

Skráningartafla: Heiðarbraut 10
Landnúmer: 168451
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Lárus Kr Ragnarsson
Kennitala: =220160-3439

Útgáfa: 4.01; Dags: 7.9.2020

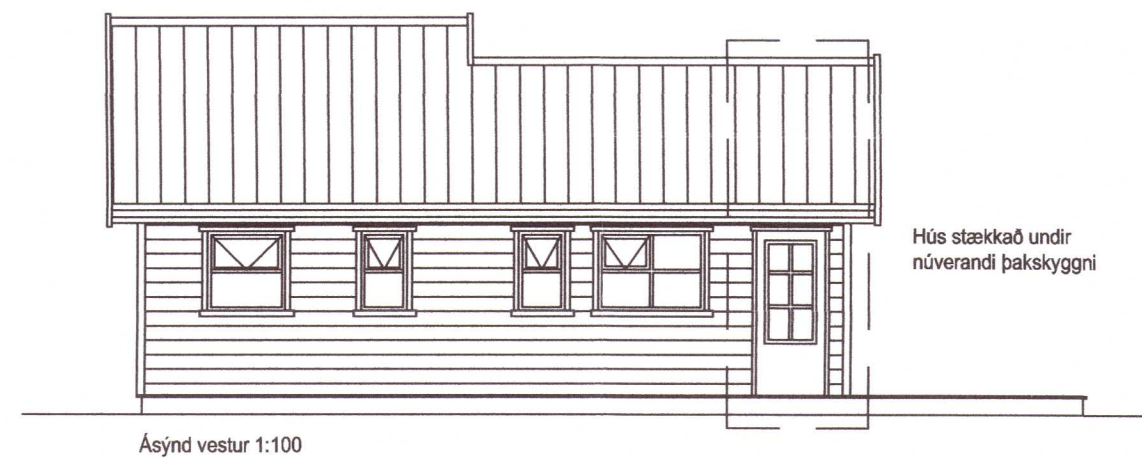
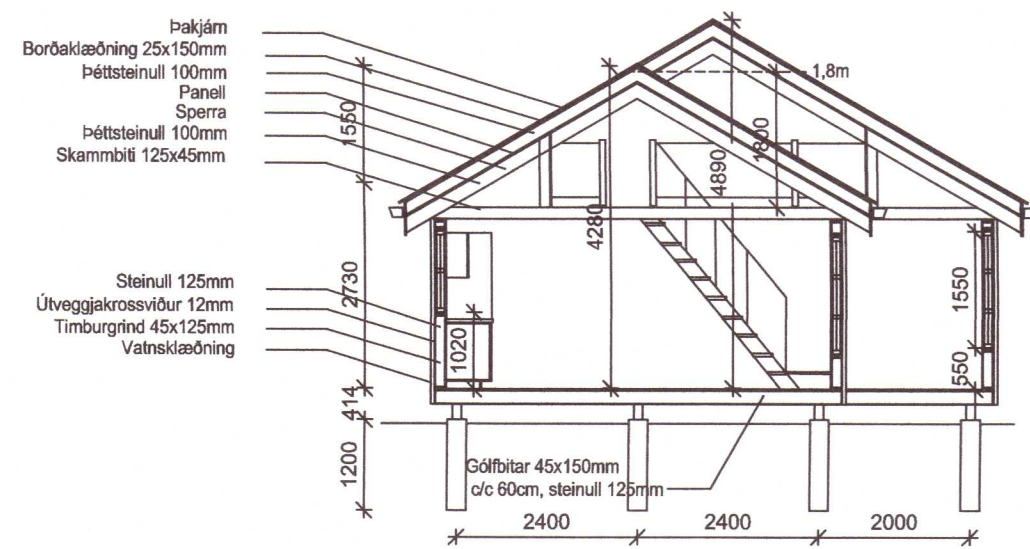


Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			60,2	16,5	1,1	1,1	75,6	7,6			296,9	52,6	68,0		316,590
		Botn											16,8				
	01	Sumarhús			60,2	16,5	1,1	1,1	75,6	7,6			280,1	52,6	68,0		244,590
A	0101	Sumarhús	N	0101	60,2	16,5	1,1	1,1	75,6	7,6	4,73	4,89	280,1	52,6	68,0	4,65	244,590
B	0102	Sólpallur	S	0101	72,0				72,0							1,00	72,000

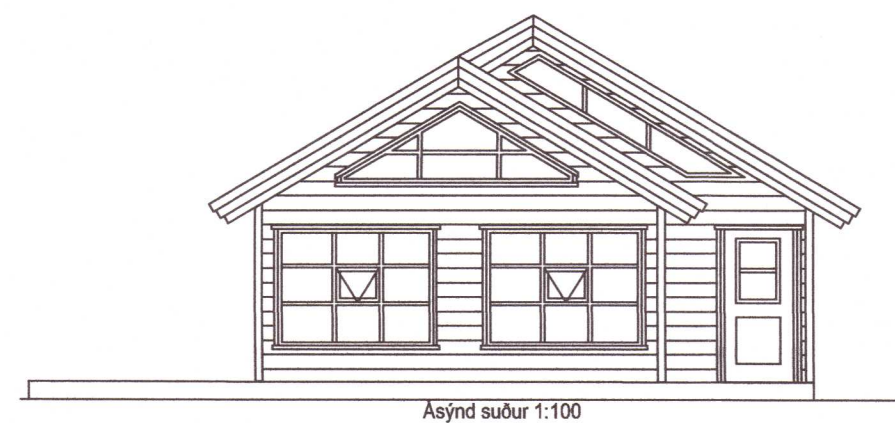
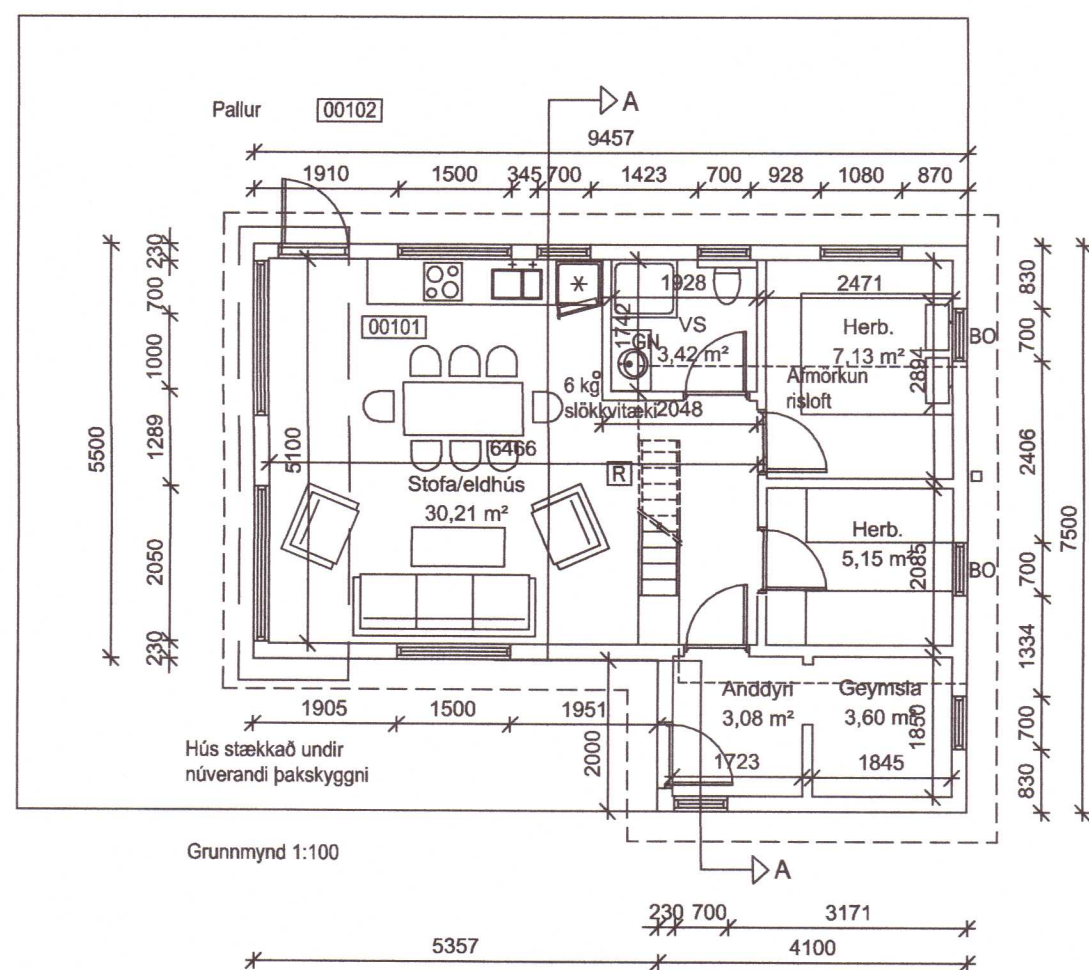
Athugasemdir

Sameignir sumra

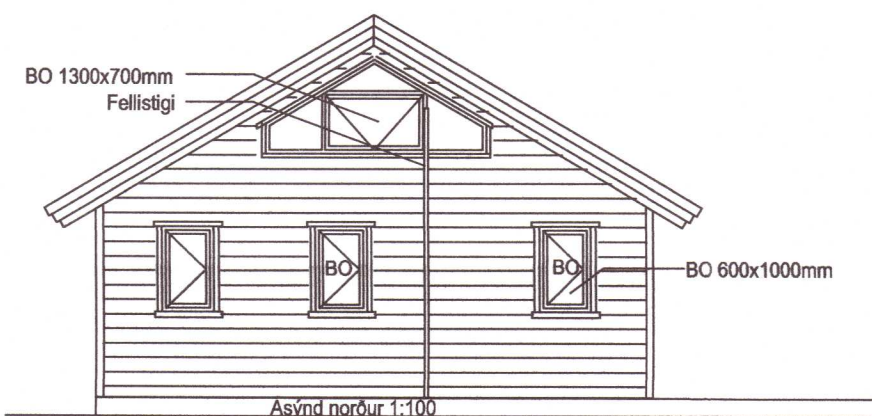
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Sumarhús	68,0	316,590	316,590



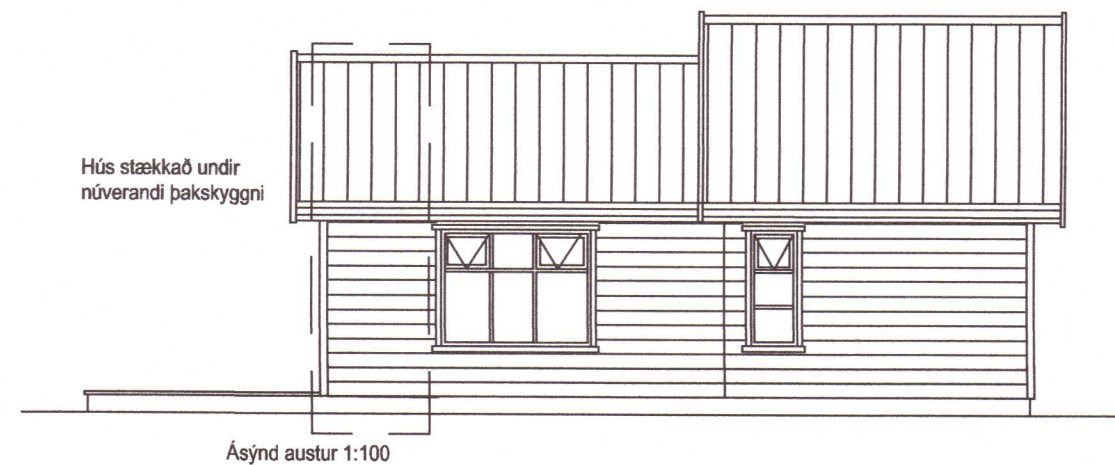
Ásýnd vestur 1:100



Ásýnd suður 1:100



Ásýnd norður 1:100



Ásýnd austur 1:100

BYGGINGARLÝSING:

Landeignanúmer: L168451
Staðgreinir: 8719-1-18100100
Heiðarbraut 10 Grímsnes og Grafningshrepp.
Byggingin er frístundarhús timburhús á einni hæð með rislofti.
Húsið er lengt í suður (stofa stækkuð) Stækkun er undir núverandi þaki
Björgunarop uppfærð til samræmis við gildandi byggingareglugerð

HELSTU STÆRÐIR:
Stærðir samkvæmt fasteignaskra:
53,3m² og 204,4m³

Stækkun:
6,9m² og 92,5m³
Eftir stækkun:
60,2m² og 296,9m³
Lóðarstærð er 10.000 m². Nýtingahlutfall er 0,00602

ÞAK:
Þak er hefðbundið timburþak klætt með borðaklæðingu þakpappa og bárujárni. Einangrun er 200mm þakull.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru timburgrind klætt með loftaðri timburklæðingu að utan.
Einangrun er steinull 125mm, að innan er rakavörn, lagnagrind og klætt með panelklæðningu.

INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru timburveggir klæddir panel.
SÖKKLAR
Sökkjar eru úr staðsteyptum súlum

LAGNIR:
Inntök eru í geymslu við anddyri.
Húsið er hitað upp með rafmagnsöfnum.

BRUNAVARNIR:
Í íbúð skal selja staka reykskynjara með hljóðgjafa í samræmi við grein 9.4.3 í byggingareglugerð 112/2012. Miða skal við að setja a.m.k. einn skynjara fyrir hverja 80 m² og þannig að hljóðstyrkur í hverju herbergi sé ekki undir 75 dB(A).
Slökkvitæki
Í íbúð sé slökkvitæki. Slökkvitæki til dæmis 6 kg léttvatnstæki. Slökkvitæki skal vera í samræmi við ákvæði í gr. 9.4.4. í byggingareglugerð.
Reyklosun
Reyklosun út úr rýmum hússins er almennt í gegnum dyr og glugga á byggingunni.
Klæðningar innanhúss séu amk. í flokki 2.

breyting dags unnið

Aðaluppdráttur

verk Heiðarbraut 10 Grímsnes og Grafningshrepp

heiti Grunnmynd, Útlit, og snið

mkv. 1:100

dags 5.09.2020

hannað lr

teiknað lr

yfirfarið lr

20202543

Ártún ehf

540389-1019

Lárus Ragnarsson Byggingafræðingur BfÍ

220160-3439

Bröndukvísl 6 110 Reykjavík

s 8216023 larus@artun.is

hönnunarstjóri

Lárus Ragnarsson

verknr. teikning breyting

(99)1.01

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettir stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.