

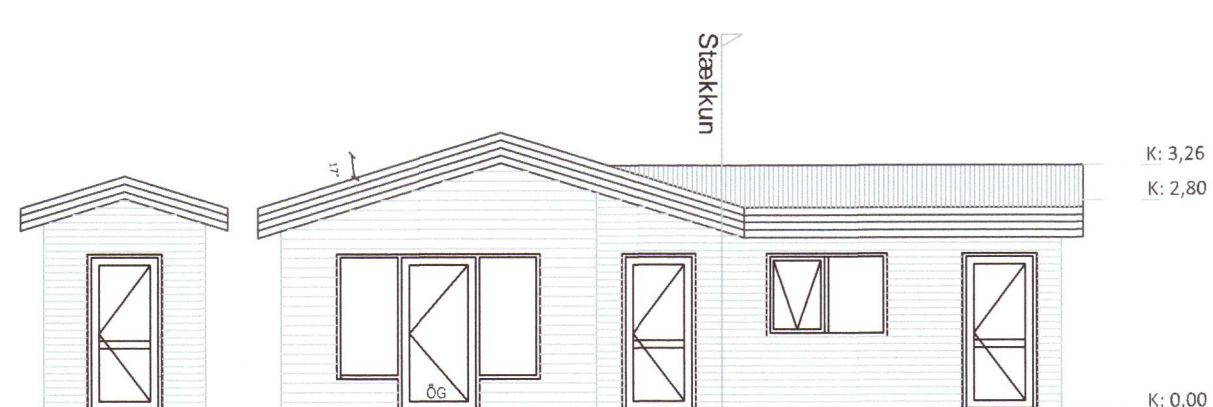
Umhverfis- og tæknivæðing
Sambúkk
01. Júlí 2020
Dagur Sigrúna
Byggingarfræðingur

Undirskrift hönnunarstjóra:

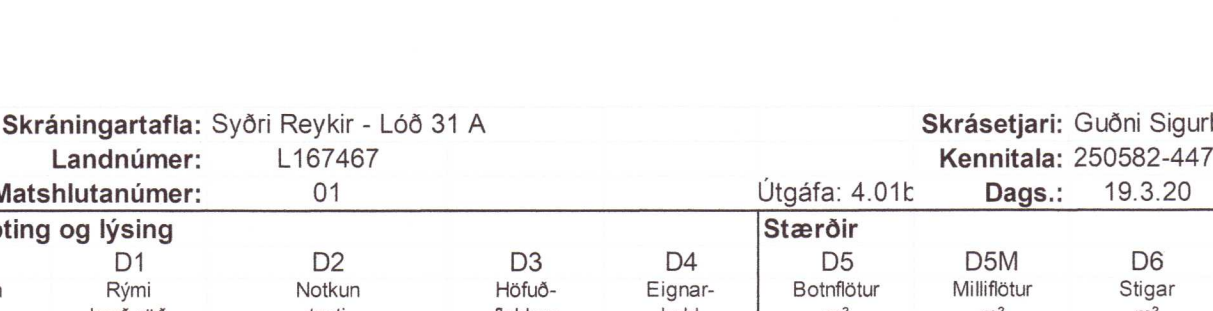
Grunnmynd
1:100



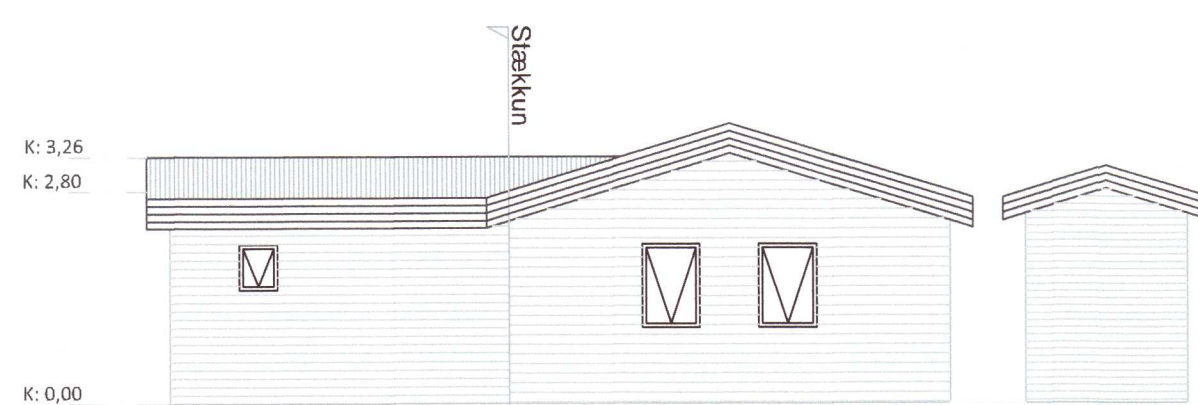
Útlit suð-austur
1:100



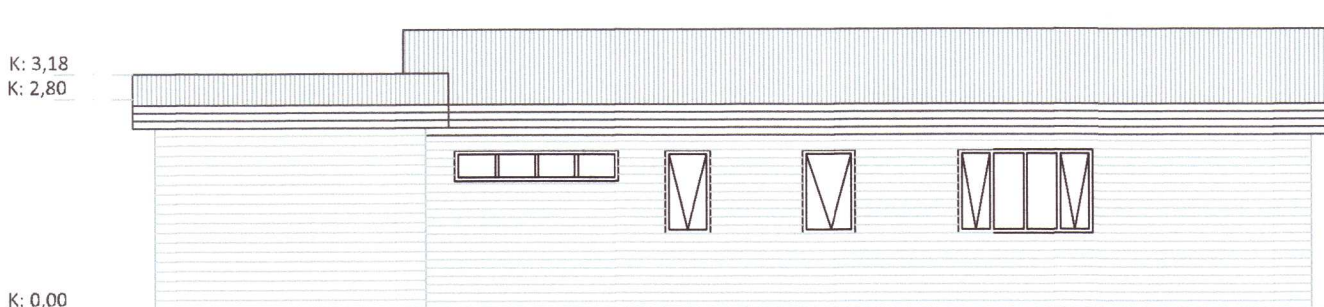
Útlit suð-vestur
1:100



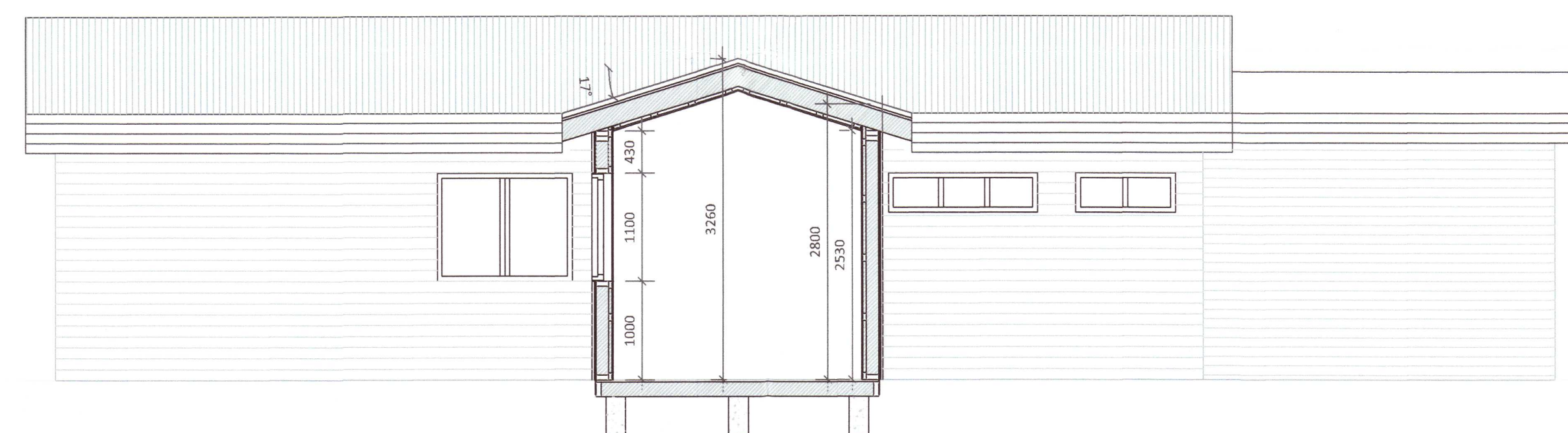
Afstöðumynd
1:500



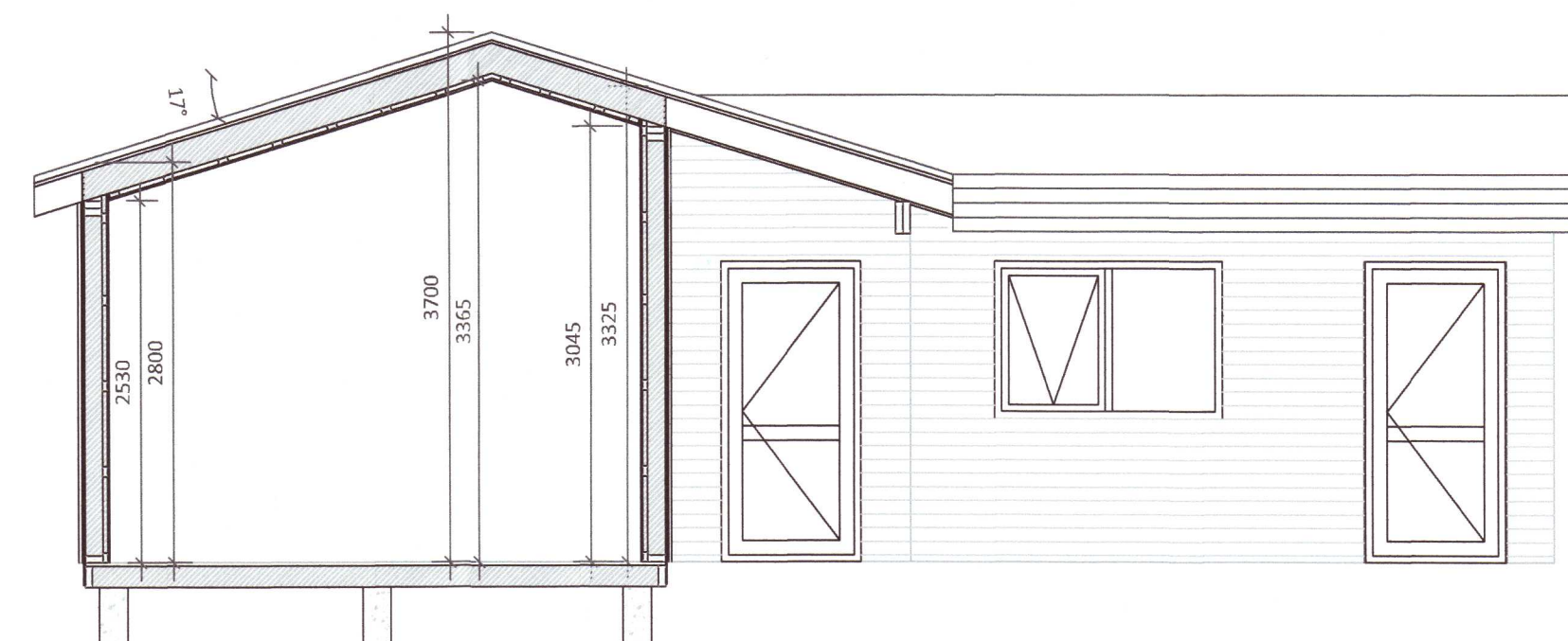
Útlit norð-austur
1:100



Snið B-B
1:50



Snið A-A
1:50



Skráningartafla: Syðri Reykir - Lóð 31 A				Skrásetjari: Guðni Sigurbjörn Sigurðsson													
Landnúmer: L167467				Kennitala: 250582-4479													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t													
Dags.: 19.3.20				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæðaróð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Stigar m²	Op m²	Brútoflotur m²	Brútoflotur að <= 1,8 m	Salarhæð mm	Brúto rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptanummals	Skiptarúmmál m³	
Matshluti					80,9	0,0	0,0	0,0	80,9	0,0		260,5	67,7	80,9		204,706	
Botn												16,2					
A	0101	1. hæð Sumarhús	N	0101	80,9	0,0	0,0	0,0	80,9	0,0		244,3	67,7	80,9			
A	0102	Geymsla	N	0101	59,6				59,6		2,80	3,70	181,1	51,3	59,6	3,04	155,952
A	0103	Herbergi	N	0101	7,8				7,8		2,80	3,18	22,2	5,8	7,8	2,85	16,530
					13,5				13,5		2,80	3,26	41,0	10,6	13,5	3,04	32,224
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sereign m³	Skiptarúmmál Sereign og sameign m³													
0101	Sumarhús	80,9	204,706	204,706													
	Alls	80,9	204,706	204,706													

Syðri - Reykir lóð 31A
Landeignanúmer: L167467
Staðgreinir: 8721-1-78000310

Húsið sem um ræðir er sumarhústaður byggður 1966. Bygging á við núverandi húsnæði á tvo vegu annarsvegar á að lengja húsið til suð-vesturs og einnig að viðbygging til suð-austurs. Viðbyggingarnar verða byggðar í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar nr. 112/2012. Timbureiningar skulu uppfylla íslenska staðla og reglugerðir.

UNDIRSTÖÐUR:
Undirstöður eru staðsteyptar úr járnbetri steinsteypu á þjappaðan malarþúða. Gert er ráð fyrir undirstöðum sem eru steyptir þverveggir B:200xH:600mm eða niðurrekinir staurar.

Gólf:
Gólf eru létt timburgólf, grind í gólf er 45x150mm. Einangruð með 145mm steinullareinangrun, undir einangrun er klætt með tjúretuxi og músaneti, plötum sem beyðar eru úr málni og passa á milli gólfbita.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru byggðir upp með 45x125mm timburstöðum c/c 600 mm. Utan á staðir er klætt með 9mm krossvið, síðan loftunargrind a.m.k. 25mm og liggjandi timburklæðning. Veggir eru einangraðir með 120mm steinullareinangrun. Að innan er rakaserra, lagnagrind, spónaplötur og gífsklæðning.

ÞAK:
Þak er hefðbundin timburþak. Einangrun í þaki er 220mm steinull með áföstum vindpappa. Loftrás í þaki er ofan við þakull minnst 25mm, við þakant eru 3 x 40mm loftunarrör með neti í hvert spennubili. Undir spennur kemur rakavarnarlag (bolplast), síðan lagnagrind og gífsklæðning. Þakhalli er 17°.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr tré, al-tré. Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler). Í gólfisðum gluggum og hurðum skal vera öryggisgler. Hljóðkröfa úthurða er 39 db.

UPPHITUN/LAGNIR:
Upphitun hússins verður með hitaveitu. Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólf. Setja skal varmaskipitir eða blöndunarloka á neysluvatt til að tryggja að heitt vatn verði ekki heitara en 60-65°C. Niðurföll eru í votrymum. Frárenslislagir skulu tengdar við núverandi rotþró. Setlaug skal vera a.m.k. 40cm yfir göngusvæði umhverfis laugin. Einnig skal hún vera með læstu loki.

INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70 mm timburgrind/blikkstöðum er klæddir annaðhvort með 2x13 mm spónaplötum 3 hvort hlið eða 12 mm spónaplötum og einangrist með 70 mm steinull. Veggir votryma er byggðir upp með 70 mm timburgrind/blikkstöðum klæddir með spóna-krossviðsplötum og votrymsgífi. Á votrymsgífi er sett kvóða/rakavörn með borða áður en rýmið er fílsalgt. Burðarveggir eru með timburgrind og klæddir með krossvið undir gífsklæðningu.

BRUNAVARNIR:
Í bústaðnum eru a.m.k. þrjú reykskynjarar, 1 í stofu og 1 á gangi og 1 í viðbyggingu. Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501. Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Utanhúsklæðningar eru í flokki 1. Þakklæðning er í flokki B (roof) (t2).

Reykkræsing er almennt um glugga og hurðir.

Stökkvitæki skv. ÍST EN 3 skal vera í anddyri.

Aðkoma slökkviliðs að húsinu er um klástæði framan við húsið.

LOFTRÆSING:
Í tókubum rýmum komi vélræn loftræsing. Í öðrum rýmum er náttúruleg loftræsing, þ.m.t. í eldhúsi.

BÍLASTÆÐI:
Á lóð næg bílastæði.

LÓÐARFRÁGANGUR:
Vernd er umhverfis bústaðinn, en annars eru gönguleiðir malarstigar sem og bílastæði.

SORPGEYMSLUR:
Sorpi er losað í nálæga grenddargáma

KÓLUNARTÖLUR (U-gildi) og reiknað leiðnitap:

	Raugildi	Krafa
Botnplata	0,28 w/m²K	0,30 w/m²K
Útveggir	0,27 w/m²K	0,40 w/m²K
Útveggir, vegi meðaltal	0,61 w/m²K	0,85 w/m²K
Gler og karmar	2,00 w/m²K	2,00 w/m²K
Hurðir	2,00 w/m²K	3,00 w/m²K
Þak	0,19 w/m²K	0,20 w/m²K

HELSTU STÆRDIR:
Heildarflatarmál:

Fyrir breytingar:	
Sumarhús skv. fasteignaskrá:	45,8 m²
Geymsla (ekki skráð):	7,8 m²

Eftir breytingar:	
Sumarhús:	73,1 m²
Geymsla (ekki skráð):	7,8 m²

Skýringar:
Gólfniðurföll skulu vera í þvottahúsi, baðherbergjum og bílageymslu.

GN	Gólfniðurfall
PN	Þakniðurfall
BO	Þjörgunarróp
LR	Loftræsing
HSL	Handslökkvitæki
RE	Reykskynjari
RY	Rýmingsleið
0101	Rýmingsnúmer fyrir skráningartöflu
	Byggingarreitur

Öll mál eru í m.m. Kötur eru í m.m. Mál á afstöðumynd er í m.m.

Öll efni og vinna skal vera í samræmi við veiðigandi ÍST staðla og reglugerðir um brunavarnir og hljóðvist.

5		
4		
3		
2		
1		

Útgáfa: _____ Dags: _____

Sumarhús 20202825

Syðri reykir, lóð 31A

Aðaluppdráttur

Grunnmynd, útlit, snið, byggingarlýsing og skráningartafla

Hannað: GSS

Mkv: 1:50-1:500

Stærð: A1

Dags: 20.3.2020

Undirskrift hönnuðar:

Guðni Sigurbjörn Sigurðsson
Kt. 250582-4479

TEIKNINGARFRÆÐINGUR

TEIKNINGARFRÆÐINGUR

TEIKNINGARFRÆÐINGUR

TEIKNINGARFRÆÐINGUR

TEIKNINGARFRÆÐINGUR

TEIKNINGARFRÆÐINGUR