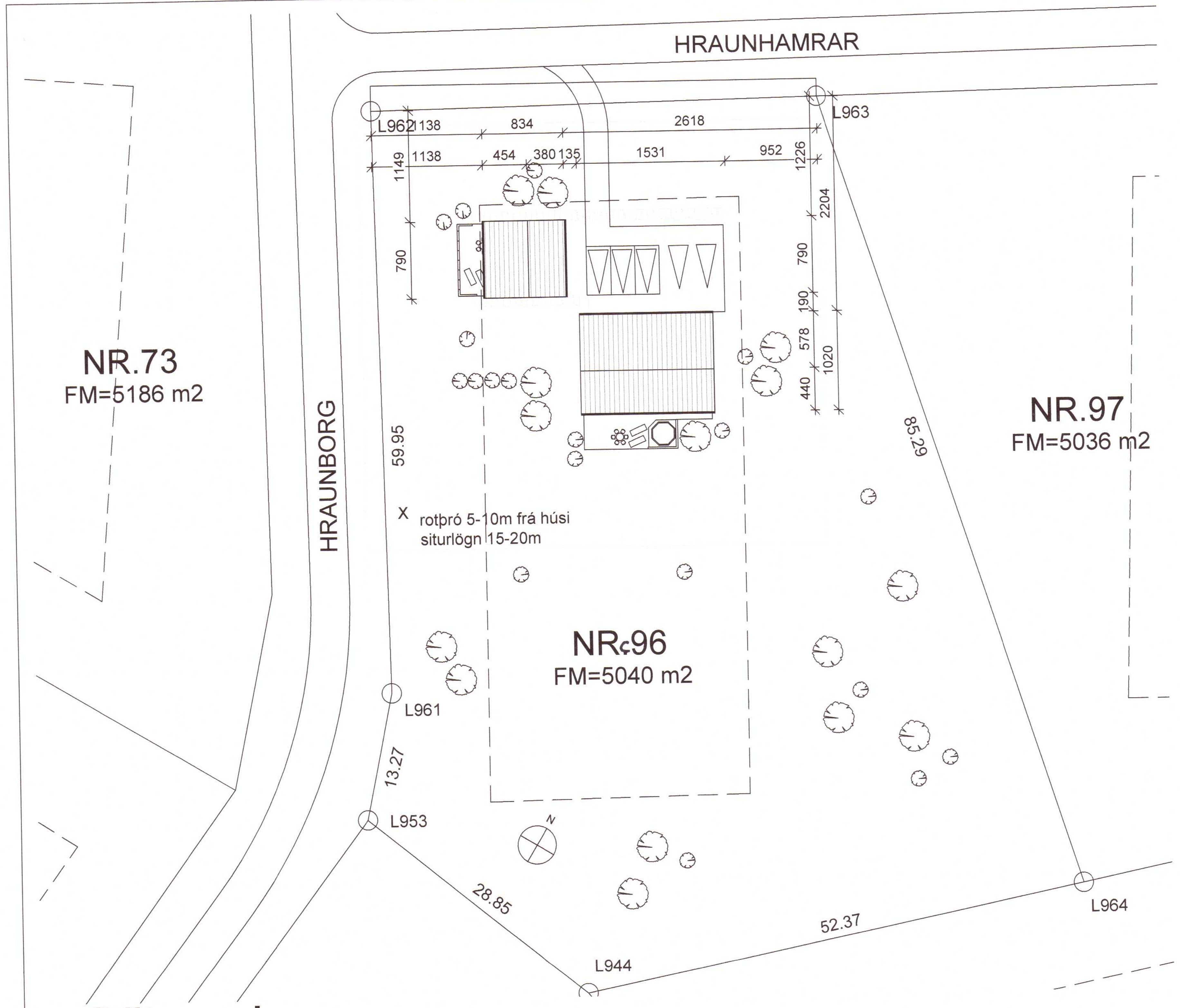
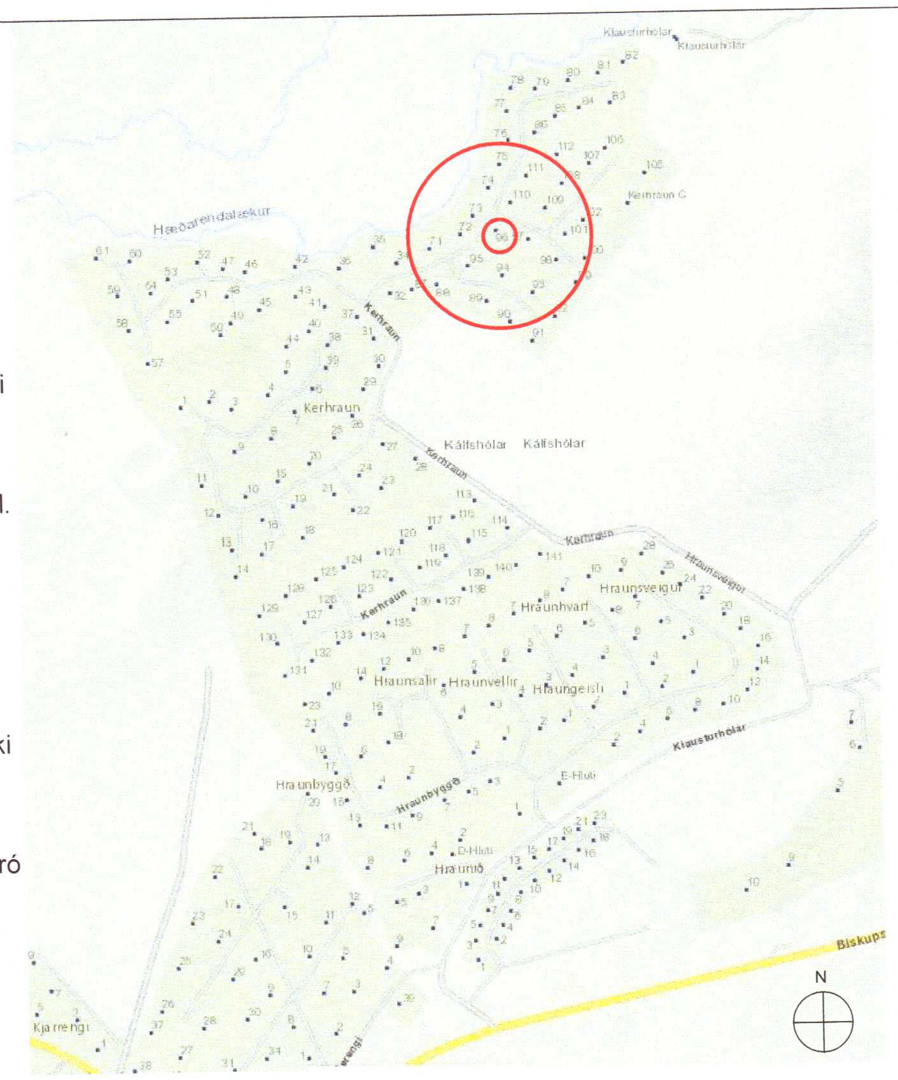


yfirlitsmynd
1 : 500

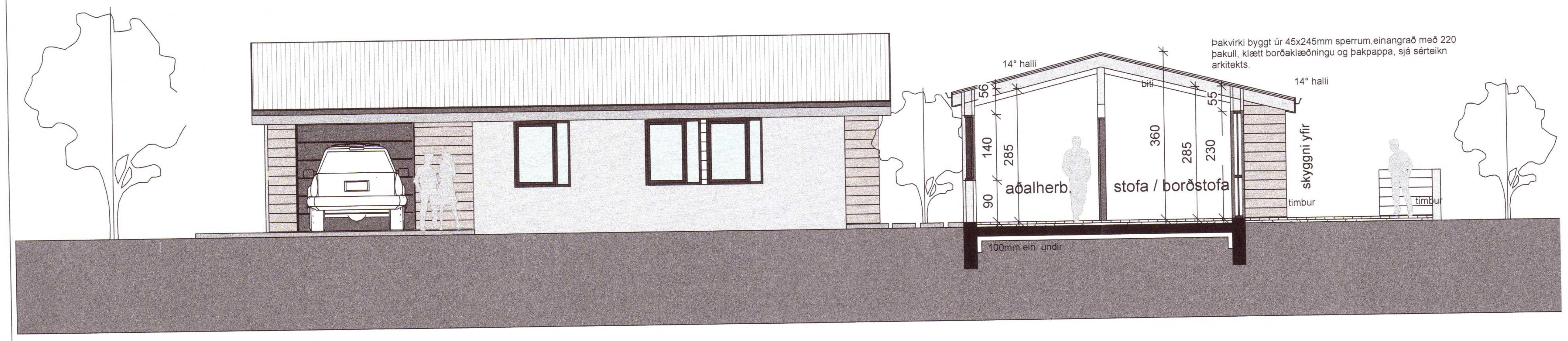
Byggingarlýsing:

Óskað er eftir leyfi að byggja frístundahús á lóð nr: 96 í landi Kerhrauns í Grímsnesi,
staðgr. 8719-1-46350960. Hin nýja bygging samanstendur af aðalhúsi með innbyggðri bílgeymslu og gesthúsi. Allar klæðningar bílgeymslu skulu vera í flokki 1. Húsið verður með steyptum undirstöðum og steyptri gólfplötu með gólfhita, 100mm einangrunarplasti (pólýstýren) undir og léttum timburútveggjahring, einangraður með 150mm steinull. Húsið klætt með 9mm grenikrossvið. Listar 21x70mm (A-gagnvörn) festir á krossviðinn til að tryggja loftun klæðningar, sjá sérteikn. arkitekts. Að utan er klætt með gagnvörðu timbri og hvítri fínbáru. Gluggar smíðist úr timbri , í samræmi við ÍST 40 álklæddir að utan, dökkgráir. Þakvirki byggt úr 45x245mm sperrum, einangrað með 220mm steinull, klætt borðaklæðningu og þakpappa. Loftun þaks er hefðbundin, loftunarrör í hverju sperrubili, sjá sérteikn. arkitekts. Hitaveita er á svæðinu. Gera skal ráðstafanir til að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð, t.d. með viðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað og varmaskiptir sem tryggir að vatn fari ekki að töppunarstað heitara en 60°. Gólfniðurfall sé í öllum votrýmum. Burðarþol, vatns,frárennslis og hitakerfi; sjá teikn verkfræðings. Rotþró (1900 lítrar) staðsett skv. teikningu, sjá einnig teikn. verkfr. Reykskynjarar komi í svefndeild og stofu, slökkvitæki staðsetjist á miðlægum stað í húsinu.

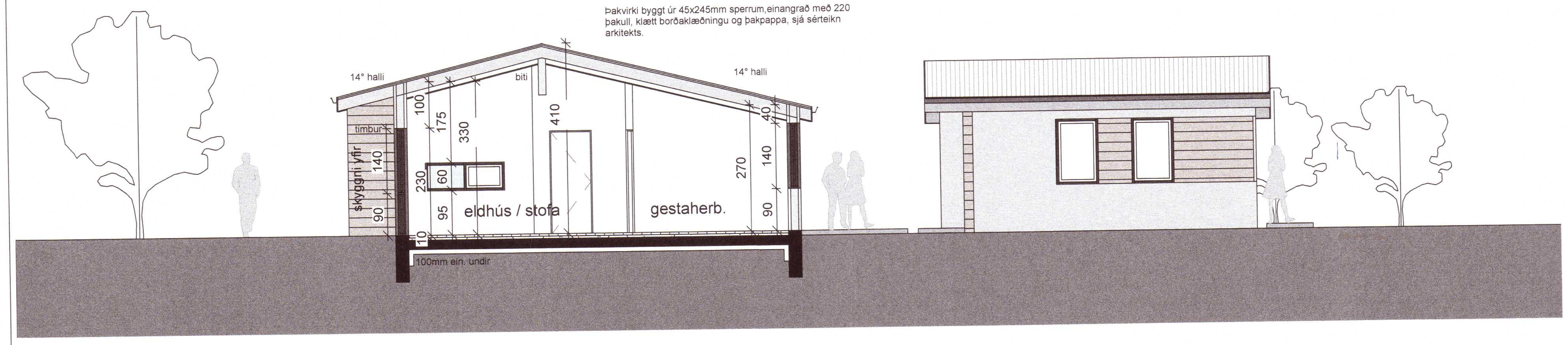
Gólfkóti húss í landi ákvarðist á staðnum í samvinnu lóðarhafa og byggingarfulltrúa. Sett á teikningu þegar það liggur fyrir.



skýringarmynd



Sneiðing AA
1 : 100



Sneiðing BB
1 : 100

U-gildi útreiknanlegra byggingarhluta:

Þak (létt sperruþak):	0.19
Útveggir (léttir timburveggir):	0.26
Gluggar, vegið meðaltal , k-gler:	1.60
hurðir:	1.90
bílskúrshurð:	0.75
Gólf á fyllingu (m. gólfhita):	0.25
útveggir, vegið meðaltal veggfl. glugga og hurða-aðalhús	0.52
útveggir, vegið meðaltal veggfl. glugga og hurða-gesthús	0.54

Orkurammi

Leiðnitap á fermetra gólfs-aðalhús 1,26 W/m2°C
Leiðnitap á fermetra gólfs-gestahús 1,80 W/m2°C
[Útreikningar á orkuramma eru sendir rafrænt í excel-skjali]

Helstu stærðir

landnúmer:173006, staðgreinir: 8719-1-46350960

Aðalhús-mhl.01:

brúttóflötur	110,9 m² br.
rúmmál	390,7 m³ br.
rúmmál án botnflatar	368,5 m³ br.

Gestahús-mhl.02:

brúttóflötur	39,7 m² br.
rúmmál	135,6 m³ br.
rúmmál án botnflatar	128,0 m³ br.

lóð:	5040m²
nýtingarhlutfall:	0,03

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
01. júlí 2020
Byggingarfulltrúi

skýringar.

verkheiti.:	Sumarhús Kerhraun 96
verkhluti.:	Bygg.lýsing, Yfirlitsm., Sneiðingar
mkv.:	1:100,1:500
dags.:	11.03.2020
hannað.:	GG / AM
teiknað.:	GG / AM
blaðstærð.:	A2

dags. breytinga.:
br. (a).: 03.06 '20: Gestahús minnkað, skránt. uppfærð
br. (b).: 18.06 '20: Aðalhús minnkað, skránt.uppfærð
br. (c).:
br. (d).:
br. (e).:
br. (f).:
br. (g).:
20202538
fylgiskjöl.:

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus slf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is

samþ.:

teikn.nr.: 01