir timburgluggar/hurðir
Í alla glugga komi tvöfalt K-gler.
Þjörgunarop eru í hverju svefnherbergi, að lágmarki bvx > 1500mm
Útihurðir skulu vera 900mm á breidd og innihurðir 800mm.

UPPHITUN / LAGNIR:

Upphitun hússins er með hitaveitu, gólfhita.
Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu.
Fram kemur á aðaluppdrátt hvar niðurföll eru staðsett.
Frárennslí er leitt í rotbró sem skal frágengin í samræmi við leiðbeiningar
Umhverfisstofnunar og Heilbrigðiseftirlitis Suðurlands



LÉTTIR INNVEGGIR:

Léttir innveggir eru byggðir úr 70mm timburgrind/blikksstöðum og klæðast með
annað hvort 2x13mm gjipsplötum eða 12mm spónaplötum og einangrist með 70mm steinull.

FLOKKUR KLÆÐNINGA:

Innri klæðningar í íbúð (veggir og loft) skulu að lágmarki vera í fl. 2.

LOFTRÆSTING:

Húsið er loftræst um opnanlega glugga, þau rými sem vita að útvegg.

BRUNAVARNIR:

Fram kemur á grunnmynd hvar reykskinjarar og slökkvitæki skulu staðsett.
BO merkir þjörgunarop, bvx kemur fram á grunnmynd (ljósop)

BÍLASTÆÐI:

Á lóð er gert ráð fyrir amk. tveimur bílastæðum. Gera skal ráð fyrir hleðslu rafbíla við húsið.

KÓLNUNARTÖLUR (uppfylla gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012):

Botnplata	0,3 W/m2K
Útveggir	0,3 W/m2K
Gler og karmar	2,0 W/m2K
Hurðir	3,0 W/m2K
Þak	0,2 W/m2K

TÁKN:

- Reykskinjari
- Slökkvitæki
- Þjörgunarop (bvx, ljósops)

STÆRDIR:

Áshildarvegur 2 sumarhús	Fermetrar 114,8 ferm	Rúmmetrar 418,5 ferm
--------------------------	-------------------------	-------------------------

Afstöðumynd 1:1000

Skráningartafla: Áshildarvegur 2 Skeiða- og Gnúpverjahreppi					Skrásetjari: Helgi Kjartansson													
Landnúmer: L228713					Kennitala: 030270-5419													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags.: 9.11.2019													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Egna-	Botnflötur	Milflötur	Stígar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptarúmmáls	Skípta-	
	hæð-roð	texti	flokkun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m³	m²	m²		rúmmál m³	
Matshluti					114,8	0,0	0,0	0,0	114,8	0,0				441,5	100,7	114,8		367,555
Botn														23,0				
	01	1. hæð			114,8	0,0	0,0	0,0	114,8	0,0			418,5	100,7	114,8			
A	0101	Sumarhús	N	0101	114,8				114,8		2,86	4,39	418,5	100,7	114,8	3,65	367,555	
B	0102	Verönd	U	0101	55,0				55,0									
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Egna-	Notkun	Birt flatarmál	Skipta rúmmál	Séreign	Séreign og												
	hald	texti	m²	m³	m²	sameign m³												
	0101	Sumarhús	114,8	367,555	367,555													
		Alls	114,8	367,555	367,555													

20202220

Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur				Verkhelti			
Vesturbrún 13 - 845 Flúðir				Áshildarmýri 2 Skeiða- og Gnúp.			
kt. 030270-5419 - s: 617-5377				Sumarhús Aðaluppdráttur			
netf: helgikjartansson@gmail.com				Afstöðumynd, skýringar og			
				skráningartafla			
Dags:	Teikn. Nr.	Mkv.	Skrá				
10.11.2019	A-01	1:1000 @ A2	.dwg				
Breyting	dags	eðli breytingar		Aðalhöfundur			
				Helgi Kjartansson			
				Samþykkt			