



Almennar skýringar:

Viðbygging - efni og gerð:
 Sókkull og gólfplata, eru úr járnbentri steinsteypu. Þak er timburþak. Þakið klætt með borðaklæðningu, á borðaklæðningu kemur þakdúkur með bræddum samskeytum, en ysta klæðning er bárujárn. Útveggir eru timburveggir, klæddir á utan með báruáli og harðvið. Lagnir eru lagðar í raflagnagrind í útveggjum, grind milliveggja og gólf.
 Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.
 Handslökkvitæki skulu vera af viðurkenndri gerð.
 Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hlidsjón af leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins og Vinnueftirlits ríkisins.
 Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
 Reykskynjarar eru samtengdir.
 Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd einning hurð inn úr anddyri aðrar hurðir eru 800mm. Bilastæði eru við húsið.

Annað:

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:

Byggingarhluti	W/m² K
Útveggir	0,40 (150 mm steinull)
Þak	0,20 (200 mm þakull)
Gólf	0,30 (75 mm plasteinangrun.)
Gluggar (k-gler)	2,00 (Tvöfalt k-gler)
Hurðir	3,00 (35 mm gegnheil viður)

- Rýmingarleið
- Reykskynjari
- Loftræsting
- Handslökkvitæki
- Gegnumstreymisniðurfall
- Björgunarpop (stærð gefin á teikn.)
- Gólfkvóti í m á frágengið gólf

Öll mál í mm nema annað er tekið fram

Skráningartafla: Brekkur 10. Efri Brú, Grímsnesi og Grafninghreppi. **Skrásetjari:** Grétar H. Jónsson.

Landnúmer: 203864 **Kennitala:** 170347-4479

Matshlutanúmer: 01 **Útgáfa:** 4.01t **Dags:** 19.10.2017

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,3	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			267,6	0,0	1,8	1,8	265,8	0,0			836,7	225,7	265,8			679,188
		Botn											35,3					
A	00 0001	Kjallari Kjallari/geymsla	N	0101	91,2	0,0	1,8	0,0	91,2	0,0	2,28	2,28	207,9	73,3	91,2			167,124
A	01 0101	1. hæð íbúð	N	0101	176,4	0,0	0,0	1,8	174,6	0,0	2,67	4,28	593,5	152,4	174,6	3,36		512,064
C	0102	Sólpallur	S	0101	181,9		9,3	15,2	166,7				593,5	152,4	174,6	0,00		0,000

Athugasemdir

Stækkun á kjallara/geymslu 13,6 m² rúmmál 31,0 m³
 Stækkun hæðar 48,8 m² rúmmál 154,3 m³

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign sameign m³
0101	Íbúð	265,8	679,188	679,188
	Alls	265,8	679,188	679,188

Br:	Hverju breytt:	Dags:	Kvittun:
A	Stækkun íbúar til suðurs.	17-11-17	GHJ.
C			
D			

Brekkur 10 Grímsnesi **4632** Teikn nr: **104**

Aðalteikningar Afstöðumynd - Skráningatafla Frumstærð: **A2**

Dags: 22.05.2009 Mkv: 1:500 HannAI/GPS
 Samp: 020162-3096 V.nr:09 017 Teikn: AI

TGS TEIKNISTOFA
 GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR
 AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
 800 SELFOSS
 S: 482 2805, F: 482 3818
 NETFANG: TGS@TGS.IS