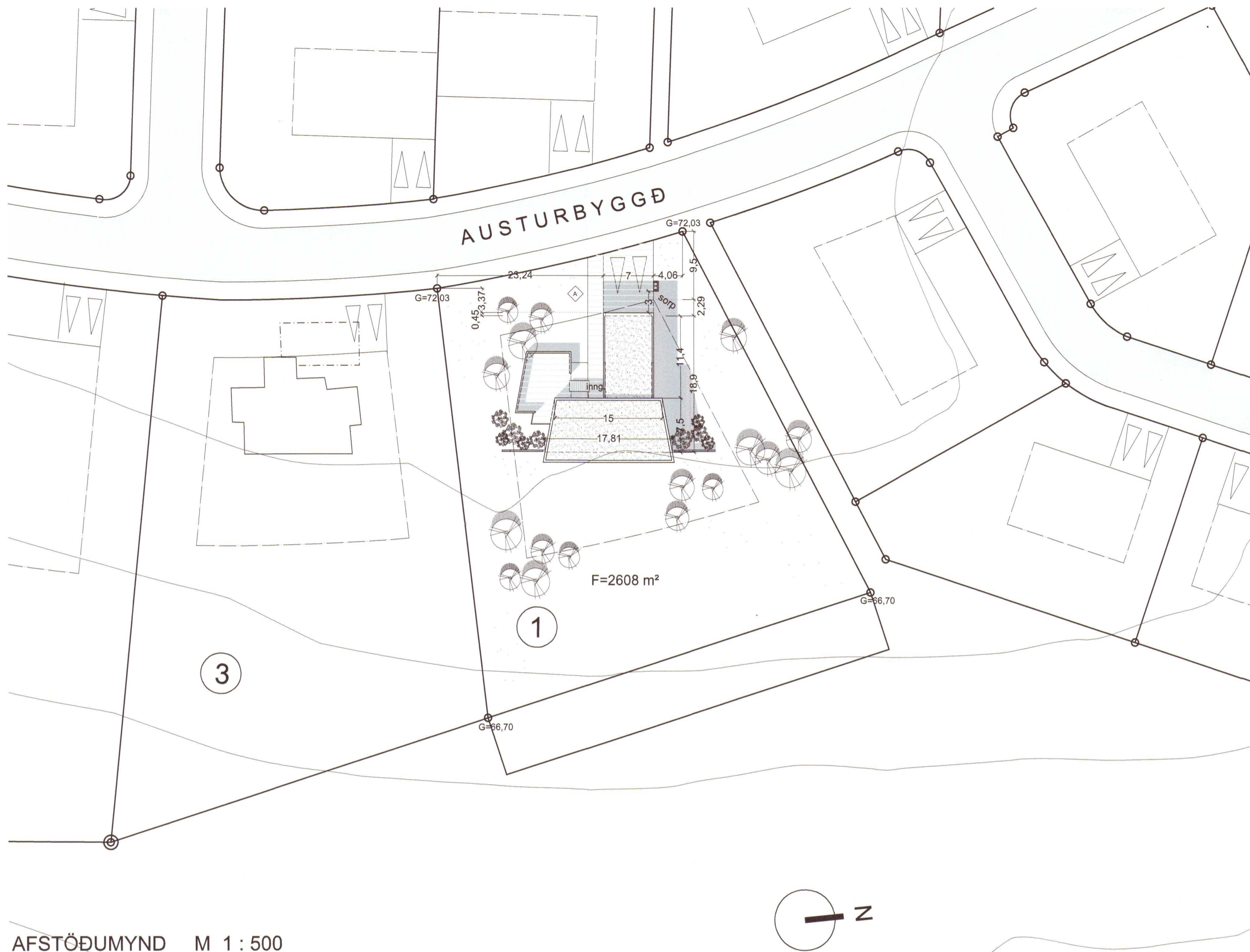


**Byggingarlýsing:**  
 LANDNÚMÉR: 199544  
 STAÐGREINIR: 8721-01-6410010

Byggingarlýsing:  
 LANDNÚMÉR: 199544  
 STAÐGREINIR: 8721-01-6410010



**Breytingar 2017**  
 Sótt er um leyfi til þess að fá að breyta þakkanti framan á bílskúr áföstum húsinu og taka hann þvert fyrir, minniháttar breyting er á fyrirkomulagi á efri hæð við stiga og þvottahús er fært niður á neðri hæð hússins, neðri hæð hússins verður innréttuð með 3 svefnherbergjum, sjónvarðsholi ásamt salerni, gufubaði, þvottahúsi og geymslu, allir nýjir veggir eru léttir og klæddir gipsplötum. Björgunarop eru í herbergjum ýmist opnanlegir gluggar eða heilar hurðar, reykskynjurum skal komið fyrir á neðri hæð.

- Byggingarlýsing (eldri útgáfa)**  
 um er að ræða sérþýlli á tveimur hæðum, á neðri hæð er íbúð, á efri hæð er íbúð og bílgeymsla
- húsið er steypt upp á hefðbundinn hátt, bílgeymslan og íbúð eru einangruð að innan með 100 mm plasteinangrun og múrhúðað yfir en íbúðin er einangruð að utan með steinullareinangrun og klædd með flísum á loftaðri grind
  - þakplötur eru steyptar, uppbygging þaks er : Polplast, frauðplast 150 mm 17 kg/m<sup>3</sup> sniðskorið að niðurföllum, frauðplast 50 mm 24 kg/m<sup>3</sup>, glerfílt, Protan G 1,5 þakdúkur, Völusteinar 80 mm.
  - allir gluggar og hurðir settir í eftirá
  - öll rými náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið
  - uppfylla skal ÍST- varðandi einangrun einstakra byggingarhluta
  - frágangur við eldstæði skal vera samkv. reglugerð þar um gluggar, hurðir, ofnar og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkv. ákvæðum í byggingarreglugerð
  - einangrun undir botnplötu er 75mm plasteinangrun
  - léttir innveggir eru hefðbundnir gipsplötuveggir á stálgrind

- Hitakerfi:**
- hitakerfið er blanda af hefðbundnu ofnakerfi og hita í gólfi
  - frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C
  - loftræst verður um glugga þar sem það er hægt, annarsstaðar verður vélræn loftræsing

- U gildi einstakra byggingarhluta:**
- þak 0,2
  - útveggir 0,4
  - gl. k-gler 2,0
  - gólf 0,3

- Eldvarnir:**
- klæðning í bílgeymslu er í flokki 1.
  - klæðning annarra lofta ekki lakari en í flokki 2.
  - bílgeymsla er sjálfstætt brunahólf
  - BO = björgunarop
  - R = reykskynjari
  - útg = flóttaleið um hurð
  - uppbygging og frágangur við eldstæði eins og reglugerð segir til um
  - slökkvitækjum verður komið fyrir í húsinu

**Stærðir:**

Íbúð	0101	150,3 m <sup>2</sup>	503,8 m <sup>3</sup>
Bílgeymsla	0102	44,9 m <sup>2</sup>	137,8 m <sup>3</sup>
Samtals		195,2 m <sup>2</sup>	641,6 m <sup>3</sup>

Íbúð	0001	121,3 m <sup>2</sup>	345,7 m <sup>3</sup>
------	------	----------------------	----------------------

**Breyting -stærðir 2017**

neðri hæð	121,3m <sup>2</sup>	345,7 m <sup>3</sup>
samtals	316,5m <sup>2</sup>	987,3 m <sup>3</sup>

lóðarstærð 2608 m<sup>2</sup>

nýtingarhlutfall 195,2/2608=0,07

2020 26

**AFSTÖÐUMYND M 1 : 500**

Skráningartafa: Austurbyggð 1, Bláskógabyggð				Skrásetjari: Ragheiður Aradóttir													
Landnúmer: 199544				Kennitala: 020567-4819													
Matshlutanúmer: 01				Dags: 13.3.2006													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Míflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mm	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmals	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti</b>					318,7	0,0	2,2	2,2	316,5	0,0			1.026,9	273,4	316,5		871,361
<b>Botn</b>													39,5				
A	0001	00	kjallari	T	121,3	0,0	2,2	0,0	121,3	0,0			345,7	103,0	121,3	2,85	293,550
C	0002		Íbúð		121,3		2,2		121,3		2,85	2,85	345,7	103,0	121,3		
			Tröppur	U	4,8				4,8								
A	0101	01	1. hæð	N	197,4	0,0	0,0	2,2	195,2	0,0			641,7	170,4	195,2	3,30	435,930
A	0102		Íbúð		152,5			2,2	150,3		2,90	3,40	503,8	132,1	150,3	3,07	435,930
B	0103		Bílgeymsla	B	44,9				44,9		3,07	3,07	137,8	38,3	44,9	3,07	117,581
B	0103		Svalir	S	24,3				24,3		3,20	3,20				1,00	24,300
C	0104		Pallur	N	73,1				73,1								

**Athugasemdir**

Sameignir sumra

Eignarhald	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Séreign og sameign m <sup>3</sup>
	0101	Íbúð	271,6	753,780	753,780
	0102	Bílgeymsla	44,9	117,581	117,581
	<b>Alls</b>		<b>316,5</b>	<b>871,361</b>	<b>871,361</b>

△	Breyting á veggjum og innanhúsi	21.08.17
▽	Gólf bílg. hækkar um 15 cm, breytt skrán.	24.06.08
◇	Skyggni framan við bílg.hurð	24.06.08
◇	Hús fært til á lóð	24.06.08
◇	Þaki breytt	26.07.07

Breyting: Fylgint; Texti: Dags: Samþ:

Verkhelti:

**Austurbyggð 1**  
Laugarási

Verkhelti: afstöðumynd

Teiknúmer: 1.1

Mælikvarði: 1:500

Teiknað: RA

Yfirfarir:

Samþykkt:

Verknúmer: 0570

Útgáfudagur: 21.08.17

Teiknislóð:

V:\1-Sumarhus\0570-Austurbyggð\_1\0570-teikn\0570-adalupp\0570-i vinnslu-jun08\0570

Útprintað:

Jan 21, 2020 - 10:52

**ARKÞING**  
 BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK  
 Sími: 551 0870 - FAX: 551 0875  
 arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

GUDMUNDUR KR. GUDMUNDSSON, ARKITEKT  
 ÓLAFUR SIGURÐSSON, 050835-2869 ARKITEKT  
 SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT  
 HJÓRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR.