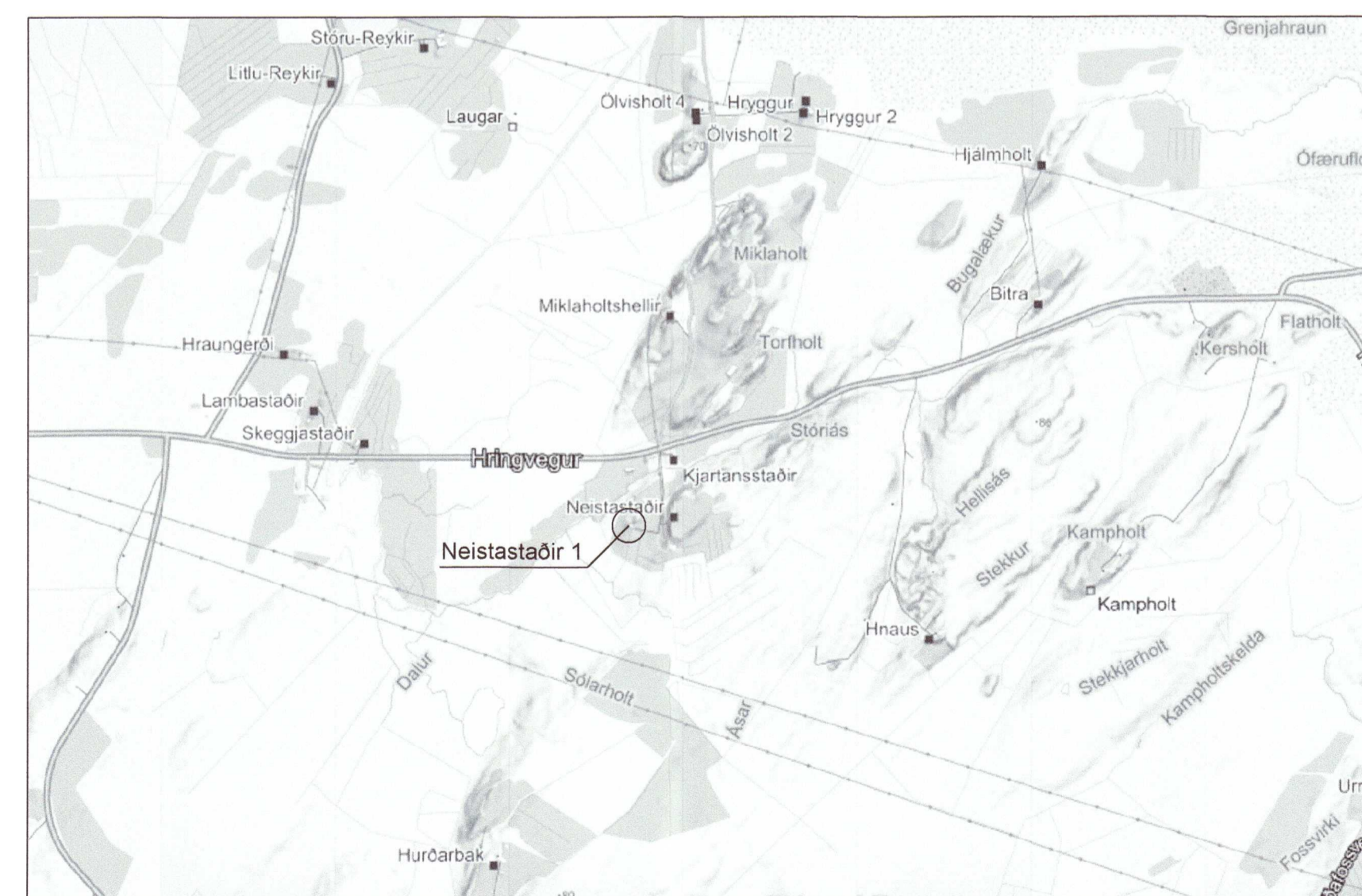


AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500



KORTMYND
Ekki í kvarða

BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða bilageymslu við íbúðarhúsið á Neistastöðum 1 í Flóahreppi. Fyrir er á löðinni íbúðarhúsið byggt 2013.

Matshluti 04
Landnúmer L220252
Staðgreinir 8722-6-00056010
Landstærð 6.86 hektarar
Grunnflötur 124.6 m²
Rúmmál 461.5 m³

Í gildi er deiliskipulag svæðisins, samþykkt í sveitarstjórn 1. október 2018. Á byggingareit einbýlishússins er heimild til byggingar bilageymslu og hesthúss. Hámarksstærð 1000 m².

Burðarvirki yfirbyggingar eru stálrammar af styrkflokki S235 með timburlangböndum á milli ramma. Undirstöður og gólfplata eru steypst á staðnum.

Þak er gísklætt með borðaklæðningu og lagt vatnsheldum dúk með lága rakamótstöðu. Lektur koma ofan við og er þeim lyft frá dúk um 10 mm.

Ysta klæðning (veðurhjúpur) þaks og veggja er báruð málmklæðning samskonar og í sama lit og á íbúðarhúsi.

Innanhúsklæðningar verða í flokki 1. Gluggar eru úr timbri með tvöföldu gleri.

Einangrað er undir botnplötu með 100mm polystyren. Einangrun þaks 200 mm steinull og veggja 150 mm steinull.

Hita og neysluvatnslagnir verð úr Pexi og ál-Pexi lagðar í eða undir gólfplötu. Frárennislagnir verða lagðar í grunn, undir plötu. Raflagnir verða huldar á bak við klæðningu veggja og lofts.

Húsinu verður haldið frostfríu með gólfhitakerfi sem nýtir varma frá afrennsli íbúðarhúss.

Tenging við veitur er við heimtaugar íbúðarhúss. Tengiskápur rafmagns og inntaksgrind vatns er á norðurhlíð við hlíð innkeyrsluhurðar Frárennsli verður lagt að rotþró sem er til staðar.

Loftræsting hússins er náttúruleg um opnanleg fög

Brunavarnir eru skilgreindar á grunnmynd. Tvær hurðar eru út úr húsinu auk innkeyrsluhurðar.

Sorp verður flokkað og afsett samkvæmt reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafli: Neistastaðir 1 - Bilageymsla					Skrásetjari: Sigurður U. Sigurðsson												
Landnúmer: L220252					Kennitala: 290772-4279												
Matshlutanúmer: 04					Útgáfa: 4.01b												
Dags: 17.9.2020																	
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m ²	D5M Milliflötur m ²	D6 Stögar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflötur m ²	D9 Brúttóflötur sh < 1.8 m ²	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m ³
Matshluti					124.6	0.0	0.0	0.0	124.6	0.0			486.4	112.1	124.6		414.770
Botn													24.9				
A	01	1. hæð			124.6	0.0	0.0	0.0	124.6	0.0			461.5	112.1	124.6		414.770
	0101	Bilageymsla	B	0101	124.6	0.0	0.0	0.0	124.6	0.0	3.33	4.08	461.5	112.1	124.6	3.70	414.770
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m ³													
0101	Bilageymsla	124.6	414.770	414.770													
Alls					124.6	0.0	0.0	0.0	124.6	0.0			486.4	112.1	124.6		414.770

BREYTINGAR:
13.10.2020 - B1: Bilageymsla færð um 1.3 m til austurs

HÖNNUÐUR *Sig U. Sig*
HÖNNUNARSTJÓRI *Sig U. Sig* 20202747

NEISTASTAÐIR 1 - L220252 FLÓAHREPPI
BÍLAGEYMSLA Mhi 04

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTÖÐUMYND - SKRÁNINGARTAFLA - BYGGINGALÝSING

HANNAD/TEIKNAD: SUS/VMÁ DAGS: 16.09.2020 Mkv: 1:500 Á A1 TEIKN. NR: A02-B1