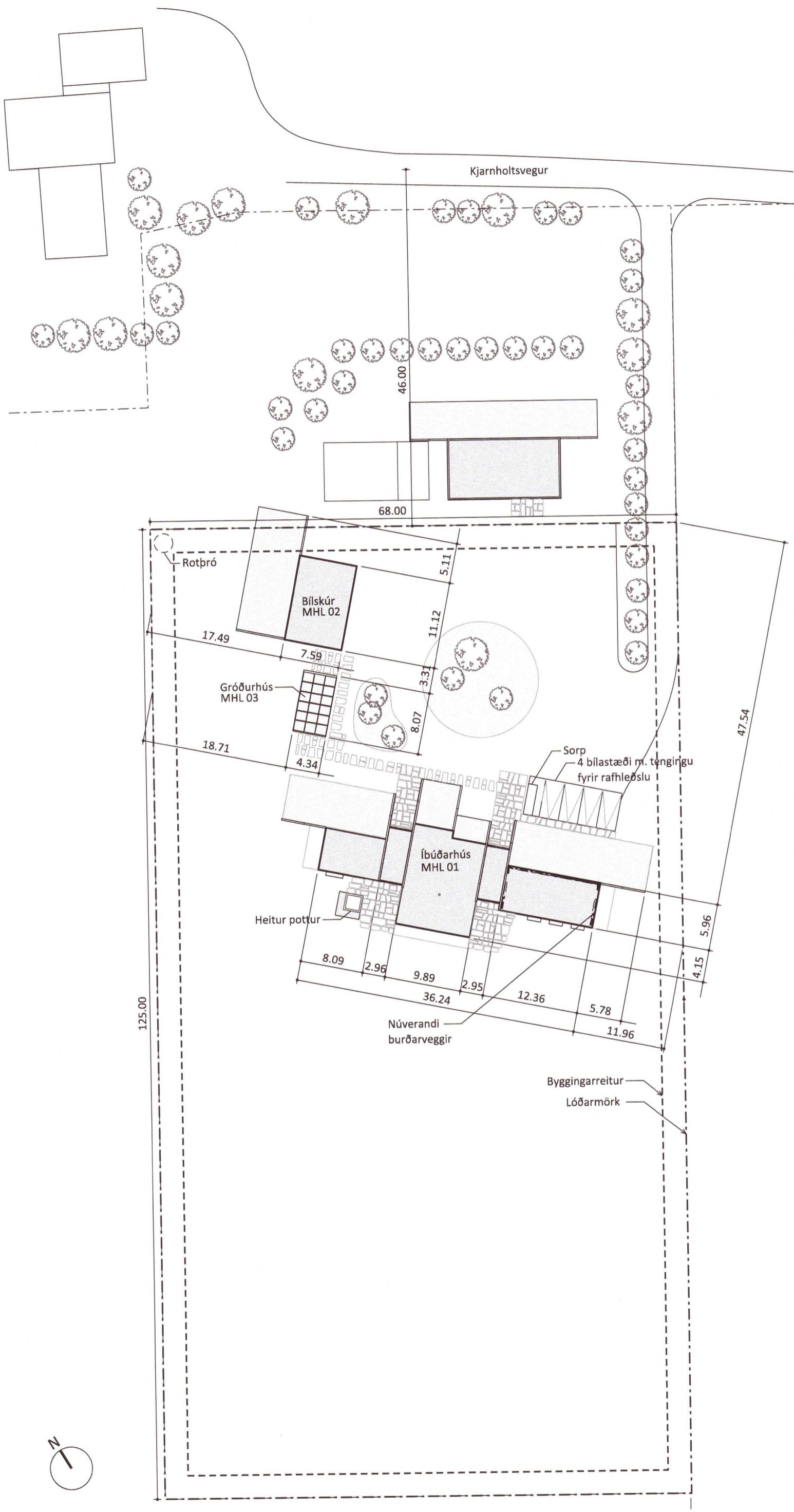


Afstöðumynd 1:500



Byggingarlýsing

Íbúðarhús, Kjarnholt 2b
Landnúmer: 192978
Staðgreinir: 8721-1-58100020

Notkun:

Íbúðarhús á einni hæð ásamt gróðurhúsi og bílskúr. Viðbygging við núverandi burðarveggi og nýbygging. Áætlaður fastur íbúafjöldi er tveir að jafnaði, ásamt tilfallandi gestum sem dvelja í húsinu tímabundið. Rými íbúðarhúss mæta kröfum byggingarreglugerðar um stærðir miðað við áætlaðan íbúafjölda.

Oskað er eftir því að málið fái málsmeðferð á grundvelli 44.gr. skipulagslaga er varðar grenndarkynningu.

Heildarstærðir í m2 og m3:

Áðalhäð:
Flatarmál brúttó 240,7 m²
Rúmmál brúttó 842,5 m³

Bílskúr:
Flatarmál brúttó: 83,2 m²
Rúmmál brúttó: 288,7 m³
Lóðarstærð: 10.000 m²
Nýtingarhlutfall: 0,03

Bílastæði:
Fjögur bílastæði eru við húsið, við aðkomu. Gert er ráð fyrir hleðslustöð rafbíla við bílastæði.

Sorp:
Sorp er staðsett við aðkomu.

Burðarvirki:
Burðarvirki hússins er járnþent steinsteypa.

Sökkklar:
Sökkklar eru steyptir og einangraðir með 100mm plasteinangrun.

Gólf:

Gólfplata er steinsteyp 120mm þykk og er einangruð með 100mm einangrun. Gólfhitalögnum er komið fyrir í ásteyplagi. Frágangur gólfa er parket og flisar. Votrymi eru flísalögð.

Frágangur útvegga:

Útveggir eru forsteyptir, að hluta einangraðir að innanverðu og að hluta einangraðir að utanverðu og klæddir timburklæðningu. Einangrun er a. m. k. 100 mm þykk. Stoðveggir í landi eru staðsteyptir með sjónsteypuáferð.

Frágangur þaka:

Þakvirki er staðsteypt járnþent steinsteypa, einangrað að utanverðu með 200 mm þykri einangrun og klætt með torfi.

Gluggar og hurðir:

Gluggar eru timbur/ál. Útihurðir eru úr timbri. Tvöfalt K-gler er í öllum gluggum.

Öryggisgler er í gluggum skv. byggingarreglugerð 112/2012

Innveggir:

Steyptir veggir eru úr sjónsteypu að hluta og þússaðir að hluta. Innveggir eru léttir veggir í klæðningarflokki 1, hlaðnir veggir að hluta og gipsveggir að hluta. Votrymi eru flísalögð.

Arinn er steypur. Einangrað stálror gengur upp úr þaki. Frágangur skal vera sbr. gr.9.6.5 og 9.6.6 í Byggingarreglugerð.

U-gildi einstakra byggingarhluta:

Þak 0,2 W/m²K
Útveggur 0,4 W/m²K
Gluggar 2,0 W/m²K
Hurðir 2,0 W/m²K
Gólf á fyllingu 0,3 W/m²K
Útveggir, vegið meðaltal 0, 69 W/m²K
Aflþörf 19,188 W
Leiðnitap fyrir hverja °C á m² gólfplatar er 2,29W/m² °C

Brunavarnir:

Brunavarnir eru í samræmi við notkunarsendur fyrir mannvirki í notkunarflokki 3.

Klæðningar utanhúss eru í flokki 1. og 2.

Innanhúss eru klæðningar í flokki 1. og 2.

Aðkoma slökkviliðs er við aðkomu að húsinu.

Flóttaleiðir eru um útihurðir, svalahurðir og björgunarop.

Klæðning milli sorpgeymslu og íbúðarhúss er í flokki 1.

Slökkvitæki er staðsett í anddyri eða í samráði við byggingaryfirvöld á staðnum.

Reyskynjarar eru í húsinu og er fjölda, sjá aðaluppdrætti.

Hljóðvist:

Loft eru klædd hljóðdempandi dúk með einangrun fyrir ofan sem uppfyllir kröfur um ómtíma.

Öryggi:

Sjá meðfylgjandi greinargerð

Lýsing:

Sjá meðfylgjandi greinargerð

Lagnir:

Hitalagnir: Húsið er tengt hitaveitu og kynnt með gólfhita og ofnum. Raflagnir eru lagðar í léttu innveggi og útveggi og í þaki.

Neysluvatn er tengt inn á kerfi sveitafélagsins.

Vatnslagnir eru undir grunnplötu og í léttu innveggjum.

Frárennslislagnir eru lagðar undir grunnplötu. Regnvatn og dren er leitt í þúk skv. byggingarreglugerð.

Loftræsing er vélræn og að aukri eru opnanleg fög í öllum rýmum.

Skolp er í Rotbró á staðnum sbr. afstöðumynd. Stærð 3600 l.

Teikningar eru yfirfarnar af burðarbolshönnuði.

Frágangur lóðar:

Heimreið er með malarýfirborði. Hellulagður göngustigur er milli húsa við aðkomu og bílastæði. Byggingar eru felldar í landslag með jarðvegsmótun.

Heitur pottur á lóð verður útbúinn með læstu loki og efri brún hans í a.m.k. 0,4 m hæð yfir palli í kring.

Skráningartöflur

Skráningartafli: Kjarnholt - búðarhús													Skrásetjari: Harpa Heimsdóttir				
Landnúmer: 192978													Kennitala: 040775-5449				
Matshlutunúmer: 01													Útgáfa: 4.01b				
Dags: 4.8.2020																	
Uppskipting og lýsing													Stærðir				
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hæld	Botnflatur m ²	Milliflatur m ²	Stigur m ²	Op m ²	Brútsflatur m ²	Brútsflatur sk < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúts rúmmál m ³	Netsflatur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³
Matshluti					240,7	0,0	0,0	0,0	240,7	0,0			914,6	202,0	240,7		727,200
Botn													48,1				
1. hæð					240,7	0,0	0,0	0,0	240,7	0,0			866,5	202,0	240,7		727,200
A	0101	Íbúðarhús	N	0101	240,7				240,7		3,08	4,16	866,5	202,0	240,7	3,60	727,200
B	0102	Pallur u. Skyggni	U	0101	46,2				46,2								
C	0103	Pallur	U	0101	35,8				35,8								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar-hæld	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³	Séreign og sameign m ²													
0101	Íbúðarhús	240,7	727,200	727,200													
Alls				240,7	727,200	727,200											

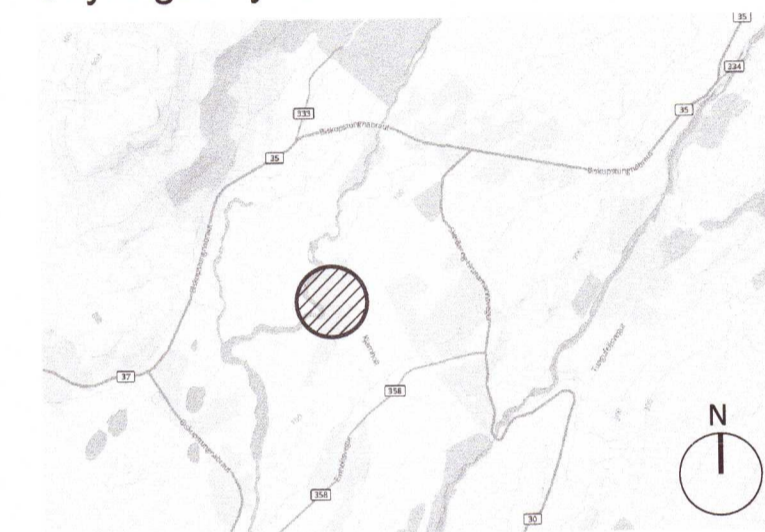
Skráningartafli: Kjarnholt - bílskúr													Skrásetjari: Harpa Heimsdóttir				
Landnúmer: 192978													Kennitala: 40775-5449				
Matshlutunúmer: 02													Útgáfa: 4.01b				
Dags: 5.8.2020																	
Uppskipting og lýsing													Stærðir				
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hæld	Botnflatur m ²	Milliflatur m ²	Stigur m ²	Op m ²	Brútsflatur m ²	Brútsflatur sk < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúts rúmmál m ³	Netsflatur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³
Matshluti					83,2	0,0	0,0	0,0	83,2	0,0			304,5	72,0	83,2		249,120
Botn													16,6				
1. hæð					83,2	0,0	0,0	0,0	83,2	0,0			287,9	72,0	83,2		249,120
A	0101	Bílskúr	B	0101	83,2				83,2		3,14	3,78	287,9	72,0	83,2	3,46	249,120
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar-hæld	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³	Séreign og sameign m ²													
0101	Bílskúr	83,2	249,120	249,120													
Alls				83,2	249,120	249,120											

Skráningartafli: Kjarnholt - gróðurhús													Skrásetjari: Harpa Heimsdóttir				
Landnúmer: 192978													Kennitala: 40775-5449				
Matshlutunúmer: 03													Útgáfa: 4.01b				
Dags: 6.8.2020																	
Uppskipting og lýsing													Stærðir				
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hæld	Botnflatur m ²	Milliflatur m ²	Stigur m ²	Op m ²	Brútsflatur m ²	Brútsflatur sk < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúts rúmmál m ³	Netsflatur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³
Matshluti					22,9	0,0	0,0	0,0	22,9	0,0			68,3	20,0	22,9		55,600
Botn													4,6				
1. hæð					22,9	0,0	0,0	0,0	22,9	0,0			63,7	20,0	22,9		55,600
A	0101	Gróðurhús	N	0101	22,9				22,9		2,35	3,21	63,7	20,0	22,9	2,78	55,600
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar-hæld	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³	Séreign og sameign m ²													
0101	Gróðurhús	22,9	55,600	55,600													
Alls				22,9	55,600	55,600											

Skýringar:

- Torf á þaki
- Torf á landi upp að húsi
- Núverandi burðarveggir

Skýringarmynd



A: _____ DAGS: _____

ENDURSKOÐUN: _____

Viðbygging við einbýlishús Kjarnholti

ADALTEIKNING

VERKKAUPI: Gyfi Gislasón
KENNITALA VERKKAUPA: 131262-3379
HEIMLISFANG: Grenibýggð 34, 270 Mosfellsbær
LANDNÚMÉR: 192978
STAÐGREINIR: 8721-1-58100020
EFNI: Afstöðumynd
MÆLIKVARÐI: 1:500
FRUMSTÆRD BLAÐS: A2
TEIKNAD: HH, PDK
DAGSETNING ÚTGÁFU: 17.08.2020

VERKNR: 1905
TEIKN. NR: 1_XX_01_01
YFIRFARIÐ: HKC
ENDURSK: _____

basalt arkitektar

Laugavegi 51
101 Reykjavík
sími: 515 1400
svar@basalt.is
kt: 660609-1050
kt: 280679-4539

ADALHÖNNUÐUR: Hrólfur Karl Cela, arkitekt FAl,
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

