



BYGGINGARLÝSING:
 Húsið er frístundarhús, byggt úr timbri, er í nýtingarfl. nr. 3 (til einkanota). Það er flutt á staðinn fullbúið frá lóðinni Eyrahlíð 34 Munaðarnesi í Borgarbyggð. Þar hefur það verið nýtt sem orlofshús Starfsmannafélags Reykjavíkurborgar. Höfundur upprunalegu teikninga er óþekktur en 2010 er það teiknað upp af Ívari Ó Guðmundssyni NEXUS og síðan 2015 af Sigursteini Sigurðssyni. Húsið er byggt upp á hefðbundinn hátt þess tíma sem það er reist. Í mæni eru 2 stk. límrésbita sem hafa burð í gaffi veggjum og innv. ásamt súlum. Undir húsinu nú eru 4. dregarar samsíða mæni. Með langveggjum og 2 stk. miðju settir undir límrésbitum.

Á Lyngbrekku verður húsið lagt á steinsteypta sökkulveggi sem hvíla á þjöppuðum púða sem er þegar til staðar. Aðkoma að húsinu er að norð-vestan á lóðinu er stæði fyrir 3. bíla. Tenging er til hleðslu rafbíla. Rotþró er 2,800l stað sett samkv. Teikn. ca. 15 lm frá bústað. Reykskynjarar eru í öllum rýmum hússins, sjá teikn. Handslökkvitæki við útgang. Inntak lagna er í anddyri. Húsið er 51,7 m² Rúmmál 114,3 m³ Lóð er 9509,0 m² Nýtingarhlutfall er 0,005 Hönnuðir: Burðarvirki og lagnir: Jón Kristjánsson verkfr. Rafagnir ; Gunnar Viggósson rafn. Hámarks gildi kölnunartala: Útveggir, 6 " steinull 0,3 W/m². Gr. C Gluggar vegið meðaltal 2,0 "- Hurðir 3,0 "- Pak 200 mm steinullar einangrun 0,2 Gólf a.m.k. plasteinangrun. 0,3 "-

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri samkv. Gr. Nr. 24 í lögum nr. 160 frá 2010

20202327

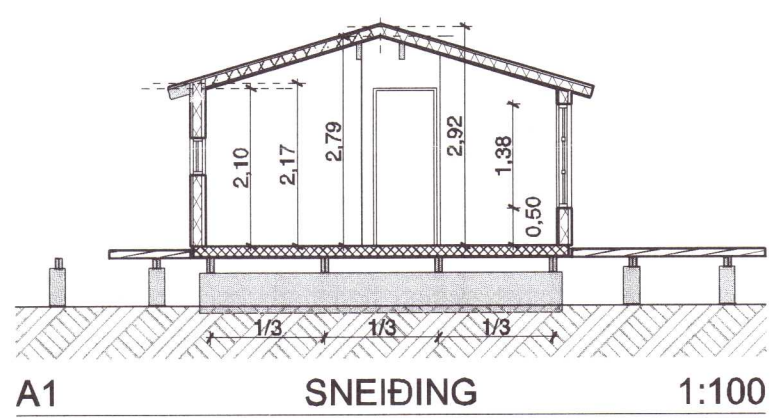
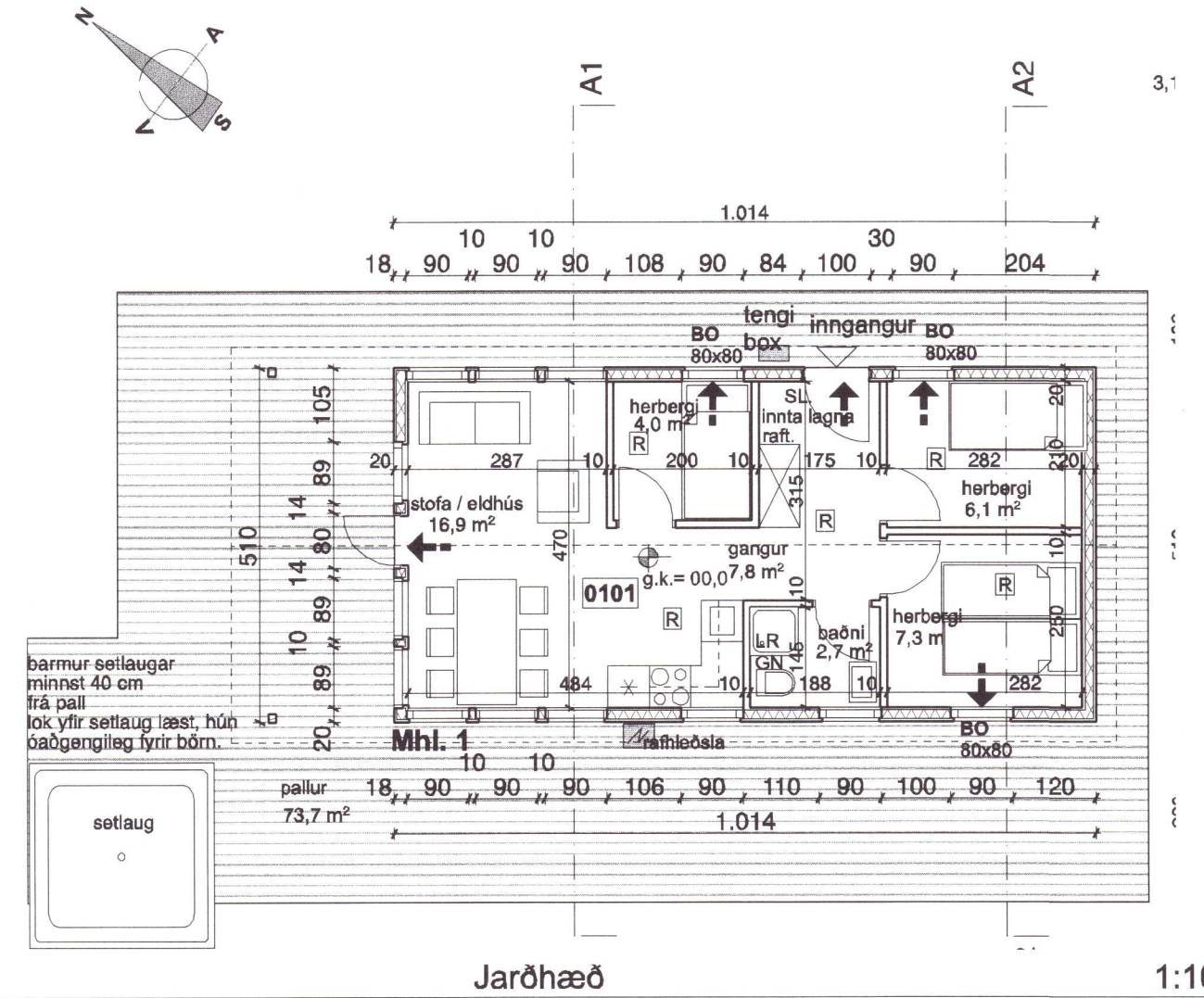
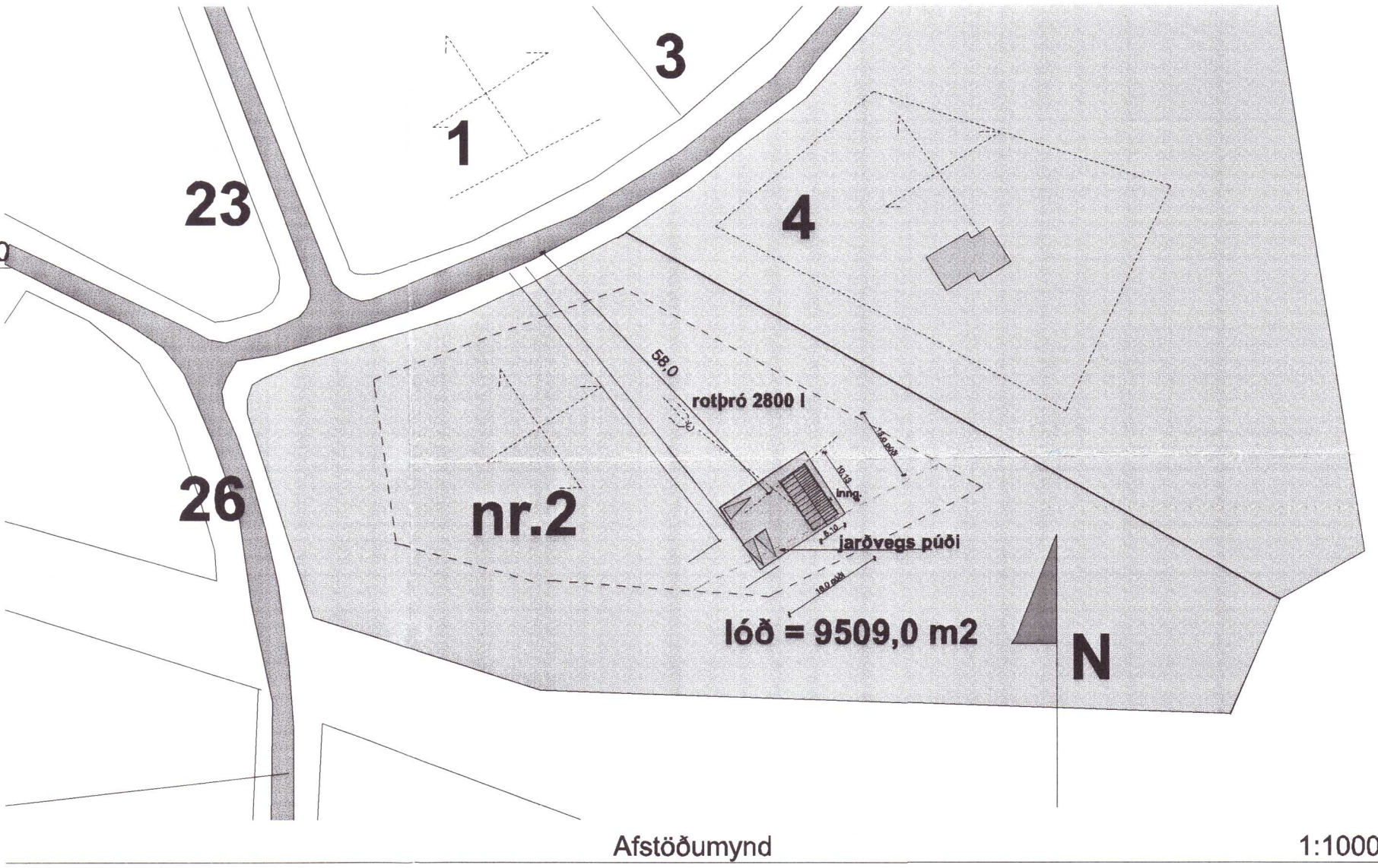
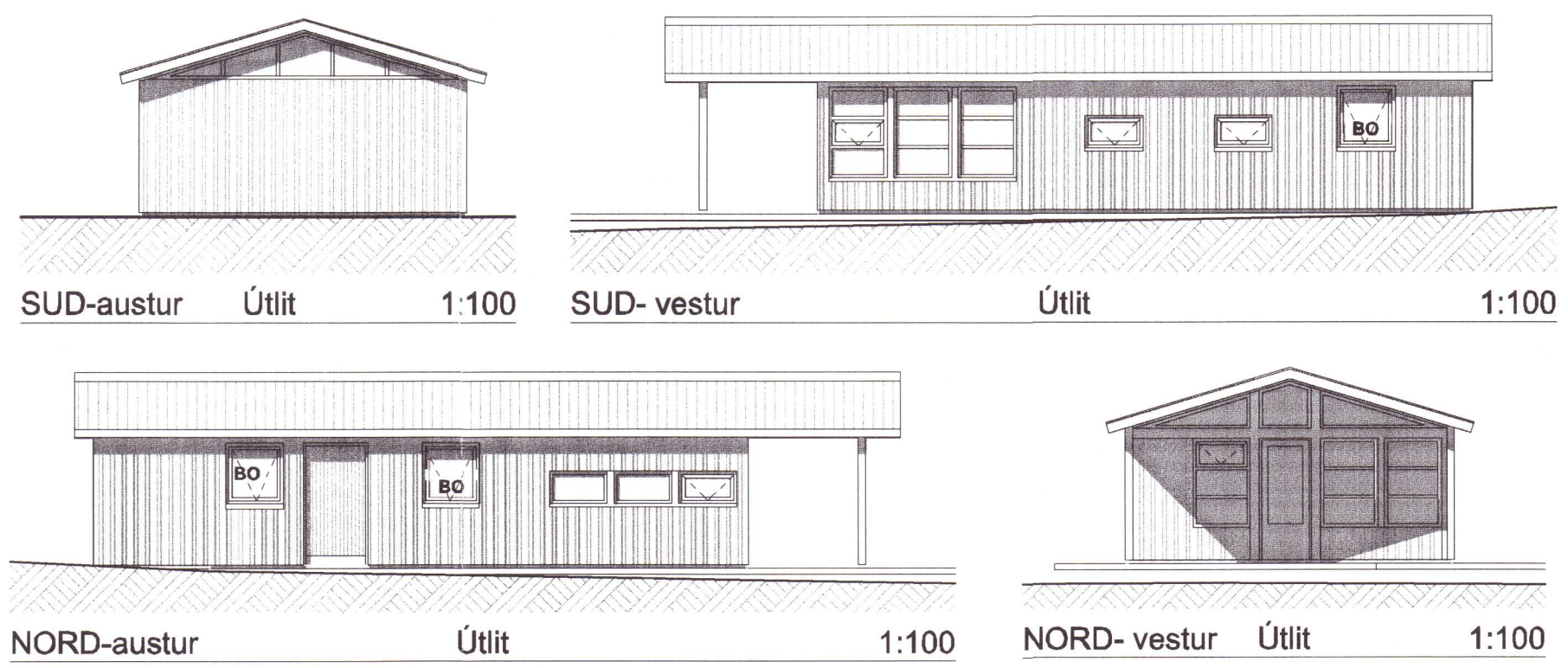
Land nr. 207032 Fasteignar nr. 2345183 Staðgr. 8719-1-72350020 Ló = 9509,0 m²

TEIKNISTOFAN Verkefni
LYNGBREKKA 2. FRÍSTUNDAHÚS
 Syðri Brú Grímsnesi
 Heiti **GRUNNMYND, ÚTLIT**

kvarði	1 :100 & 1: 500 (A2)	verk. nr 2020 G-235
dags.	26. ÁGÚST 2020.	dags br.
hönnun	G. G.	teikn. nr
teikn	G. G.	AB-1

Hringbraut 17. 220 Hafnarfærði s. 555-2020 FAX 555-2021 Gísli G. Gunnarsson BFI kt. 020649-2409 kvardi@kvardi.is

Elisha Gunnarsson



A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	
1	Skráningartafli: Lyngbrekka 2, Syðri Brú Grímsnesi				Skrásetjari: Armann Óskar Sigurðsson													
2	Landnúmer: 207032				Kennitala: 140761-2069													
3	Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01x Dags.: 8/25/2020													
4	Uppskipting og lýsing				Stærðir													
5	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
6	Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Héð-flokkun	Eignar-hald	Botnflatur m ²	Míllflatur m ²	Stígar m ²	Op m ²	Brúttóflatur m ²	Brúttóflatur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflatur m ²	Birt flatarátt m ²	Reiknitala skjalarammál	Skiptarúmmál m ³
7			Matshluti			51.7	0.0	0.0	0.0	51.7	0.0			141.9	44.8	51.7		114.240
8			Botn											10.3				
9																		
10																		
11																		
12		01	1. hæð			51.7	0.0	0.0	0.0	51.7	0.0			131.6	44.8	51.7		114.240
13	A	0101	Frístundahús	N	0101	51.7				51.7		2.17	2.92	131.6	44.8	51.7	2.55	114.240
14																		
15																		
16	Athugasemdir																	
17	Sameignir sumra																	
18																		
19																		
20																		
21	Eignarhald																	
22						Skiptarúmmál												
23		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarátt m ²	Sérgagn m ²	Sérgagn og sameign m ²												
24																		
25		0101	Frístundahús		51.7	114.240												
26																		
27			Alls		51.7	114.240												

L.R.	Loftræsting (vélræn)
S.L.	Handslökkvitæki
→	Flóttaleið
BO 60x120	Þjörgunarop og stærð þess
G.N.	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
Z	Rafhleðslu tenging f. bíla