

Kamsbraut 34
Landnúmer: L202400
Staðgreinir: 8719-1-96300340
Hönnunarstjóri: Orri Árnason arkitekt

BYGGINGARLÝSING:

Um er að ræða einnar hæðar sumarhús, með svefnlofti, byggt úr timbri ofan á steyptan kjallara. Kristinn Magnússon hjá Teiknivangi teiknaði húsið upphaflega, en það var samþykkt í nóvember 2005. Kjallari hússins var stækkaður á byggingartíma, en ekki voru lagðar fram tilheyrandi breytingateikningar og er nú gerð bragarbot þar á.

(Upphafleg byggingarlýsing)
HÚS BYGGT ÚR TIMBRI:

UNDIRSTÖÐUR:
 Sökull m/ plötu og lagnakjallara. Steinsteypa S250. (Viðbót Zeppelin arkitekta: Kjallaraveggir eru steyptir og járnberntir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun sem er klædd af með gífsplötum. Utan á veggj er lagður takkaðúkur).

ÚTVEGGIR:
 Grind 50x125 5.fl. Fura húspurkaður, gæðastaðall T1, grenikrossviður 10mm, 12mm lofrými, vatnslæðning (val eiganda), einangrun þétsteinull 120, plastdúkur, raflagnarými 3,5cm, innri veggklæðning (val eiganda).

ÞAK:
 Sperrur 50x200 4.fl. Fura húspurkað gæðastaðall T1, panill, klæðning fura 25x150 með 3mm millibili, þétsteinull 125 með vindpappa, þakpappi, þakefni. Loftun, plaströr 20mm, snjögildurör. Limtré 115x367 yfir stofu.

GLUGGAR:
 Fura smíðaviður 1.fl. "B", fúvarið 2 umferðir.

MILLIVEGGIR:
 Grindur 50x100 5.fl. Fura húspurkað, gæðastaðall T1, 10mm klæðning (val eiganda).

SAMSETNING:
 Öll tengjárn, naglar, skrúfur og boltar skulu vera galvanhúðað.

BRUNAVARNIR:
 Reykskynjarar og 6kg slökkvitæki. Klæðningar utanhúss og innvegga skulu vera í brunaflokki 2. Björgunarpóp á svefnherbergjum og á svefnlofti með stiga af viðurkenndri gerð.

REYNDARTEIKNINGAR:
 Teikningar Kristins eru notaðar eins og hægt er, en inn á þær hafa verið teiknaðar tilheyrandi breytingar.
 - Grunnmynd jarðhæðar er uppfærð. m.a. Hefur verið bætt við reykskynjum, slökkvitækjum og fellistigum
 - Á snið A-A bættist við stigi milli jarðhæðar og kjallara, innkeyrsla í kjallar og handrið á verönd.
 - Útlitsmyndir uppfærðar, m.a. verönd, handrið, gluggar og landslag.

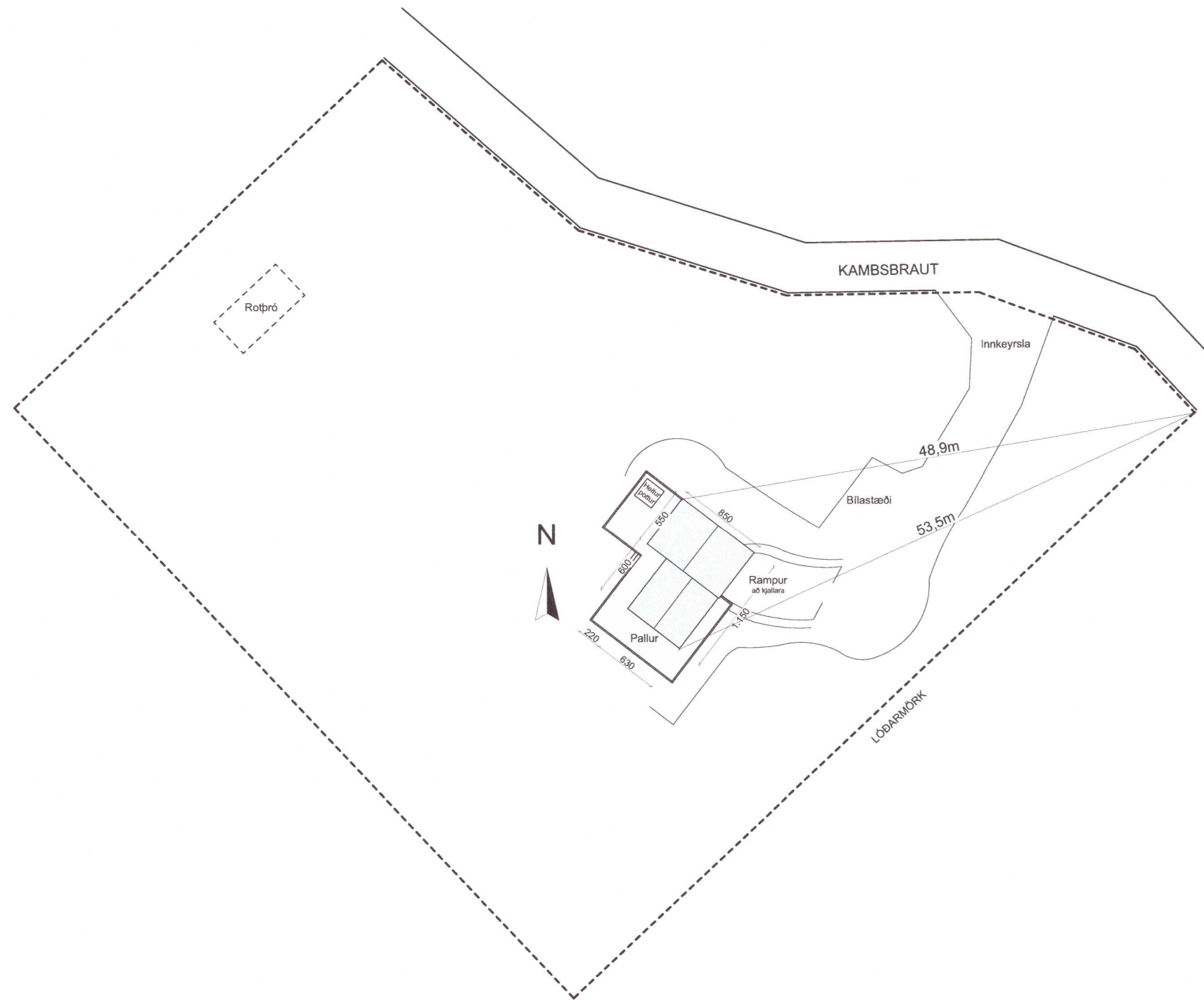
Kjallari er stækkaður og nær undir allt húsið. Í honum er m.a. tækjageymsla, inntaks- og tómsundaherbergi. Innangengt er úr kjallara upp í íbúðina. Gluggar og hurðir í kjallara eru staðsett eftir þörfum.

- Skráningartafla uppfærð í samræmi við breytingar.

HELSTU STÆRÐIR:
 Húsið er á lóð nr. 317 í landi Öndverðarness, Grimsnes og Grafningshreppi, í Árnessýslu.
 Lóðin er 5000m²
 Húsið er 206,2m²
 Nýtingarhlutfall er 0.04.

Breytingar á helstu stærðum:

Fyrir breytingu:		
	Brúttóflötur m ²	Brúttórúmmál m ³
Kjallari:	44,8	106,2
Jarðhæð:	81,8	308,0
Samtals:	169,4	421,3
Eftir Breytingu:		
Kjallari:	81,8	193,9
Jarðhæð:	81,8	308,0
Samtals:	206,2	508,4
Mismunur		
Kjallari:	+37,0	+87,7
Jarðhæð:	0	0
Samtals:	+37,0	+87,7



1.1 Afstöðumynd 1:500



HELSTU TÁKN:

- EI60 Brunamótstaða
- C Sjálfkandi hurð
- S Reykþétt hurð
- Stjörnstöð brunaviðvörðunarkerfis
- BO Björgunarpóp
- BO= Fellistigi við björgunarpóp
- Merktur útgangur
- Flóttaleið
- Reykskynjari
- Neyðarlýsing
- Brunaslanga
- Handslökkvitæki
- Tviburatengi úðakerfis
- Stigleiðsla
- Hleðslustöð
- Reykfuga
- Gat í gólf
- Gat í lofti
- gn. Gólfniðurfall
- lr. Loftþræsing
- nf. Niðurfall
- ROB Rafdrifinn opnunarbúnaður

20202815

VERK: Kamsbraut 34
 Aðaluppdrættir 1:100

Teikning: Afstöðumynd - Byggingarlýsing
 Verkaupi: Skarphéðinn Ómarsson
 Arkitekt: Orri Árnason kt. 080864-5749
 Hönnunarstjóri: Orri Árnason kt. 080864-5749

Teiknað af: ba Dags: 06.01.2020
 Yfirfarið af: óá Kvarði: 1:500
 Stærð: A2
 Fjöldi teikn.: 4

ZEPPELIN
ARKITEKTAR

1.1.1