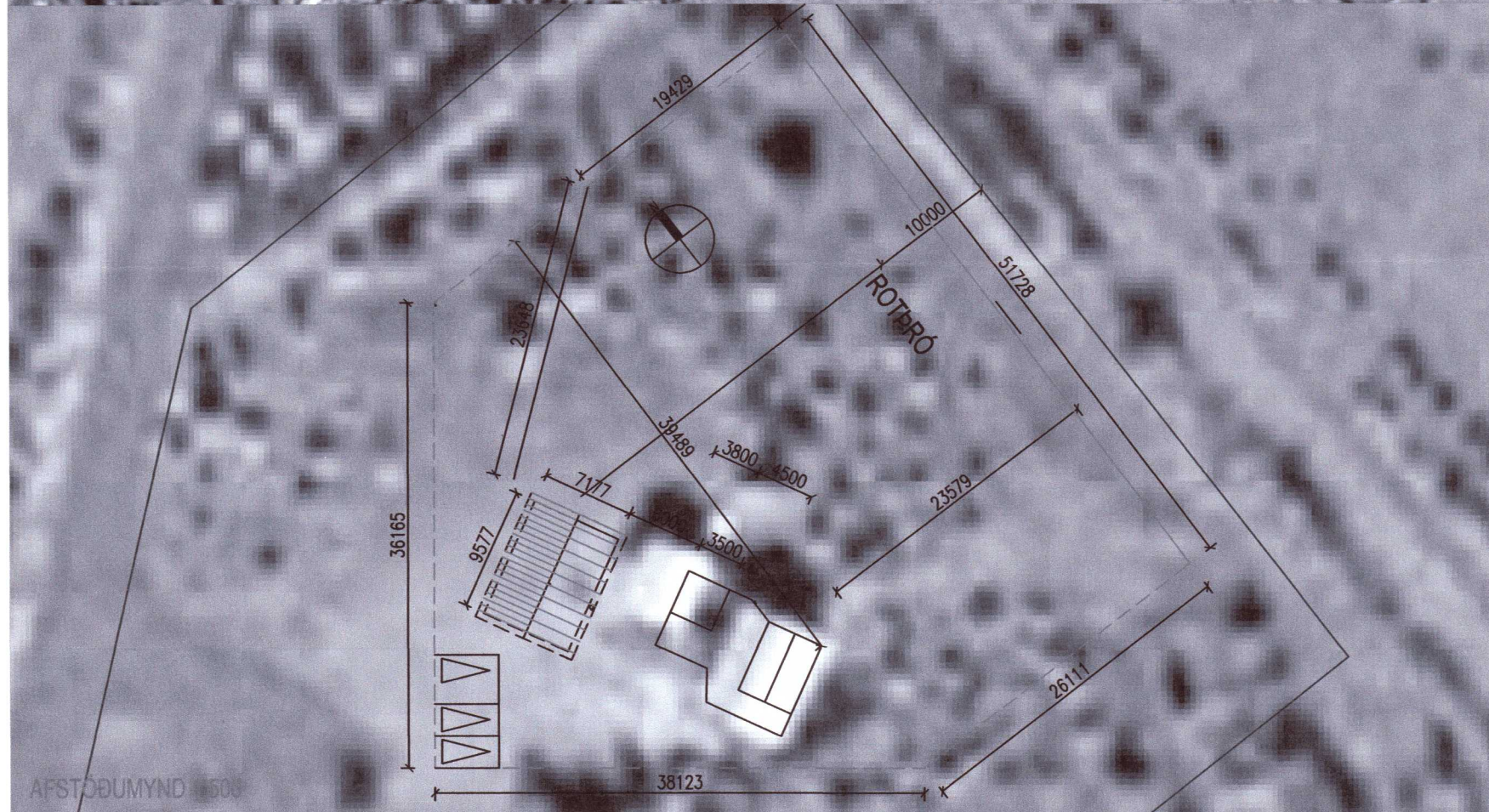




YFIRLITSMYND 1:2000



Skráningartafli: HEIÐARBRAUT 16A

Landnúmer: L168459		Skrásetjari: PORGEIR JÓNSSON	
Matshlutanúmer: 02		Kennitala: 0510557219	
Utgáfa: 4.01t		Dags: 24.6.2020	
Uppskipting og lýsing			
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hefuð-flokkun
D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m ²	D5M Milliflötur m ²	D6 Stigar m ²
D7 Op m ²	D8 Brúttóflötur m ²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð mín
D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D16 Birt flatarmál m ²
D17 Skiptarúmmál m ³	D17 Skiptarúmmál m ³	Reiknitala skiptarúmmáls	
Matshluti			
68,7			
Botn			
0,0			
A	01	1. hæð	
0101		FRÍSTUNDAHÚS	N
			0101
Athugasemdir			
Sameignir sumra			
Eignarhald			
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m ³
0101	FRÍSTUNDAHÚS	68,7	175,644
	Alls	68,7	175,644

Landnúmer: 168459 HEIÐARBRAUT 16 A Skrásetjari: Porgeir Jónsson
Staðgreinin: 8719-1-18100161 Dagsetning: 24.6.2020

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarliuti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U-A W/K
Pak	Létt timburpak	86,7	0,20	17,338
Steyptir veggir	180mm, steinað	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Ekki	68,7	0,30	20,61
Gólf	120 mm plata a fyll.	68,7	0,30	20,61
Gluggar/Hurðir		20,0	2,00	40
		Orkurammí	Σ U-A	99

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarliuti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U-A W/K	Einangrunarp. mm
Pak	Létt timburpak	86,7	0,20	17	212
Steyptir veggir	180mm, steinað	0,0	0,40	0	86
Léttir veggir	Ekki	68,7	0,30	21	133
Gólf	120 mm plata a fyll.	68,7	0,30	9	807
Gluggar		18,0	1,70	31	
Hurðir		2,0	1,65	3	
		Rauntap	Σ U-A	81	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRYR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L (W/K)	
Lóðrétta kuldabryr við úthorn	10,0	0,04	0,40	
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00	
Lóðrétta kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00	
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00	
Kuldabryr útstigi-útveggur	0,0	0,60	0,00	
Kuldabryr við glugga	10,0	0,04	0,40	
Kuldabryr við hurðir	10,0	0,04	0,40	
Sökkull undir útvegg	30,0	0,48	6,17	
Sökkull undir innvegg	10,0	0,46	5,91	
Aðrar	0,0		0,00	
		Kuldabryr	Σ ψ-L	13,3

ORKURAMMI (Tafli 1)	99	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafli 2)	81	
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafli 3)	13	
Tafli 2+3	94	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0?	1,05	1 lagi

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermetra gólfis pr. °C	1,37	W/m ² °C	U-gildi gluggaglerja	Fast gler	1,10
Grein 13.3.2 <td>Utveggir, veggið meðaltal</td> <td>0,62</td> <td>1 lagi</td> <td>Opnlagt fag</td> <td>1,90</td> <td></td>	Utveggir, veggið meðaltal	0,62	1 lagi	Opnlagt fag	1,90	

Byggingarlýsing: Heiðarbraut 16a er frístundahús úr timbri með Landnúmer 168459. Það er 68.7 m² og 210.2 m³. Lóðin er 6666.6 m² og er nýtingarhlutfallið 0.01. Brenn bílastæði eru við lóðarmörk að austan, þar af er eitt stæði fyrir hreyfihamlaða. Húsið er byggt úr timburstöðum 45 x 145 mm C18 að styrkleika, ásamt lausholtum. Einangrað er með þéttull milli stoða (150 mm). Húsið er á einni hæð og er mænishæðin 3600 mm. Langveggir eru 2500 mm. Þakhalli er 15°. Þakið er með soðnum tvöföldum bitumenpappa límdum á krossviðarplötur á 18 mm UBS plötur sem mynda 18 mm loftbil. Klæðning 25 mm er fest á sperrur 200 mm með steinull á milli. Útveggir eru EI60 veggir klæddir málmklæðingu úr alusinki með liggjandi báru og flassingu á hornum. Litaval er rautt en flassningar hvítar. Handrið eru við pall og eru þau 900 mm há, með lóðrétum pílarum með 87 mm bili. Húsið er einangrað með steinull og fylgir orkurammi með uppdrætti. Innveggir eru 120 mm með 900 mm hurðum í 120 mm hurarkörnum. Ekki eru eldvarnarhurðir í húsinu, en björgunaraugu 1080 x 1230 mm eru í öllum svefnherbergjum. Klæðning veggja skal vera í flokki II. Ekki eru kerfisloft í húsinu en klæðning í flokki II í þaki. Flóttaleiðir eru um allar útidyr og björgunarglugga í svefnherbergjum. Reykskynjarar verði í stofu, eldhúsi og því rými sem notað verður sem alrými. Reykháfar bygginga skulu vera úr óbrennanlegum efnum, vörðum gegn tæringu og skal stærð þeirra miðast við að brúni í eldstæði verði eðlilegur, virkni fullnægjandi og reykhliti verði innan eðlilegra marka. Staðsetning og frágangur skal vera með þeim hætti að ekki sé hætt á að það kvikni í aðliggjandi byggingarhlutum. Yfirborð reykháfs skal vera aðgengilegt til eftirlits og viðgerða og skal lengdarþensla vera óhindruð. Þverskurðarflatarmál skal vera óbreytt frá botni til topps. Reykháfar skulu aðgengilegir til Nr. 112, tók gildi 24. janúar 2012 Uppfærð 10. janúar 2019 96 hreinsunar. Þéttleika samsettra reykháfa skal staðfesta með þrýstiprófun. Reykháfar skulu ná flokkun G samkvæmt ÍST EN 13501-2.

Viðmiðunarreglur: Óaðgengilegir reykháfar skulu þannig gerðir að yfirborðshiti á úthlið þeirra eða brennanlega byggingarefna verði ekki hærra en 80°C. Aðgengilega og snertanlega reykháfa skal hitaeinangra til varnar húðbruna þannig að hitastig verði ekki hærra en 60°C. Allir reykháfar skulu búnir stillanlegu súgspjaldi og sótlúgu. Reykháfar skulu gerðir í samræmi við ÍST EN 1443, ÍST EN 15287-1 eða ÍST EN 15287-2. Þversnið reykops skal ákvarða eftir ÍST EN 13384-1, 13384-2 og 13384-3.m Einnig verður sérstakur koltvísyringsmælir við kámínu. Loftrás verði að utan undir kámínuna. Reykháfur er á mæni 1000 mm ofar. Slökkvitæki verði við útidyr í anddyri og stofu. Upphitun verði með ofnum og skal afla vatns í fjarvarmaveitu sveitafélagsins eða með rafmagni. Hljóðeinangrun skal vera um -35 dB með thermorúðum glugga, enda er ekki reiknað með hávaða frá umferð í nágrenni Heiðarbrautar 16a. Lýsing skal vera a.m.k. 400 Lux en 500 Lux í eldhúsi og á baði.



Brúttóstærð = 68.7 m²
Nettóstærð = 57.4 m²

VERKKAUPI:

NR.	DAGS	LÝSING
DAGSETNING:	26.5.2020	
NÚMÉR VERKS:	200526	
SKRÁNING:		
TEIKNAD AF:	ÞJ	
YFIRFARIÐ AF:	ÞJ	
MÆLIKVARÐI:	1:500 OG 1:100	

NR.	DAGS	LÝSING
DAGSETNING:	26.5.2020	
NÚMÉR VERKS:	200526	
SKRÁNING:		
TEIKNAD AF:	ÞJ	
YFIRFARIÐ AF:	ÞJ	
MÆLIKVARÐI:	1:500 OG 1:100	

HEITI TEIKNINGAR

Heiðarbraut 16 A
Grunnmynd útlit

20202264



99-01

Porgeir Jónsson
ARKITEKT
Kt. 051055-7219