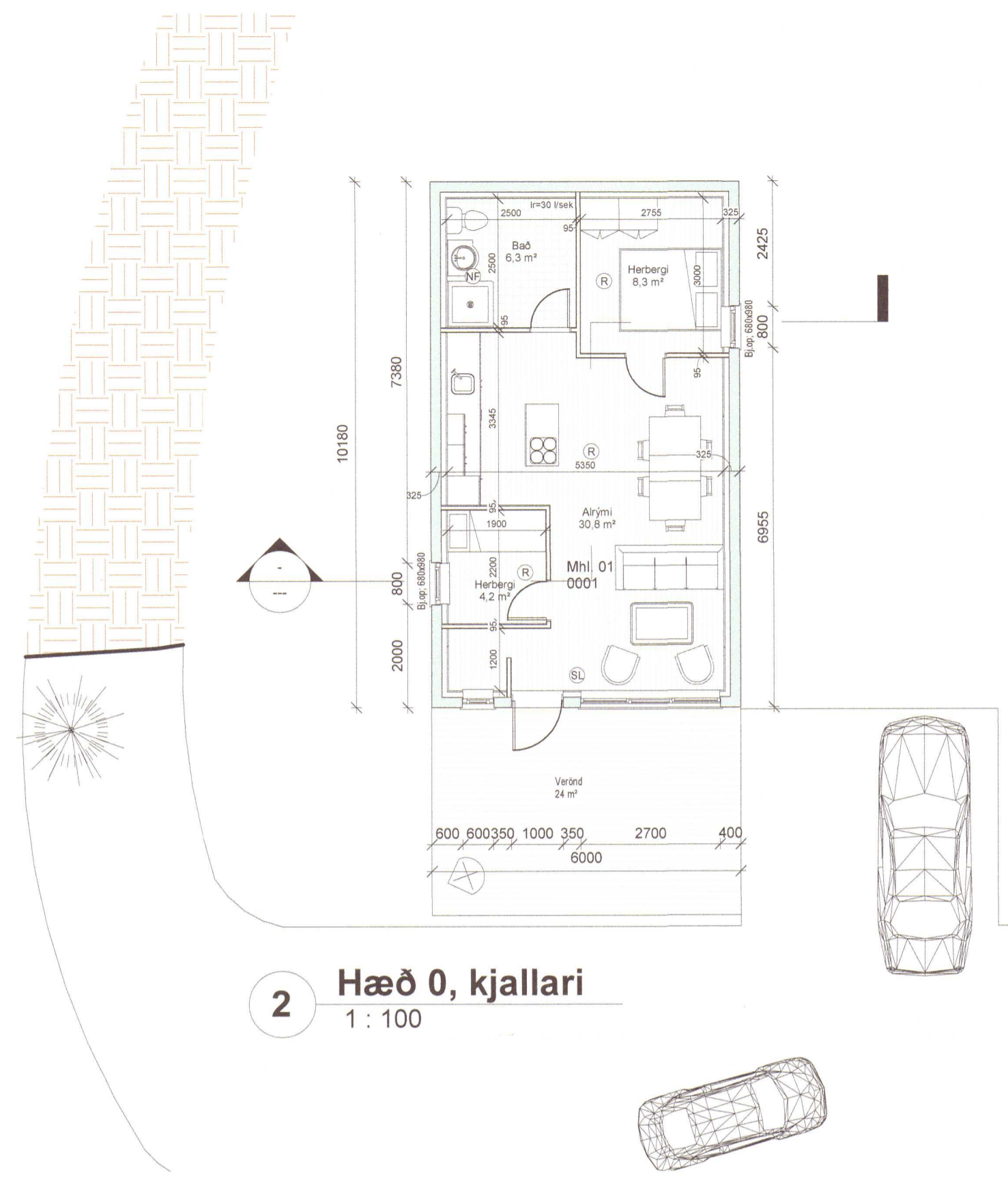
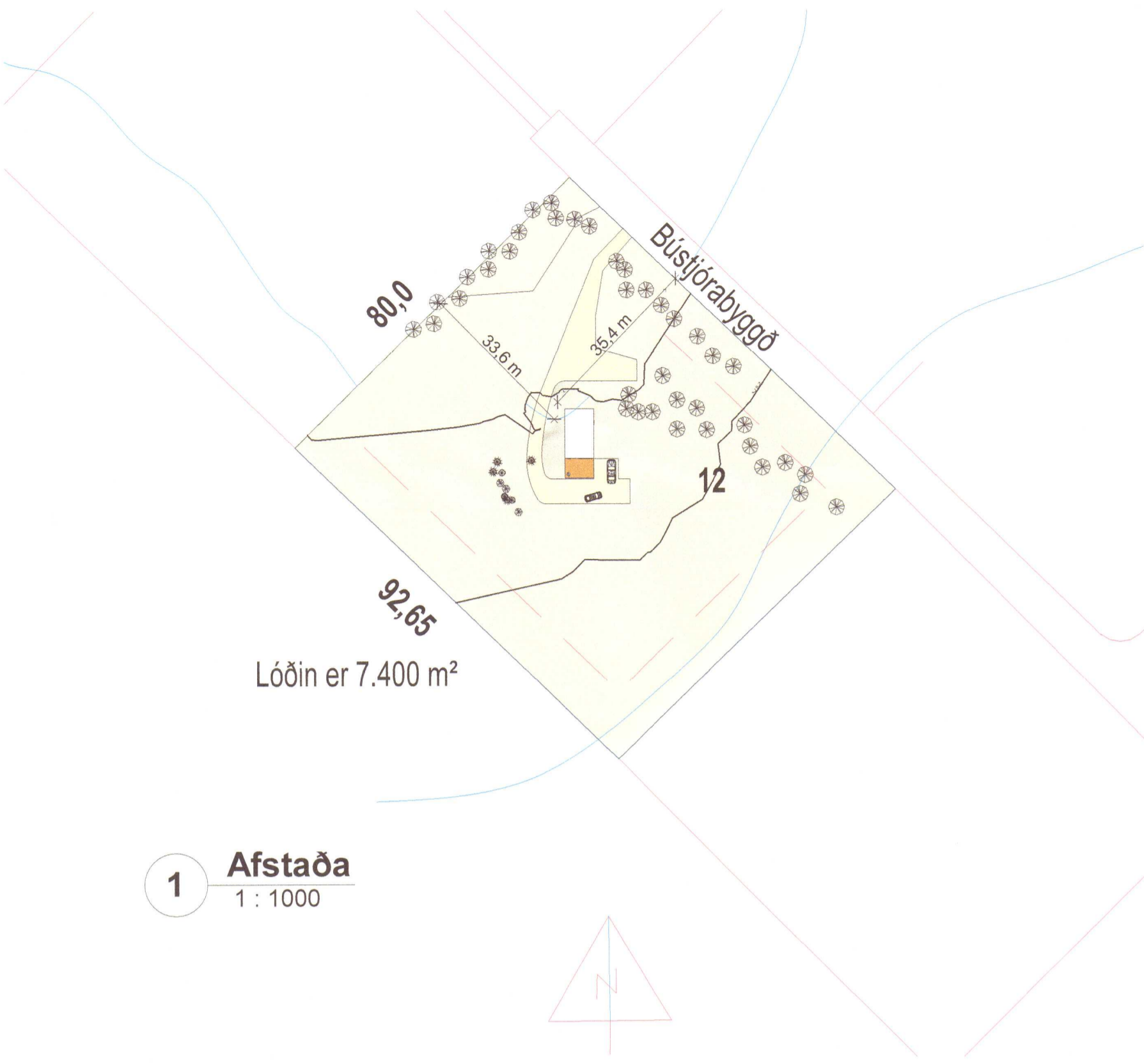


Umhverfis- og tæknisvið
Uppsveita
19. feb. 2020
MÓTTÆKID
David Sigurðsson

Lóðin er 7.400 m²

1 Afstaða
1 : 1000

2 Hæð 0, kjallari
1 : 100



BYGGINGALÝSING:
BÚSTJÓRABYGGÐ 12, Grímsnes- og Grafingshreppi
LN: 220948
Mhl. 01 Lóð= 7.400 m², n=0,008
Tvo bílastæði eru á lóðinni og er annað þeirra fyrir hreyfihæð af á þarf að halda.

Byggingin er fyrst áfangi sumarbústaðar á einni hæð. Húsið hefur á stænsteypum undirstöðum. Reiknað er með að seinna meir verði efri hæð byggð ofan á bygginguna samkvæmt áður samþykktum teikningu.

EFNISGÆÐI:
All byggingarefni sem notað er við byggingu húsnæðis skal vera með CE-merkingu og eftir atvikum vottab af Nýsköpunarmáttástandi Íslands, eða sambærilegt.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru stænsteypir, einangrað að innanverðu. Múrhúðab að utan sem innan.
U-gildi er 0,25 W/m²K. Leyfilegt hámark U=0,30 W/m²K, skv. reglug.

GLUGGAR OG HURDIR:
Gluggar og hurdir eru úr timbri málaðir í ljósum lit, hóttað einangrunargler er í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,8 W/m²K. Vegi meðaltal U-gildis glugga er 1,81 W/m²K. Leyfilegt hámark U=2,00 W/m²K, skv. reglug. Vegi meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m²K. Leyfilegt hámark U=3,00 W/m²K, skv. reglug. Gler í gluggum sem ná niður í gól er með tryggðgæti sbr. Rb(311.121.1).

Vegi meðaltal U-gildis útvegga að teknu tillit til glugga og hurða er 0,93 W/m²K. Leyfilegt hámark er 0,85 W/m²K, skv. reglug.
Heldarleiðsluþap er 1,94 W/m²K, með við gólfatarmál.

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður eru stænsteypar og kemur 100 mm einangrun undir alla plötuna. U-gildi er 0,20 W/m²K. Leyfilegt hámark U=0,20 W/m²K, skv. reglug.

ÞAKVIRKI:
Þak er stænsteyp flatt þak. U-gildi er 0,20 W/m²K. Leyfilegt hámark U=0,20 W/m²K, skv. reglug.
Heldarorkuþörf húsnæðis er 34,120 kWh/ár.

KÖLNUNARTÖLUR:
Byggingarhlutf. Útreiknað / W/m²K Bygga reglug. / W/m²K
Þak 0,20 0,20
Lettur útveggur 0,25 0,20
Gluggar 1,85 2,00
Úthurðir 2,63 3,00
Gólf að ulluþi 0,20 0,20

INNVEGGIR:
Lettir innveggir eru timburstöðir. Klæðning innanhúss er af flokki 2 t.d. panelklæðning. Innveggir eru einangraðir með 50 mm steinull. Ekki er um eiginlega burðarvegg að ræða innanhúss.

LAGNIR:
Húsið er tengt hitaveitu sveitarfélagsins og hitað upp með hefðbundnu ofnakerfi og koma lagnir í lagnabí útvegga. Nýsköpunargler eru úr í gól og koma í gól og millivegg. Rafslagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggum og lofti.

VATNSÖFLUN OG SORPHRIDA:
Reiknað er með að húsið tengist vatnsveitu sveitarfélagsins og sorphirða fer eftir reglugerð sveitarfélagsins.

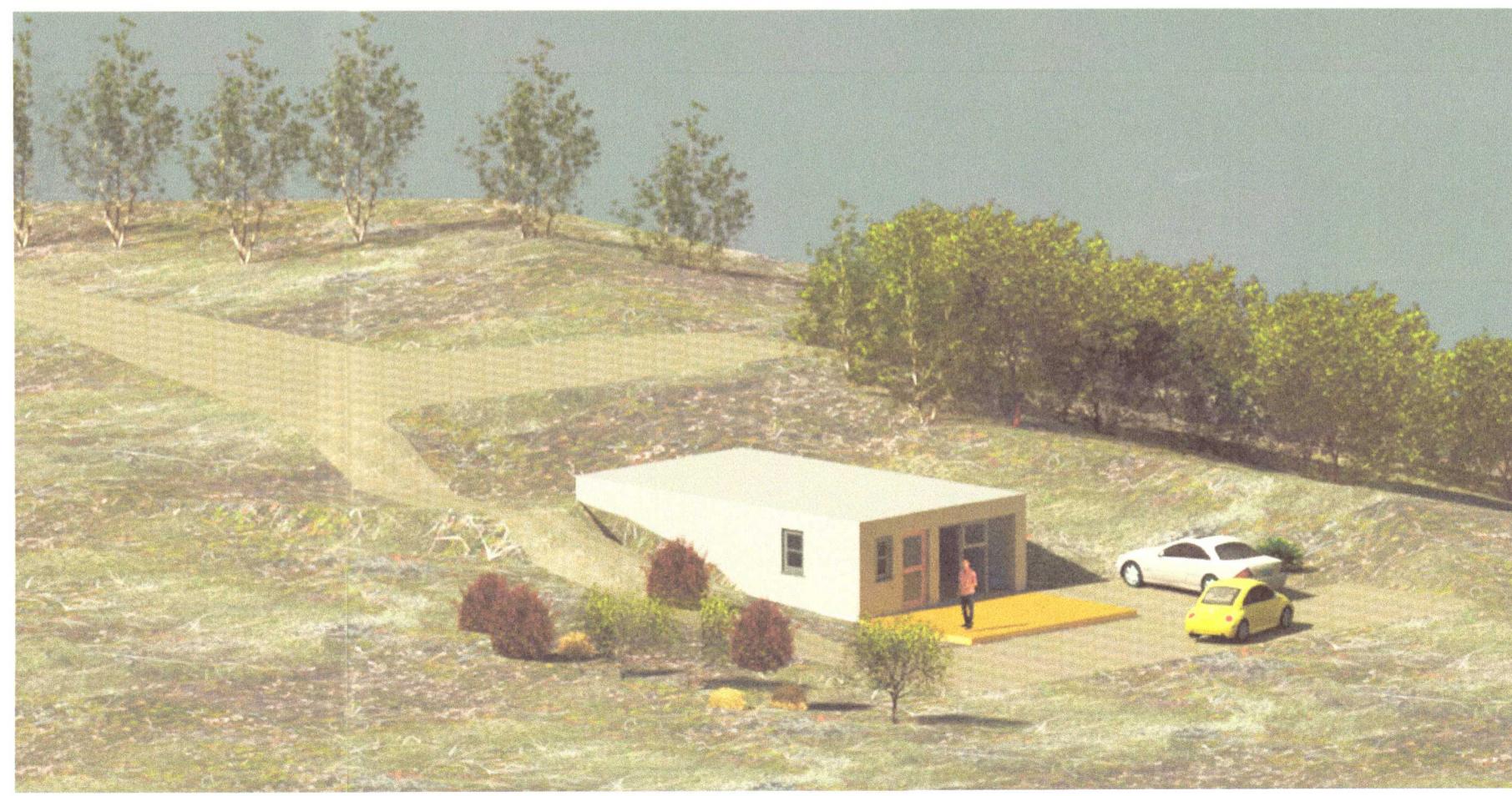
FRÁVEITA:
Frávæla tengist í a.m.k. 2700 l. rotþró. Hafa ber samráð við byggingarfulltrúa og heilbrigðisfréttir um staðsetningu rotþranna.

BRUNAMÁL:
Björgunarpopp eru út um úthurðir og út um oppanlega glugga.

STÆRÐIR:
Sumarbústaðurinn, mhl.01, er að grunnfléi samtals 61,1 m². Heldarúmmál byggingarmar er 163,1 m². Vernd er ásað 24 m² skv. teikningu. (Sjá skráningartölu)

- SKÝRINGAR Á TÁKNUM
- (R) = Reykskýringari
 - (SL) = Handsókkvitaski
 - (NF) = Gegnumstreymis gólfniðurfall
 - lr. = Rafdrifin lofttrassling
 - HO = Handklæðsöfn

Skráningartafli: Bústjórabyggð 12, Grímsnes- og Grafingshreppi		Skrásetjari: HÚSEY ehf./Samúel Smári Hreggvíðsson																
Landnúmer: 220948		Kemnitala: 200752-4659																
Matahlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.011																
Dags: 22.6.2013																		
Uppskipting og lýsing																		
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Hækkun	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Húsi-	Egglan	Stærðir	skilgreint	skilgreint	skilgreint	skilgreint	skilgreint	skilgreint	skilgreint	skilgreint	skilgreint	skilgreint	skilgreint	skilgreint	skilgreint
					m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1,8	min	max	m ²	m ²	m ²	skilgreint	m ²	
Matshluti					61,1	0,0	0,0	0,0	61,1	0,0			163,1	49,6	61,1		146,512	
Botn													12,2					
kjallari					61,1	0,0	0,0	0,0	61,1	0,0			150,9	49,6	61,1		122,512	
Sumarbústaður					61,1				61,1		2,47	2,47	150,9	49,6	61,1	2,47	122,512	
Verönd					24,0				24,0							1,00	24,000	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Elgnarhald																		
	Elgnar-	Notkun	Þirt	Skilgreint														
	hald	ferð	naamál	skilgreint														
			m ²	m ²														
	0001	Sumarbústaður		61,1	146,512	146,512												
		Alls		61,1	146,512	146,512												



2020 304

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Verkefni: Bústjórabyggð 12			
Sveitarfélag: Grímsnes- og Grafingshreppi			
Verktengund: Sumarbústaður, aðalteikningar			
Landnúmer:	220948	Staðgreinir:	8721-01 8875-0100
Aðalteikningar			
Grunnmynd, snið afstaða			
Hannað af:	ssh	Matshluti:	01
Teiknað af:	ssh	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið af:	ssh	Dagsetning:	26.06.2013
Sampykkt:	 Ábyrgðarmaður og réttshafi: Samúel Smári Hreggvíðsson, kt.: 200752-4659		
 Teikni- og verkfræðistofa			
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss Kt.: 590385-0699		Sími: 482-1738 / 898-9199 Netfang: husey@husey.is	
20-849	1 - 1 - A	01	Útgáfa
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT			