Skráningartafla:	Laufásvegur 7 - Hellatún lóð E		Skrásetjari:	Kári Eiríksson
Landnúmer:	201668		Kennitala:	070365-4059
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa: 4.01b	Dags.:	22.6.2020

	Botnplata		Hjúpfletir			
	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	5,1	25,6	61,9	9,0	34,1	0,0

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	25,6				25,6
Brúttóflötur / m²	25,6				25,6
Brúttórúmmál / m³	82,7				82,7
Nettóflötur / m²	20,2				20,2
Birt flatarmál / m²	25,6				25,6
Skiptarúmmál / m³	61,206				61,206

Skráningartafla:	Laufásvegur 7 - Hellatún lóð E	Skrásetjari:	Kári Eiríksson
Landnúmer:	201668	Kennitala:	070365-4059
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa: 4.01b Dags.:	22.6.2020

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			25,6	0,0	0,0	0,0	25,6	0,0			82,7	20,2	25,6		61,206
		Botn											5,1				
	01	**1.hæð**			25,6	0,0	0,0	0,0	25,6	0,0			77,6	20,2	25,6		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	25,6				25,6		2,60	3,45	77,6	20,2	25,6	3,03	61,206

Athugasemdir

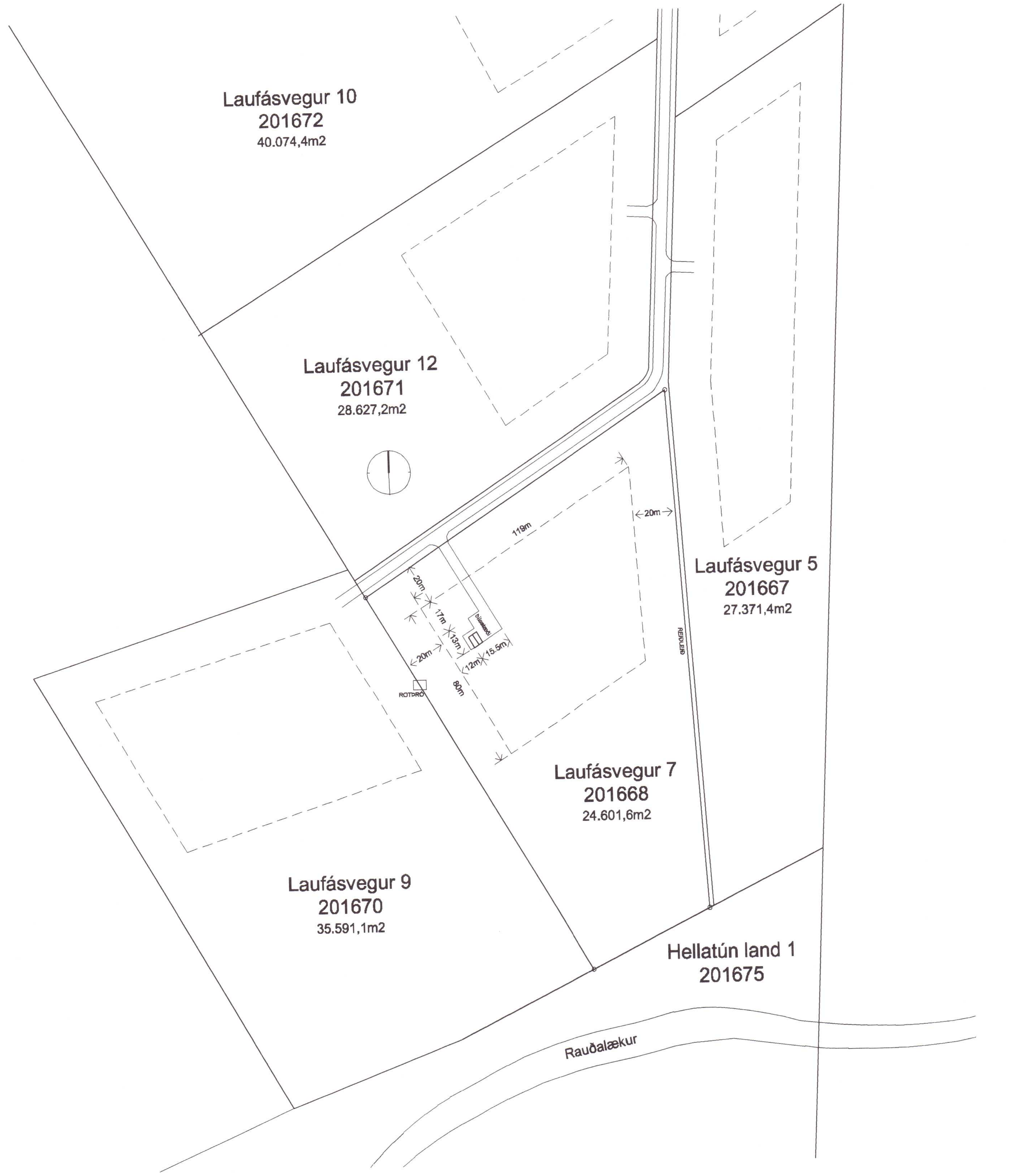
1. Reiknað er með að þykkt veggja + einangrunar sé 250mm
2. Reiknað er með að þykkt þaks sé 350mm

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	25,6	61,206	61,206
	Alls	25,6	61,206	61,206

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
01. júlí 2020
Byggingarfulltrúi



Afstöðumynd
mkv. 1:2000

BYGGINGARLÝSING

Gestahúsið, sem er gert eftir teikningu Þorsteins Haraldssonar frá apríl 2017, er smíðað á verkstæði og flutt tilbúið undir klæðningu á lóð. Klæðning sem kemur á húsið þegar það hefur verið flutt á lóðina er úr bandsöguðum timburborðum sem verða máluð svört. Gluggar verða hvítir. Húsið er 25.64m2, og 82.68m3.

Meginburðarvirki hússins er timburgrind, timburbitar og -stoðir á steinsteyptum undirstöðum.

ÞAK. Efni og vinna hefðbundið, þaksperrur úr timbri 50x250mm c/c 900mm. Á milli sperra kemur 2x100mm þykk steinull með vindpappa ofan á, undir steinull kemur kemur þolplast 0.2, raflagnagrind og síðan endanleg loftaklæðning. Útloftun milli sperra er 50mm. Þakkantur úr fúavörðu efni. Á sperrur neglist 25mm timburklæðning og soðinn þakpappi. U-gildi er 0.2W/m3K eða betri.

ÚTVEGGIR. Burðarstoðir eru úr timbri 45x148mm sem festast með til þess gerðum BMF festingum, vinklum og öðrum tilheyrandi við fótreimar og sperrur. Útveggir einangrast með 150mm þykkri steinull. Innan á stoðir kemur þolplast 0.2 sem rakavarnarlag, því næst einangrunarfyllt lagnagrind sem endanleg klæðning festist við. 12mm vatnsheldur grenikrossviður skrúfast utan á útveggjastoðir. Á krossvið koma 25mm þykkar lóðréttar lektur minnst c/c 600mm. Útveggjaklæðning er úr bandsöguðum fúabvörðum timburborðum sem eru lituð svört.

GLUGGAR. Gluggar eru málaðir timburgluggar.

UNDIRSTAÐA OG GÓLFPLATA. Undirstöður eru steinsteyptar súlur á þjappaðri fyllingu eða niður á burðarhæfan og viðurkenndan botn eða minnst 1200mm undir endanlegt jarðvegsyfirborð. Gólf eru timburgólf, 50x200mm gólfbitar sem festast með þar til gerðum BMF festingum í undirstöður. Einangrað er á milli bita með 200mm þykkri steinull, 22mm rakavarðar spónaplötur, þolplast 0.2 ofan á gólfbita, 9mm vatnsheldur krossviður undir bita. U-gildi er 0.2W/m3K eða betri. Gólfhæð miðast við 400mm yfir endanlegu jarðvegsyfirborði nánasta umhverfis.

INNVEGGIR. Innveggir Innveggir eru úr blikkprófíl eða timburgrind 75mm. Allar klæðningar innanhúss eru í flokki 2 eða betri.

LOFTRÆSTING. Loftræsting er í gegnum opna glugga.

LAGNALEIÐIR. Skólp er lagt í fráveiturörum til tengingar við rotþró. Neysluvatnslagnir eru lagðar í ídráttarrörum í gólfi. Hitalagnir eru í veggjum og í ídráttarrörum í gólfum og tengjast hitakerfi (ofnum). Rafmagstafla er staðsett í millivegg.

BRUNAVARNIR. Klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í aðalrými gestahússins er samþykkt björgunarop, en einnig er flóttaleið um aðalinngang hússins. Koma skal fyrir reykskynjara skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

Stærð lóðar er 24.601.6m2, nýtingarhlutfall 0.001

20202547

útg.	dags.	skýring	teiknað	yfirfarið

	SUMARHÚS
heimilisfang	LAUFÁSVEGUR 7 - F2341616
sveitarfélag	HELLATÚN - LÓÐ E
verkhluti	AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti	afstöðumynd, lýsing, skráningartafla

verknúmer	landnúmer	staðgreinir	
20/12	L201668	8610-2-00042060	
teiknað	**yfirfarið**	**kvarði**	**dags.**
KE	KE	1:2000	22-06-2020

teikning nr. A-202 — útgáfa/breyting

AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.

Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.