Hæðarkótar eru í metrum, flatarmál í m^2, önnur mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.
Allar málsetningar á þessum teikningum skulu athugaðar og yfirfarnar á byggingarstað.

Helstu stærðir

Heildarstærð sumarhúss, brúttó:	118,6 m^2
Heildarstærð gestahúss, brúttó:	24,0 m^2
Heildarfermetrar sumarhúss:	142,6 m^2
Heildarrúmmetrar sumarhúss:	365,5 m^3
Heildarrúmmetrar gestahúss:	54,2 m^3
Heildarrúmmetrar húss:	419,7 m^3

Lóðarstærð: 6772 m^2
Nýtingarhlutfall bygginga: 0,02

BYGGINGARLÝSING
Lýsingu þessari er raðað upp í samræmi við sundurliðun í grein 4.3.9 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
a. Hrauntröð 20 í landi Vaðness, Grímshreppi. Matshluti 01. Landnr. 227061.
Hnit:

Nafn A-hnit	N-hnit
P144 - 409240.142	392920.641
P145 - 409158.266	392942.132
P158 - 409178.577	393019.511
P159 - 409212.667	393010.563
P139 - 409260.453	392998.020

b. Sumarhúsið er í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 í byggingarreglugerð.
c. Ein hæð, heildarstærð hæðar og byggingarinnar í heild er 142,6 m2 og 419,7 m3.
d. Stærð lóðar er 6772 m2. Nýtingarhlutfall er 0,02. Fjöldi bílastæða eru 4.
e. Burðarkerfi veggja er berandi timburgrind úr 50 x 150mm burðarstoðum og einangrað á milli, ofan á steinsteypta plötu. Að utan er grindin plötuklædd til afstýfingar. Gólfplata er staðsteypt á þrýstiþolinni plasteinangrun með rakasperru og hvílir á þjappaðri fyllingu. Þakvirki er úr kraftsperrum úr timbri.
f. Þakhalli er 12°. Hjúpflötur þaks er úr álsinkhúðuðu bárustáli eða sambærilegu, klætt á vatnsheldan þakpappa á borðaklæðningu. Útveggir eru rakavarðir með rakasperru að innan og klæddir með plötum og viðarklæðingu. Að utan er vatnsklæðing úr timbri.
g. Gert er ráð fyrir handriði á veröndina að hluta meðfram byggingunni.

h. Einangrun þaks er lárétt 250 mm steinull með vindvörn. Einangrun útveggja er 150 mm steinullarkjarni. Einangrun gólfs er 150 mm plasteinangrun.
Að utanverðu eru sökklar með 60mm einangrun. Gler í álklæddum timburgluggum er tvöfalt.
Útihurðir eru úr timbri en álklæddir að utanverðu.
Kólnunartala (U-gildi) einstakra byggingarhluta er eftirfarandi:

Þak:	0,19 Wm2K
Útveggir:	0,35 Wm2K
Gólf á jarðvegsfyllingu:	0,30 Wm2K
Gluggar, vegið meðaltal:	1,60 Wm2K
Hurðir:	3,00 Wm2K

i. Innveggir eru léttir veggir með timburstoðum og klæddir með OSB plötum ásamt 13 mm panel klæðningu. Rakavarðar gifsplötur milliveggja eru í öllum votrýmum.
j. Loftaklæðning er úr panel, fest á leiðara undir kraftsperrum.
k. Upphitun fer fram með hitaveitu í þilofnum á veggjum og gólfhita. Gólfhitalögn er í herbergjum, anddyri og og baðherbergi. Gert er ráð fyrir þilofnum með utanáliggjandi lögnum í gestahúsi. Vatns-, og raflagnir eru innsteyptar í gólfi eða í vegg. Hitastig neysluvatns á töppunarstað er að hámarki 65°.
l. Í sumarhúsinu eru staðsettir reykskynjarar í göngum, almenningsrýmum og geymslum.
Léttvatnslökkvitæki eru við aðalinngang og inngang í gestahús. Flóttaleiðir eru um aðalinngang, inngang frá palli og björgunaropum í hverju svefnherbergi.
m. Gerð og frágangur á húsnæði uppfyllir hljóðkröfur fyrir flokk C sbr. gr. 11.1.2 í byggingarreglugerð.
n. Ekki er gert ráð fyrir öðrum öryggisbúnaði, s.s.. vatnsúðakerfi o.fl. en getið er um í lið l.
o. Baðherbergi er loftræst um opnanlegan glugga.
p. Aðgangur inn á pallinn og þar með innganginn verður með þeim hætti að fólk í hjólastól getur komist inn á pallinn og að inngangi hússins. Hæð og breidd inngangshurðar og annarra útihurða uppfyllir kröfur 6.4.2. gr. Hurðar verða þannig frágengnar að allir, þar með talið fólk í hjólastól geti opnað þær. Miðað verður við að átak við að opna hurð sé mest 25N á handfangi og mesti þrýstingur eða tog ekki yfir 40N. Þröskuldar skulu ekki vera hærri en 25 mm.
q. Lóð er jöfnuð út í samráði við umráðendur aðliggjandi lóða. Garðflötur er tyrfður að hluta. Gróðursett verða stakstæð tré við götu og á lóðarmörkum í samráði við umráðendur aðliggjandi lóða.
r. Aðstaða fyrir flokkun á sorpi er í eldhúsi.
s. Engar aðrar sértækar aðgerðir eru fyrirhugaðar við byggingu hússins.

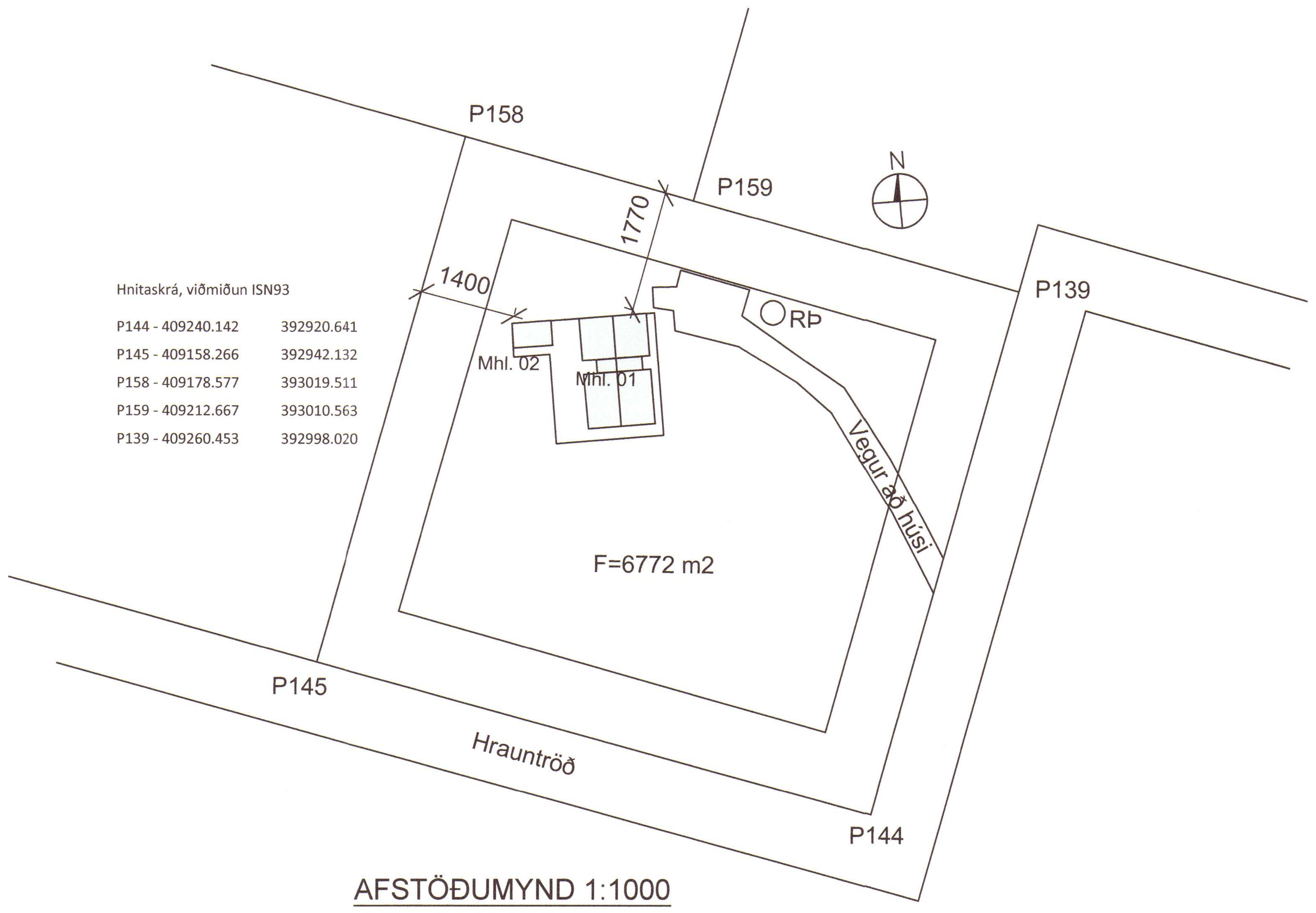
Stærð björgunaropa verður að lágmarki 700x1400.

Frágangur arins skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6, reglugerðar nr 112/2012.Eldstæði skal vera skv. gr. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr 112/2012 (leiðbeiningarblað 192.BR1).

Hönnunarstjóri er Ragnar Ómarsson, kt. 210963-4059, starfsmaður Verkís hf.

Hnitaskrá, viðmiðun ISN93

P144 - 409240.142	392920.641
P145 - 409158.266	392942.132
P158 - 409178.577	393019.511
P159 - 409212.667	393010.563
P139 - 409260.453	392998.020



AFSTÖÐUMYND 1:1000

Skráningartafla: Hrauntröð 20 — Landnúmer: L227061 — Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Ragnar Ómarsson — Kennitala: 210963-4059 — Dags.: 19.2.2020

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			118,6	0,0	0,0	0,0	118,6	0,0			448,8	102,1	118,6		365,518
		Botn											23,7				
	01	**1. hæð**			118,6	0,0	0,0	0,0	118,6	0,0			425,1	102,1	118,6		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	118,6				118,6		2,84	3,76	425,1	102,1	118,6	3,58	365,518
C	0102	**Pallur**	U	0101	179,1				179,1								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	118,6	365,518	365,518
	Alls	118,6	365,518	365,518

Skráningartafla: Hrauntröð 20 — Landnúmer: L227061 — Matshlutanúmer: 02 — Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Ragnar Ómarsson — Kennitala: 210963-4059 — Dags.: 18.2.2020

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			24,0	0,0	0,0	0,0	24,0	0,0			83,2	16,6	24,0		54,229
		Botn											4,8				
	01	**1. hæð**			24,0	0,0	0,0	0,0	24,0	0,0			78,4	16,6	24,0		
A	0101	**Gestahús**	N	0101	15,2				15,2		2,84	3,69	49,7	11,3	15,2	3,27	36,951
A	0102	**Geymsla**	N	0101	8,8				8,8		2,84	3,69	28,7	5,3	8,8	3,26	17,278

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Gestahús**	24,0	54,229	54,229
	Alls	24,0	54,229	54,229

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
04. mars 2020
Byggingarfulltrúi

1:1000 — 0 10000 50000 100000 mm
Frumstærð blaðs A2

VERKÍS
2020 310
www.verkis.is - sími: +354 422 8000

SAMÞYKKT: Ragnar Ómarsson

ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIKN	HANN	RÝNT	SAMÞ
1	2020-02-24	BYGGINGARNEFND ÁFV	ROm	MSk	ROm	

HRAUNTRÖÐ 20, VAÐNESI
SUMARHÚS
Aðaluppdráttur
Afstöðumynd og skráningartafla

VERKFANG 19160 TEIKNING C40.002 1

V:\19\19160\teikn\C40.001–C40.002.dwg

© Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda