



Byggingarlýsing

Hrunamannavegur 3

Efri hæðin fellur ekki undir ákvæði algilda hönnun þar sem íbúðir eru á annarri hæð og ekki lyfta. en gert ráð fyrir aðgengi falldaða á 1 hæð þar sem er verslunar og þjónusturými

BYGGINGALÝSING:

Húsið eru fveggja hæða fjölbýlishús, með lagerrými, inntök og hjól/vagnar í kjallara, verslunar og þjónusturými á 1 hæð og 10 íbúðir á 2 hæð, húsið byggist úr steinsteypu á hefðbundinn hátt og einangrað að utan og klætt með áli Uppfylla skal IST 66 varðandi einangrun einstakra byggingarhluta

UNDIRSTÖBUR:

Undirstöbur eru úr járnþentri steinsteypu, er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.

PLATA:

Botnplata er úr járnþentri steinsteypu, sem einangrast með 100mm plast- eða steinullareinangrun. Milliþatan er staðsteypt

ÚTVEGGIR:

Útveggir eru steinsteypfir, og einangrast utan með 120mm steinullareinangrun og klætt með álkæðningu Litaval hússins sé skv. ákvörðun eiganda.

ÞAK:

Þakið er létt þerrubak, á steypta plötu sem einangrast með 200mm og klætt með járn eða samb.

GLUGGAR OG HURÐIR:

Gluggakarmar/opnanleg fög OG hurðir eru úr AL-TRÉ

Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (leinangrunargler).

Þjörgunarop eru í hverju svefnherbergi.

Breidd inngangshurða í verslunar og þjónusturými og aðalinnangang eru 1000mm

og 900mm í svalahurðir og innihurðir í íbúðirnar

UPPHITUN/LAGNIR:

Varmaskipti verður settur upp við inntök húsans til að lækka hita neysluvatni í 60-65°C

Upphitun hússins verður með hitaveitu.

Gólfhitagagnir verða á 2 hæð en ofnalagnir í kjallara og 1 hæð

Lagnaefni skal allt vera vottað samvæmt ákveðum í byggingarreglugerð

Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.

INNVEGGIR:

Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm.

Timburgrind/álsstödur er klæðist annaðhvort með 2x13mm.

gipsplötum á hvora hlið eða 12mm spónaplötum og

einangrist með 70mm steinull.

eða hiðnir og þússaðir

FLOKKUN KLÆÐNINGA, BRUNAVARNIR

hver íbúð og verslunar/þjónusturými er sér brunamótstada

stíghúis er sér brunamótstada

Ysta klæðning á haki sé í flokki T

Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki

og þjörgunarleiðir eru staðsettir.

Góð aðkoma slökkviliðs er fyrir framann húsið þar er stórt bílaplan.

LOFTRÆSTING:

Frá lokudum rýmum komi vélræn loftfræsing.

BÍLASTÆÐI:

Á lóð er gert ráð fyrir 14 bílastæðum þar af 1 bílastæði fah. 1 stæði í vörumóttöku

síðan er húsið með 7 bílastæði sameiginlegri skipting er:

Á lóð, 3 bílastæði íbúða þar af 1 fatl. og 10 fyrir verslunar og þjónustu, og 1 fyrir

vörumóttöku

á sameiginlegri lóð eru 7 bílastæði fyrir íbúða

ATH:

Niðurföll á efri hæð kemur niður í verslunar/þjónustu rými neðri haðar.

rör verður einangrað og brunabétt á milli hæðaskil

KÖLNUNARTÖLUR SAMKV. BYGGINGARREGLUGERÐ.

Botnplata..... 0,3 w / m²k

Útveggir..... 0,4 w / m²k

Gler og karmar..... 2,0 w / m²k

Hurðir..... 3,0 w / m²k

Þak..... 0,20 w / m²k

HELSTU STÆRÐIR:

Heildar Brúttóflötur húss2184,1m²

Stærð lóðar 1481m²

Nýting lóðar 1481,0m² / 2184,1m² = 1,47

Heildarrúmmál húss m/bofnpl.....7955,4m³

VARMATAPSREKNINGUR:

Heildarvarmatap húss.....39038W



2020 247

- Breytt dags 28.10.2019
- Innréttingar í búðunum breytt þ.e. geymslurnar færðar í kjallaran
 - Útlit breytist suðurhlíð hurðirnar minnkaðar og á norðurhlíð eru inngangshurðir með rennihurð gluggarnir í inntaksrými fjarlægðar og sett loftunar rör
 - inntaksrými stækakr og sameinadar veggur fjarlægðar
 - Skyggi sett yfir aðalinnangang í íbúðirnar
 - brunavörðunarkerfi sett í íbúðirnar

es TEIKNISTOFAN Hyrjarhólf 2 S: 8960640
kjo.sig@simnet.is

Hrunamannavegur 3

Sneiðmyndir M 1:100
Afstöðumynd M 1:500

MAKNAF: Kjartan Sigurðsson TEIKNAF: Kjartan Sigurðsson
VERNDAR: 5654896/Hrunamannaveg3-5.dwg
DAGSETNING: 11.05.2017 TÆKNAF: A-01