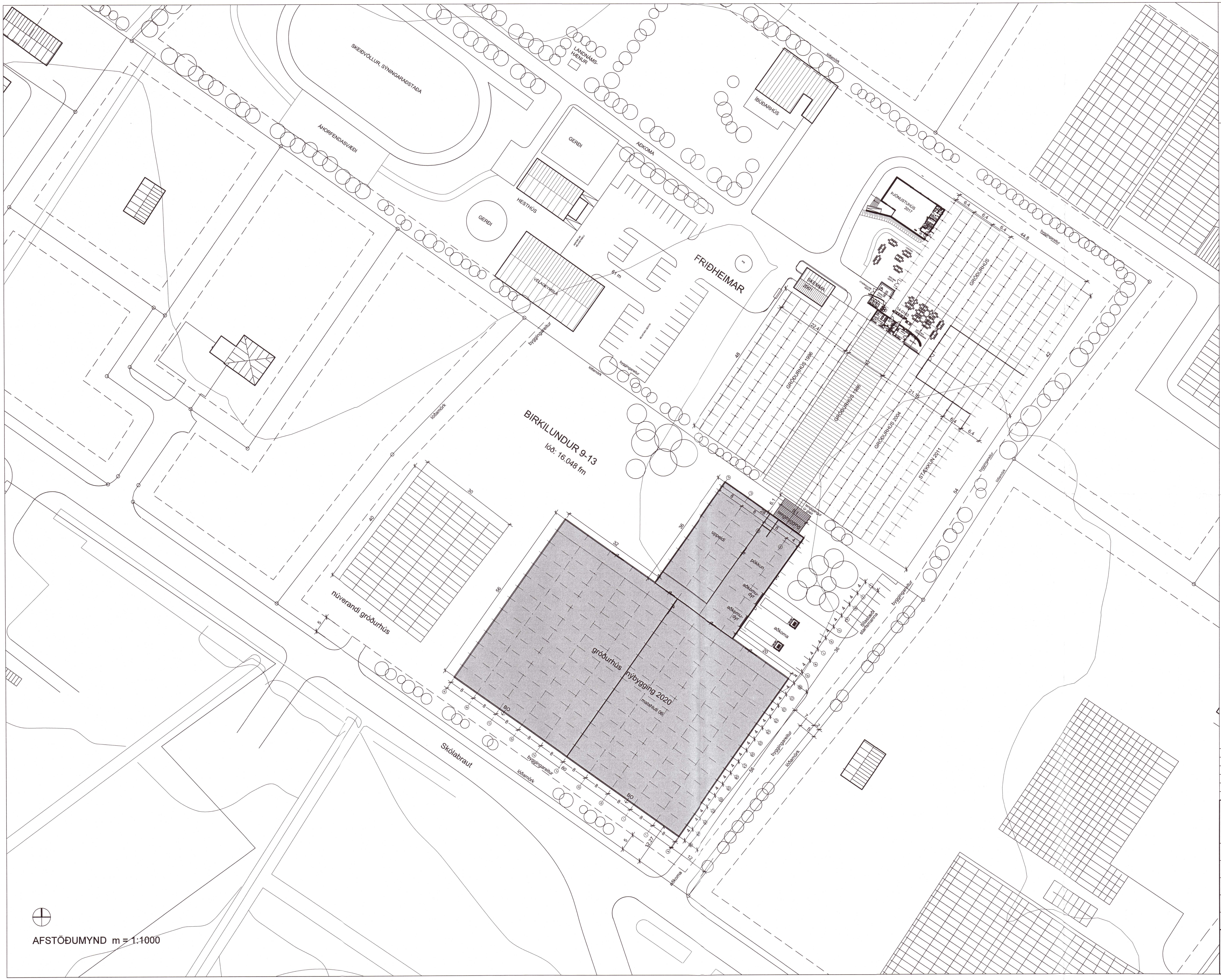


AFSTÖÐUMYND m = 1:1000


Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
04. nóv. 2020
Byggingarfulltrúi


Landnúmer: 205492

## UMSÓKN

Sótt er um að byggja tengibyggingu sem tengir saman gróðurhús Birkilundi og Friðheimum, en byggingareitir beggja lóða hafa verið sameinaðir með breytingu á deiliskipulagi. Í tengibyggingu er einnig komið fyrir fatageymslu og snyrtingum fyrir starfsfólk. Snyrtingar sem áður var gert ráð fyrir við pökkunarrými eru felldar niður.

Á lóð Birkilundar eru í byggingu ný gróðurhús, alls 5.557,0 fm.
Á lóðinni eru fyrir eldri gróðurhús alls 1.200,0 fm.
Önnur ónýt eldri gróðurhús hafa verið fjarlægð.
Garðyrkjustöðin Birkilundi 9-13 verður rekin og samnýtt með garðyrkjustöðinni "Friðheimum" sem er á aðliggjandi lóð.
Öll aðstaða fyrir starfsfólk er til staðar að "Friðheimum".

## BYGGINGARLÝSING TENGIBYGGINGAR

Undirstöður og gólf er úr steinsteypu.
Útveggir eru timburveggir, grind 145x45 mm, einangraðir með 145 mm steinull. Að utan er klætt með 9 mm rakaþolnum krossvið og báraðri málmklæðningu á loftaðri grind. Að innan er rakavarnarlag og klætt með gips- eða spónaplötum á grind.
Þak er borið uppi af kraftsperrum c/c 900 mm, klætt að ofan með borðaklæðningu, þakpappa og báraðri málmklæðningu. Einangrað er með 200 mm steinull með vindpappa, að neðan er rakavarnarlag og klætt með gips- eða spónaplötum.

## BYGGINGARLÝSING GRÓÐURHÚSA

Um er að ræða hefðbundið gróðurhús innflutt frá Hollandi.
Vegghæð nýbyggingar er 6,0 m og mænishæð 7,0 m mælt frá steyptum sökkli, sökkulhæð er um 0,3 m yfir jarðvegi í gróðurhúsi.
Undirstöður og sökklar eru steypt á staðnum.
Steypt gólf er í pökkun og uppeldishluta húss.
Burðargrind nýs gróðurhúss er úr galvanhúðuðu stáli.
Gler er einfalt 4 mm gler.
Útveggir við pökkun eru lokaðir samlokuveggir.
Komið verður fyrir snyrtingum fyrir starfsfólk, frárennsli tengist sameiginlegri fráveitu sveitafélagsins.
Gardínur eru innan á hliðum gróðurhúss að suðaustan, suðvestan og norðvestan sem lokast við ákveðið birtustig til þess að draga úr ljósmengun og auka einangrun veggja.

## ÖRYGGISMÁL

Reykskynjarar í pökkunarrými eru tengdir viðvörunarkerfi Friðheima.
Kerfið er vaktað af stjórnstöð Securitas.
Í pökkunarrými er brunaslanga og slökkvitæki.
Neyðarlýsing er í aðskildum rýmum og útljós sýna útganga.
Björgunarop bxh = 760x800 mm eru á suðausturhlið.

## STÆRÐIR

| | birt flatarmál | brúttó rúmmál |
|---|---|---|
| Gróðurhús nýbygging: | 5.612,5 fm | 37.098,7 rm |
| Gróðurhús núverandi: | 1.200,0 fm | |
| Samtals: | 6.812,5 fm | |

Flatarmál lóðar: 16.048 fm
Nýtingarhlutfall á lóð: 0,424

SKÝRINGAR:

- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGAREITIR
- NÝ GRÓÐURHÚS OG TENGIBYGGING

20203153

| BREYTING: | DAGS: |
|---|---|
| C: tengigangi að gróðurhúsum á lóð Friðheima bætt við, | 05.10.2020 |
| B: björgunarop b/h 760/800 í stað hurða á suðausturhlið, | 04.06.2020 |
| A: útgönguhurðum bætt við á suðausturhlið, | 02.06.2020 |

VERK: **BIRKILUNDUR 9-13**
SKÓLABRAUT 11
REYKHOLTI, BLÁSKÓGABYGGÐ

TEIKNING: nýbygging gróðurhúss, afstöðumynd

EFNI: aðalteikning

MKV: 1:1000 TEIKN: RA YFIRF: RA

DAGS: 22.05.2020 NR: 364-01C

UNDIRSKRIFT: Reynir Adamsson KT: 240448-2469


ADAMSSON ehf - arkitektastofa
Lundi 19 - 200 Kópavogi - sími: 551 1300
netfang: adamsson@simnet.is
Reynir Adamsson arkitekt fai / fssa