



Þórsstígur 26, Grímsnes- og Grafningshreppi
 Landnr.: 178484 - Mhl O2
 Staðgr.nr.: 8719-1-13000260
 Lóð 9000 m² Nh= 0.007

Skráningartala: Þórsstígur 26, Grímsnes- og Grafningshreppur		Skrásetjari: Magnús H. Ólafsson															
Landnúmer: 178484		Kennitala: 150550-4759															
Matshlutanúmer: 02		Útgáfa: 4.01t Dags: 12.8.2020															
Uppskipting og lýsing	Stærðir	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17			
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m ²	D5M Miðflötur m ²	D6 Stigar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflötur m ²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8 m ²	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmál	D17 Skipta-rúmmál m ³
Matshluti					20,0	0,0	0,0	0,0	20,0	0,0			63,6	15,7	20,0	46,786	
Botn													4,0				
A	01	1. hæð	Sumarhús	N	0101	20,0	0,0	0,0	0,0	20,0	0,0		59,6	15,7	20,0	2,98	46,786
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Sereign m ³	Skiptarúmmál Sereign og sameign m ³											
		0101	Sumarhús	20,0	46,786	46,786											
		Alls		20,0	46,786	46,786											

Þórsstígur 26, Grímsnes- og Grafningshreppi
 Landnr.: 178484 Staðgr. nr.: 879-1-13000260
 Matshluti O2 - Lóðarstærð 9.000 m² Nh 0.007

Þessi teikning sýnir gestahús við frístundahús mhl O1 (byggt árið 2000), sem verður flutt frá Akranesi á lóðina. Húsið er einnar hæðar timburhús, sem byggt var af nemendum tréðnaðardeildar Fjölbrotaskóla Vesturlands á Akranesi.

Mhl. O2: Brúttóflötur húss: 20.0 m² Brúttórúmmál: 46.79 m³

Húsið verður sett á steyptar sökkuleiningar. Gólfíð eru úr 45 x 195 mm gólfbitum fyllt með steinullareinangrun, klætt undir með 12 mm krossvið og ofan með 22 mm gólfhvöpun, (sjá nánar deiliteikningu, uppbygging gólfs). Burðarvirki veggja hússins er 44x145 mm timburstöðir, einangrað á milli stöða og klætt að utan með timburklæðningu. Þaksperrur eru 45 x 195 mm og er einangrað á milli sperra með 150 mm steinullareinangrun. Ofan á sperrur er timburklæðning, þakpappi og báradar málmplötur. Þakhalli er 24°. Litaval utanhúss verður í samræmi við litaval á matshluta O1. Gluggar eru trégluggar með tvöföldu K-einangrunarglen.

Húsið verður hitað með hitaveitu tengt inntaki núverandi húss (mhl O1).

Í báðum húsum verða samtengdir reykskinjarar og brunastöð í anddyri mhl O1. Slökkvitæki verða í báðum húsunum.

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjórn skv. gr. nr.: 24 í lögum nr. 160 frá 2010 með fullt umboði lóðarhafa.

Akranesi, 12. ágúst 2020

Magnús H. Ólafsson, arkitekt F.A.Í.

20202515

Þórsstígur 26, Grímsnes- og Grafningshreppur
 Frístundahús - gestahús. Einnar hæðar timburhús
 Grunnmynd, snið, útlit, afstaða, skrá.töflur og lýsing

Fotkönnun	Aðaluppdráttur	Landnr.	178484	Mhl	O2	Vork.nr.	SUM-2020-820
Staðgrein	8719-1-13000260	Skiln.	MHÓI	Tekur.	1.01	Ögla	A
Skala	1:500 og 1:100 - A1	Dag.	12. ágúst 2020	Brytning			
Undirtekt							

MarkStofa ehf.
 Menntavegur 18, 300 Akranes • t. 434210 8920002

Magnús H. Ólafsson arkitekt FAI
 150550-4759
 mark@stofa.is

Magnús H. Ólafsson