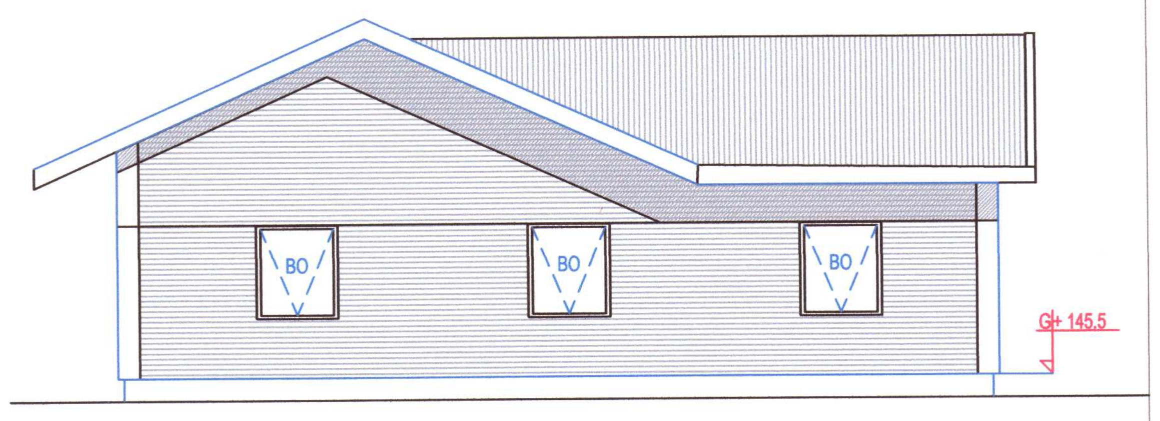
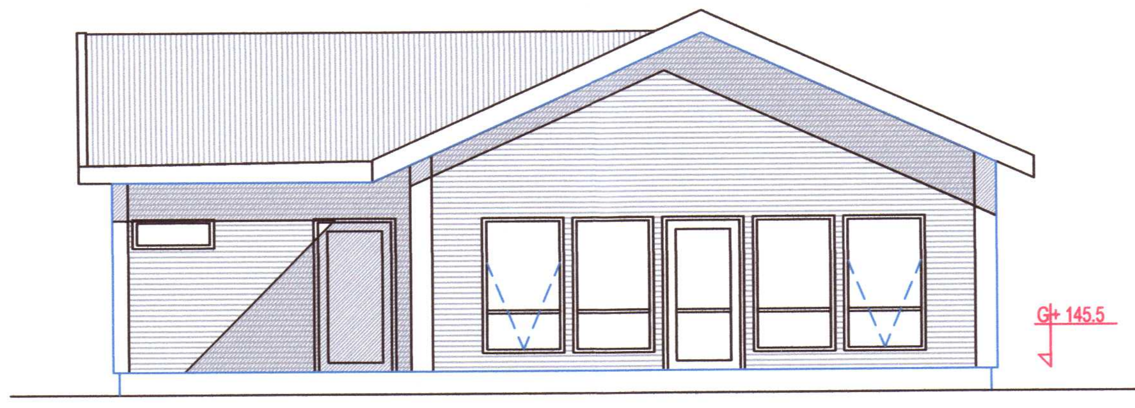
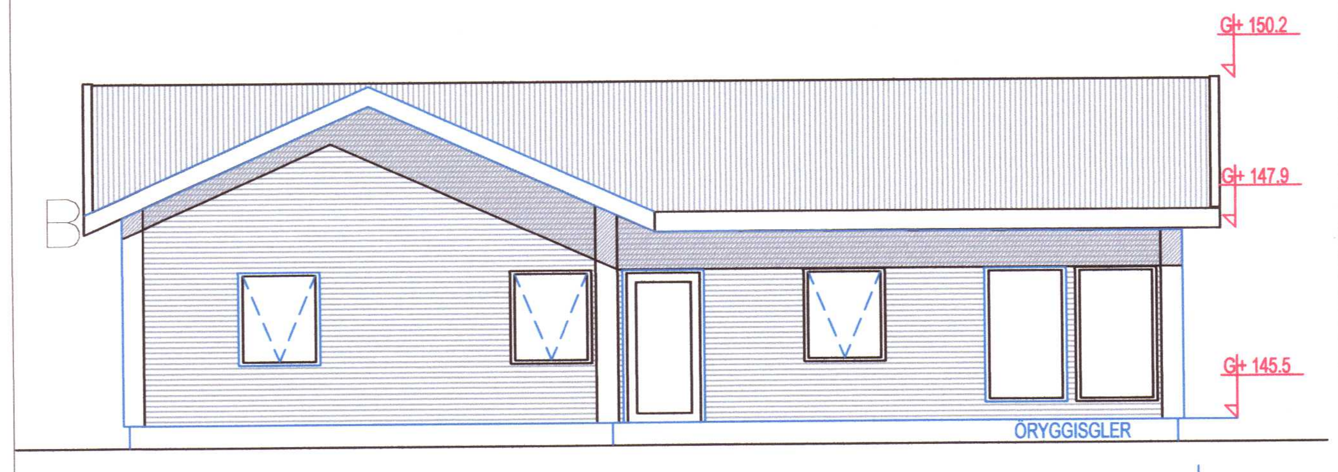


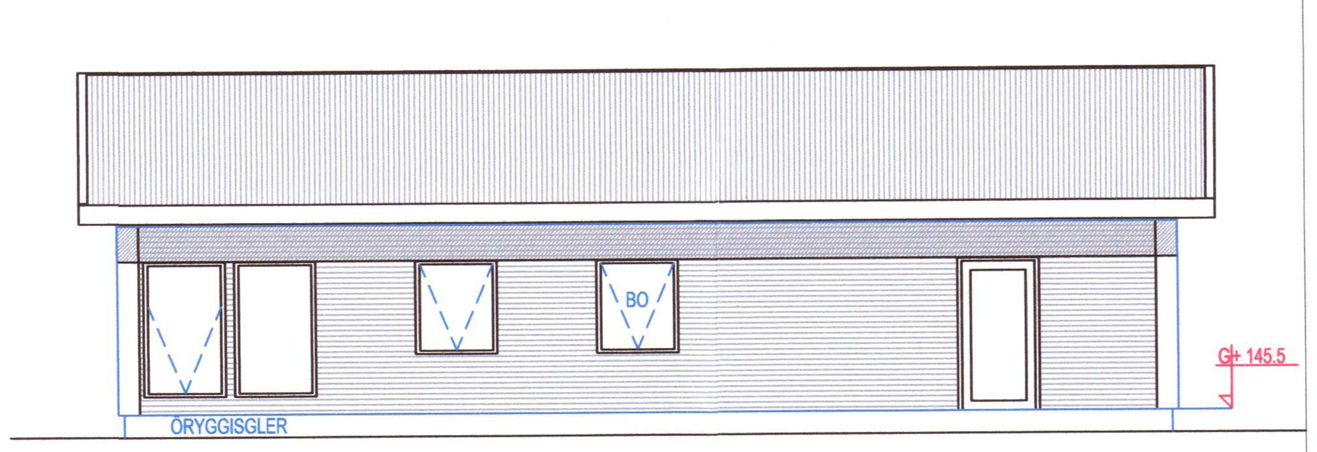
ÚTLIT NORÐUR



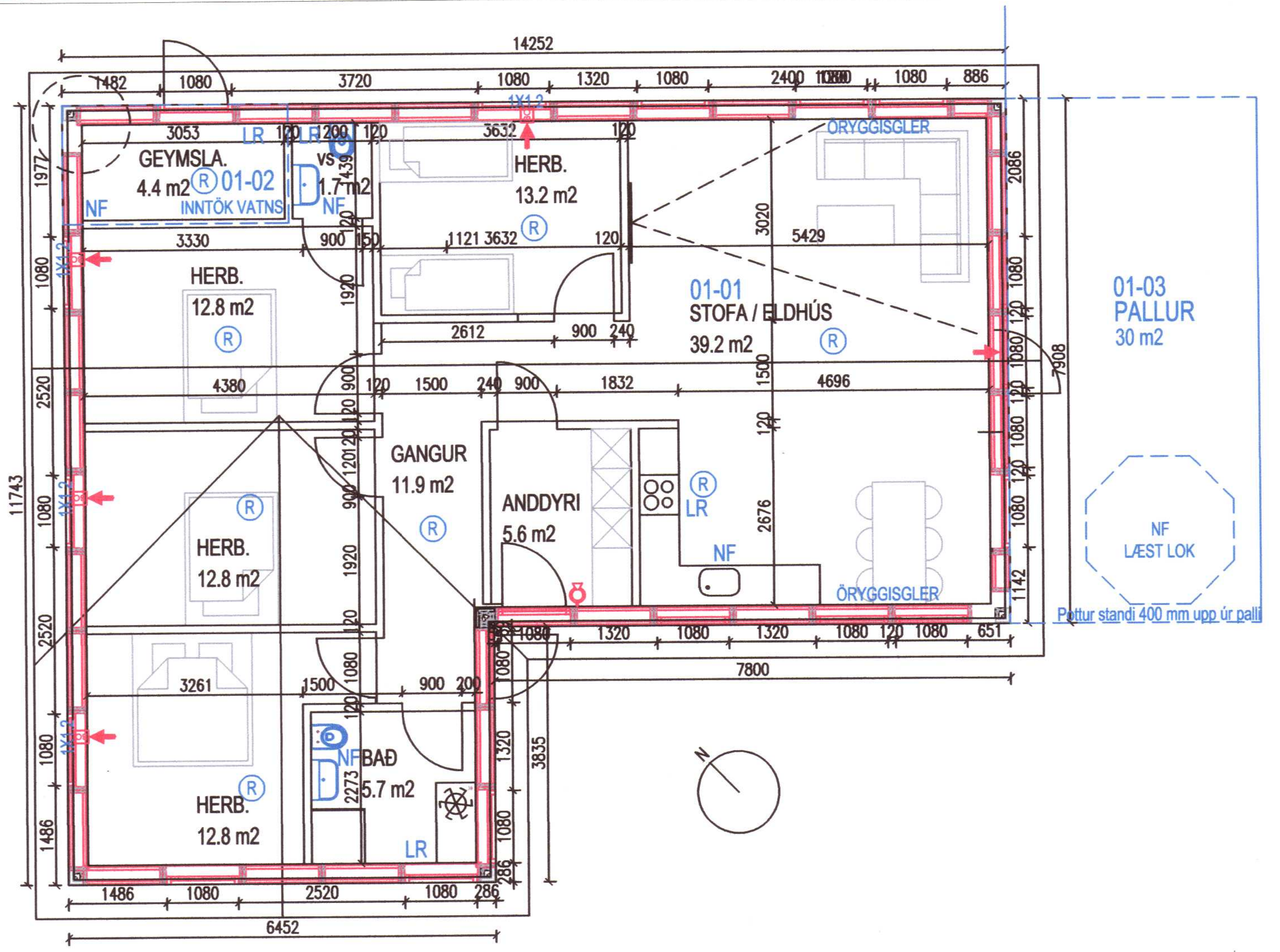
ÚTLIT SUÐUR

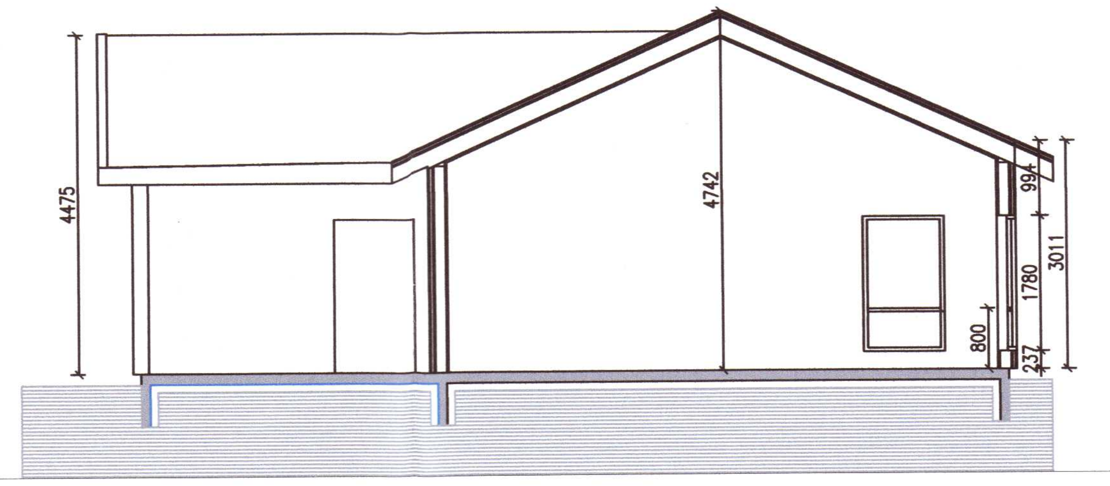


ÚTLIT VESTUR



ÚTLIT AUSTUR





BYGGINGARLÝSING:

Heiðarrimi 28 er timburhús 135 m2 brúttó með landnúmer: L169016 og staðgreini: 8719-1-52020280. Rúmmál hússins er 519.70 m3. Húsið er smíðað í einingum í Vogum en samsett á staðnum. Fyrir er frístundahús á lóðinni sem verður fjarlægt. Húsið snýr í suð-austur. Lóðin er 10000 m2 með nýtingarhlutfall 0.0135. Húsið er frístundahús. Mænishæð er 4.475 mm frá gólfkóta. Þakhalli er 24°. Byggingin er málmklædd með láréttum bárum. Þak er söðulþak klætt málmi. Þar undir eru krosslímdar 18 mm plötur með 4 PAM rakastuðul og 9 mm loftbil. Heildaflatarmál loftbils er < 1000 mm2 milli sperra, sem er lámark samkv. reglugerð. Bílastæði eru þrjú og þar af er eitt stæði fyrir hreifihamlaða. Undir klæðningu útveggja eru 45 x 45 mm lektur á 2x 9 mm vindklæðningu. 45 x 145 mm stoðir c/c 600 mm. Einangrað er með steinull (150 mm) Svo rakavarnarfilma 5000 PAM rakadrægni Orkurammi fylgir á síðu 99-02 þar sem fram kemur einangrunargildi byggingarhluta Útveggir eru með eldvarnarkröfu EI60. Flóttaleiðir eru um útidyr og svalardyr Björgunarop eru í öllum svefnherbergja gluggum 1080 x 1230 mm. Reykskynjarar eru í öllum svefnherbergjum, eldhúsi og stofu. Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum. Loftræsing er í öllum gluggalusum rýmum. Klæðning innahúss er í flokki II. Inntök eru í geymslu klæðning í geymslu er í flokki I. Neysluvatn heitt og kalt tengist vatnsveitu Heiðarenda.
Rotþró er þríhólfa 3000 lítra í lægsta punti lóðar innan byggingarreits ásamt siturlögn Ef fyrirhugað er að setja upp heitan pott skal hafa á honum læst lok. Potturinn nái a.m.k. 400 mm upp fyrir pallagólf. Óheimilt er að girða lóðina, en limgerði eru heimil. Stærðir á útihurðum eru 1080 x 2130 og innihurðum 900 x 2100. Þröskuladar mega ekki vera hærri enn 25 mm.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
02 sep. 2020
Byggingarfulltrúi

BRÚTTÓSTÆRÐ= 135.0 m2
NETTÓSTÆRÐ= 115.1 m2

SKÝRINGAR:

- Flóttaleið
- Slökkvitæki
- BO Björgunarop
- EI60 Brunahólfandi veggir
- EI-CS60 Brunahólfandi hurðir
- R Reykskynjari

NR.	DAGS	LÝSING

DAGSETNING: 25.5.2020
NÚMER VERKS: 190211
SKRÁNING: HEIÐARIMI 28 GRÍMSNESI
TEIKNAÐ AF: ÞJ
YFIRFARIÐ AF: ÞJ
MÆLIKVARÐI: 1:50

HEITI TEIKNINGAR

Heiðarimi 28 Grímsnesi

Grunnmynd

20202258

ARKITEKTASTOFA ÞORGEIRS
AUÐBREKKU 6, 200 KÓPAVOGI
S: 568 0917 GSM: 834 3838

HÚSEINING
HRAUNHOLT 1, 190 VOGAR
S: 770 5144

99-01

Þorgeir Jónsson
ARKITEKT
Kt. 051055-7219