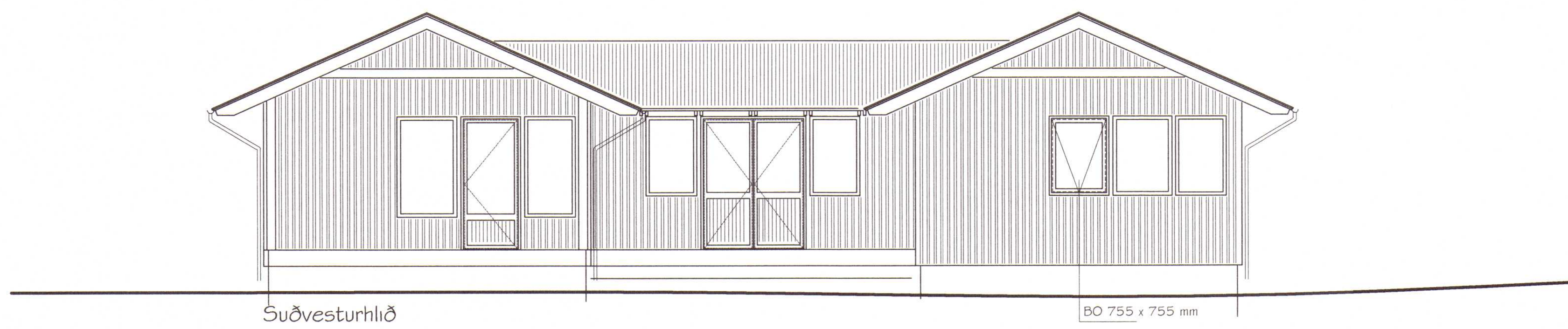
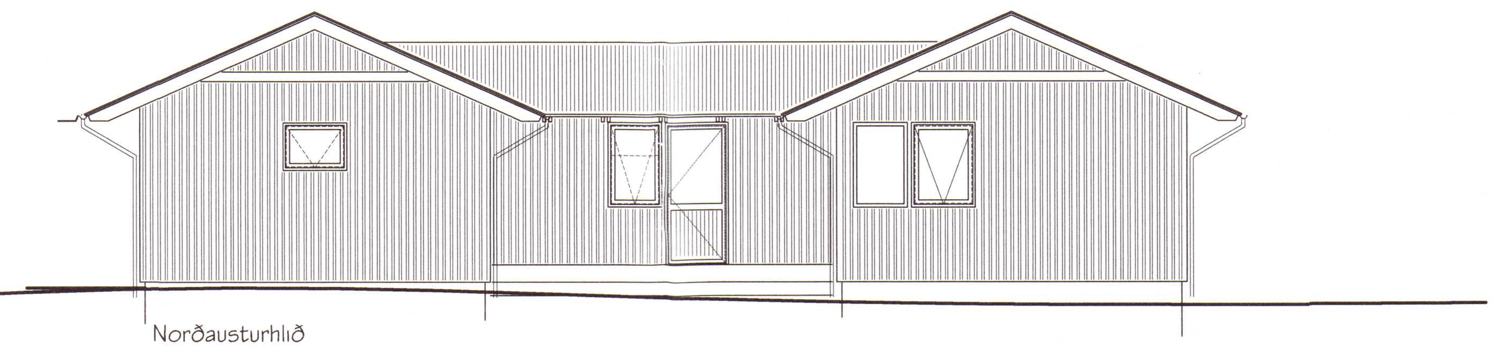
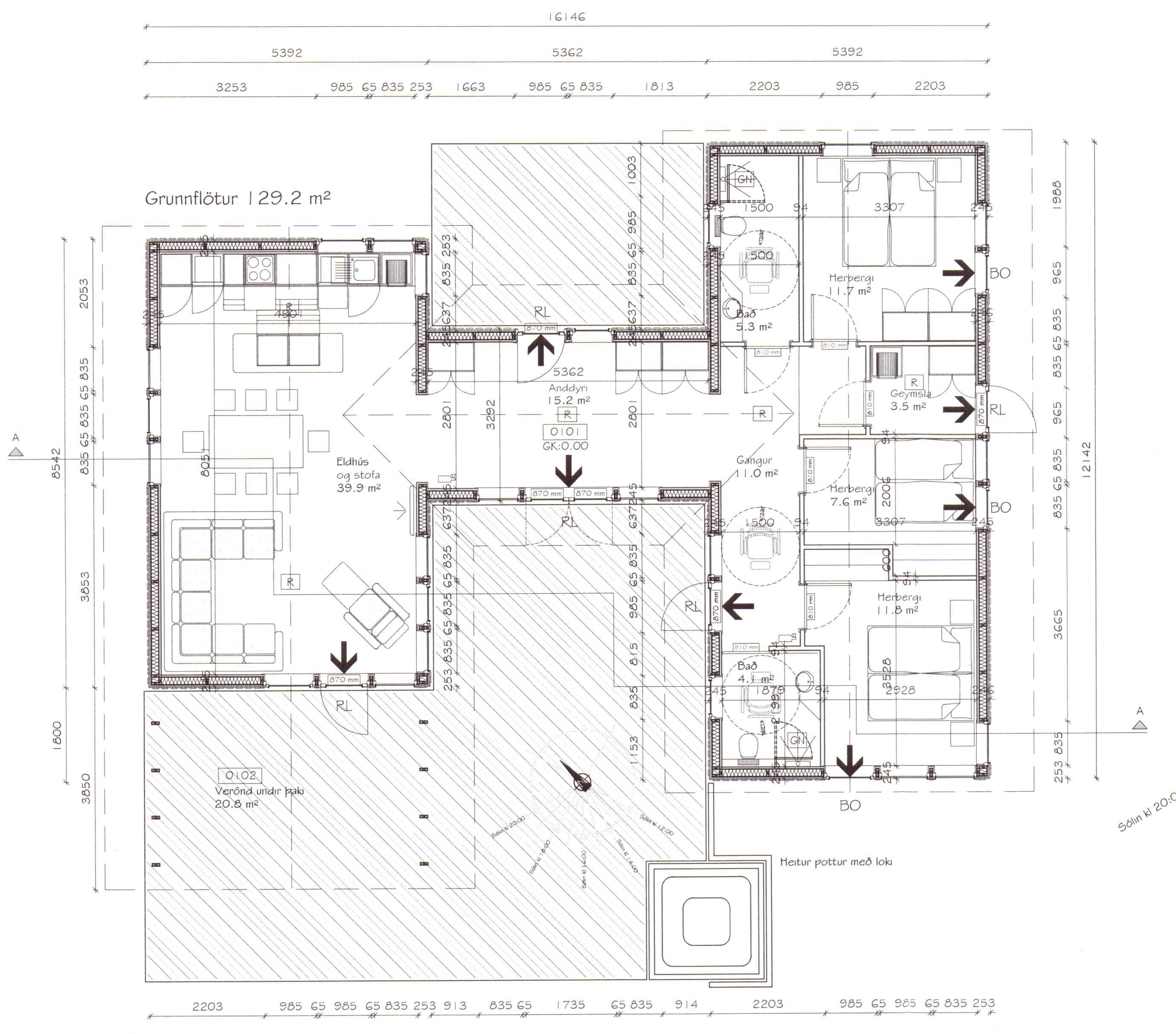
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Sampykkt
20. júni 2019
Byggingarfulltrúi

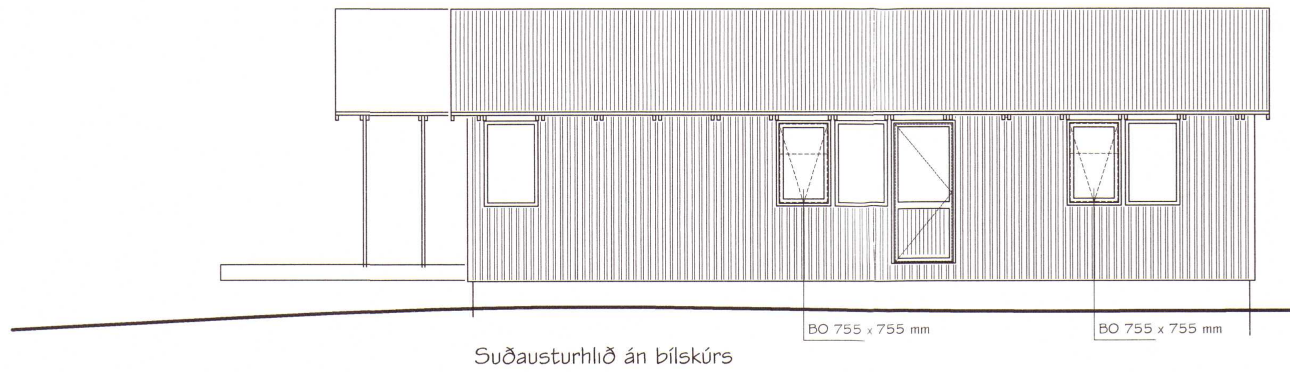


Suðvesturhlið

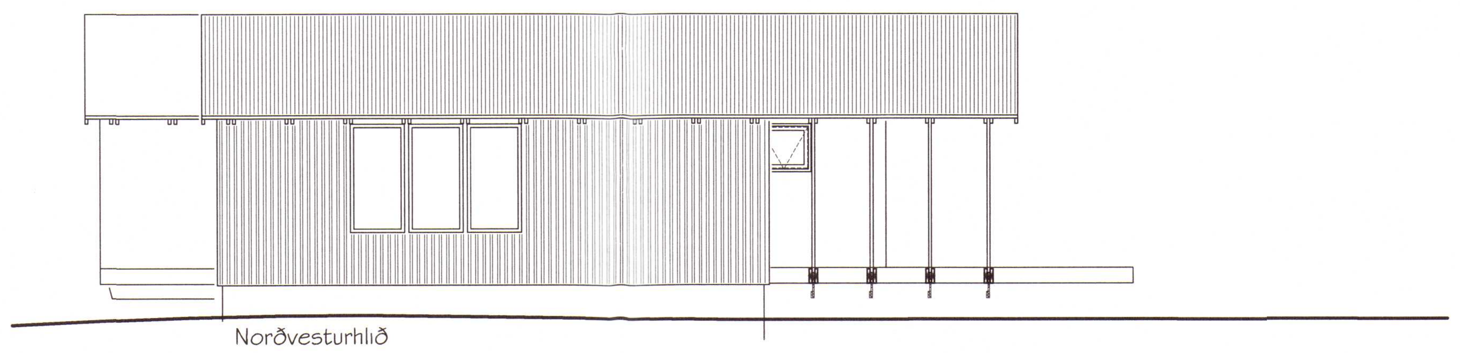

Norðausturhlið

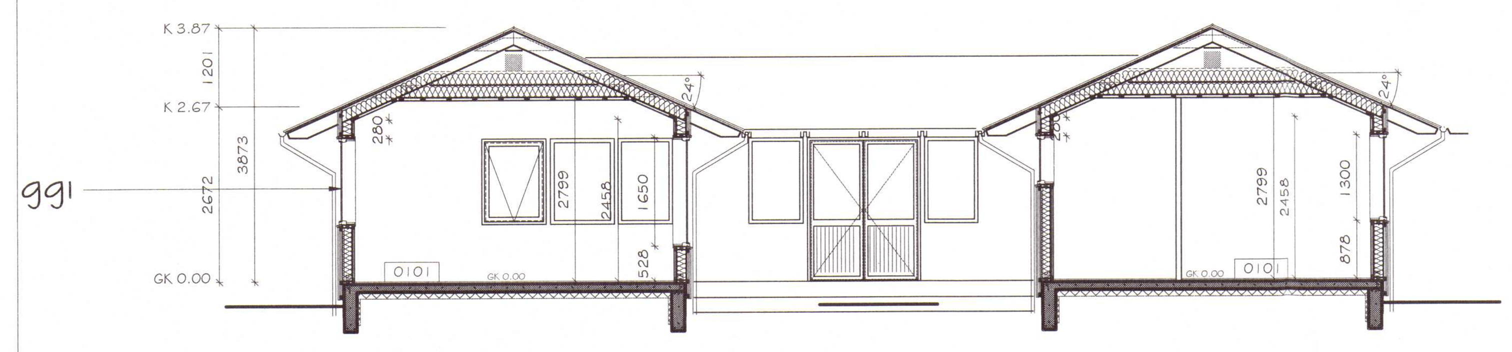
Mhl 01





Suðausturhlið án bílskúrs


Norðvesturhlið


Snið A-A

Þrastahólar 2, Grímsnes- og Grafningshreppi
Matshluti 01 Landnr.: 205939
Staðgr. nr .: 8719-1-24700020
Lóðarstærð: 10209 m² Nh: 0.017

Sótt er um byggingarleyfi fyrir einnar hæðar frístundahús úr timbri á lóðinni Þrastahólar 2 eins og þessi teikning sýnir.
Stærðir, sjá nánar skráningartöflu:

Brúttóflötur húss: 129.2 m² Brúttó rúmmál: 358.2 m³

Húsið verður byggt á steyptum sökklum og steyptri plötu. Einangrun undir plötu verðu 150 plasteinangrun. Burðarvirki veggja húss er 44x145 mm timburstoðir, einangrað á milli stoða og klætt að utan með standandi timburklæðningu. Húsið verður kynnt með rafmagni - gólfhitakerfi og ofnar. Hámarkshiti neysluvatns er 60°C. Heitur pottur verður með læsanlegu loki og verður a.m.k. 400 mm yfir aðliggjandi göngusvæði. Gluggar verða trégluggar með tvöföldu K-einangrunargleri. Opnun björgunaropa er á stangarlömum.

Útreiknuð gildi kólnunartalna fyrir þetta frístundahús:

Útveggir, 145 mm steinullareinangrun	0.26 W/m²°C
Gluggar , vegið meðaltal	1.7 -
Hurðir	1.7 -
Þak, 180(30%)/400(70%) mm steinullarein.	0.15 -
Gólf, a.m.k.100 mm plasteinangrun	0.28 -

Allir innveggir eru byggðir úr timburstoðum með klæðningu a.m.k. í flokki 2. Klæðningar í geymslu skulu vera í flokki 1. Allar innihurðir verða yfirfelldar og spónlagðar/lakkaðar. Burðarvirki þaksins er úr timbri. Ofan á 45 x 220 mm sperrur er timburklæðning, pappi og báraðar málmplötur, þakhalli er 24°. Baðherbergi og eldhús eru lofræst með opnanlegum gluggum.

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í Mannvirkjalögum. Á teikningunni eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarar. Reykskynjarar skulu vera samtengdir. Staðsetning slökkvitækja eru sýnd á teikningum Rotþró verður við húsið og skal hún uppfylla kröfur heilbrigðiseftirlits um frágang rotþróar við frístundahús.

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr.: 24 í lögum nr. 160 frá 2010 með fullt umboð lóðarhafa.

Akranesi, 6. júní 2019

Magnús H. Ólafsson, arkitekt F.A.Í.

2020 344

Þrastahólar 2, Grímsnes- og Grafningshreppi
Frístundahú úr timbri - Landnr. 205939 Mhl 01
Grunnmynd, sniðmyndir og útlitsmyndir

Teiknitegund: Aðalteikning					
Staðgreinir: 8719-1-24700020	Land.nr.: 205939	Mhl.: 01	Verk.nr.: SUM-19-10		
Hannað: MHÓI	Teiknað: MHÓI		Teikn.nr.: 1.02	útgáfa: A	
Kvarði: 1:100 A1	Dags.: 6. júní 2019		Breyting		
MarkSTOFA ehf, Merkigerði 18, 300 Akranes - s: 4314210 8932002	Magnús H.Ólafsson arkitekt FAÍ, 150550-4759, mark@isholf.is		Undirritun		